



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 104 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 937	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 937</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2,3,4	285 903	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 903</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 034</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>547 291</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 291</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>473 034</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>473 034</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-74 257</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 390 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 552	0
Andre fordringer		1 086	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 638</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 753	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 552 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 257	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 257</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>65 743</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 434 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		38 956 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 416	0
Annen kortsiktig gjeld		66 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 486 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 552 391</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535635

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 104 903  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Kongsberg Boligbyggelag  
Christian Augusts gate 4  
3611 KONGSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Dalermoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 932 104 903  
KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		758 937	0
Sum inntekter		758 937	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	285 903	0
Sum kostnader		285 903	0
Driftsresultat		473 034	0
Sum finanskostnader		547 291	0
Netto finans		547 291	0
Ordinært resultat før skattekostnad		473 034	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		473 034	0
Årsresultat	5	-74 257	0



Organisasjonsnr: 932 104 903  
KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		97 390 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 552	0
Andre fordringer		1 086	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 638</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 753	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>110 753</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 552 391</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		140 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-74 257	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-74 257</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>65 743</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	58 434 000	0



Øvrig langsiktig gjeld		38 956 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 416	0
Annen kortsiktig gjeld		66 233	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 486 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 552 391</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 932 104 903  
KONGSBERG TERRASSE 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		224 175	0	0	1 096 641
Renter fellesgjeld		534 762	0	0	3 208 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>758 937</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 305 164</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	1	0	0	0	9 375
Forretningsførerhonorar		18 375	0	0	73 500
Andre tjenester		57 961	0	0	0
Vedlikehold	2	0	0	0	100 000
Forsikring		28 112	0	0	111 766
Internkontroll / HMS		0	0	0	30 000
Kommunale avgifter	3	74 188	0	0	260 000
Eiendomsskatt	3	0	0	0	200 000
Brøyting, feiing		21 000	0	0	50 000
Energi, strøm		62 651	0	0	200 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		16 326	0	0	0
Andre driftsutgifter	4	7 290	0	0	60 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 903</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 094 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>473 034</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 210 523</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Andre finanskostnader		1 498	0	0	2 000
Rentekostnad boliglån		545 793	0	0	3 208 523
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>547 291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 210 523</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>					
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-74 257</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger		97 390 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50 482	0
Andre leierestanser		70	0
Til gode av andre		1 086	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innstående på konto		110 753	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>162 391</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 552 391</b>	<b>0</b>



## Balanse pr. 31.12.23

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		140 000	0
Årets resultat		-74 257	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>65 743</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	6	58 434 000	0
Borettsinnskudd		38 956 000	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>97 390 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 416	0
Påløpne renter		35 925	0
Annen kortsiktig gjeld		30 308	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 648</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 486 648</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 552 391</b>	<b>0</b>

Kongsberg 31.05.24  
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Morten Dalermoen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Versto Larsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hilde Bergvad Schwartz  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Erik Wettestad Ødegården  
Styremedlem



## Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

### Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årets resultat	-74 257	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-97 390 000	0
Endringer i andre langsiktige poster	38 956 000	0
<b>B. Årets endringer i disponible midler</b>	<b>-58 508 257</b>	<b>0</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>65 743</b>	<b>0</b>
Omløpsmidler	162 391	0
Kortsiktig gjeld	-96 648	0
<b>Disponible midler</b>	<b>65 743</b>	<b>0</b>



## Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammensillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Note 1 - Revisjonshonorar

2023

2022

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

### Note 2 - Vedlikehold

2023

2022

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

### Note 4 - Andre driftsutgifter

2023

2022

6490 Andre leiekostnader	7 290	0
<b>Sum</b>	<b>7 290</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henhøre til opptjent egenkapital.



Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>SpareBank 1 Sørøst-Norge</b>
Formål:	Opprinnelig fellesgjeld IN-lån
Lånenummer:	25517721266
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.49 %
Beregnet innfridd:	28.09.2073
Opprinnelig lånebeløp:	58 434 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	58 434 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>58 434 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	52 670 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25517721266	1	2 730 000	2 730 000
	1	2 700 000	2 700 000
	3	2 670 000	8 010 000
	2	2 640 000	5 280 000
	2	1 980 000	3 960 000
	9	1 950 000	17 550 000
	1	1 944 000	1 944 000
	4	1 830 000	7 320 000
	4	1 800 000	7 200 000
	1	1 740 000	1 740 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 25517721266 har første avdrag 28.12.2043 med kr 174 884

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 730 000	3 022
	1	2 700 000	2 988
	3	2 670 000	2 955
	1	2 640 000	2 922
	1	1 980 000	2 191
	8	1 950 000	2 158
	1	1 950 000	2 048
	4	1 830 000	2 025
	4	1 800 000	1 992
	1	1 740 000	1 926
	1	2 640 000	553
	1	1 980 000	443
	1	1 944 000	0

Borettslaget har inngått avtale med Sparebank 1 om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Formålet med avtalen er å gi den enkelte adgang til å nedbetale den delen av borettslagets felleslån som er knyttet til andelen. Ved innbetaling føres innbetalt beløp som gjeld til andelseier. Reduksjon av gjeld til andelseier skjer parallelt med nedbetalingen av fellesgjelden for øvrig, slik at denne gjelden til andelseier vil være gjort opp samtidig som fellesgjelden. Reduksjon av gjeld til andelseier inntektsføres tilsvarende.



**Noter til regnskap 112 Kongsberg Terrasse 1 Borettslag**

---

**Note 7 - Pantestillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 58.434.000,- sikret med pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr. 58.434.000,-.



Resultat og balanse med noter for Kongsberg Terrasse 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kongsberg Terrasse 1 Borettslag**

Styreleder	Morten Dalermoen (sign.)	14.05.2024
Styremedlem	Olav Versto Larsen (sign.)	13.05.2024
Styremedlem	Knut Erik Wettestad Ødegården (sign.)	13.05.2024
Varamedlem	Poul-Erik Jensen (sign.)	14.05.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35  
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kongsberg Terrasse 1 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongsberg Terrasse 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mai 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Terje Langedok  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IKLST-4S2YX-66SAS-E2WXC-PJ2VH-UHP6D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-14 08:41:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IKLST-4S2YX-G6SAS-E2WXC-PJ2VH-UHP6D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>