



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 722 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSLIA AS
Forretningsadresse: Hammemvegen 20
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 292	249 047
Annen driftsinntekt		2 283 458	2 093 815
Sum inntekter		2 671 750	2 342 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	1 306 270	1 759 015
Sum kostnader		1 623 270	2 076 015
Driftsresultat		1 048 480	266 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 381	5 395
Sum finansinntekter		4 381	5 395
Annen rentekostnad		187 596	207 107
Sum finanskostnader		187 596	207 107
Netto finans		-183 215	-201 712
Ordinært resultat før skattekostnad		865 265	65 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 358	14 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 907	50 461
Årsresultat		674 907	50 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 907	50 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		674 907	50 461
Sum overføringer og disponeringer		674 907	50 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 409 887	8 726 887
Sum varige driftsmidler		8 409 887	8 726 887
Sum anleggsmidler		8 409 887	8 726 887
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		94 635	35 335
Andre kortsiktige fordringer		86 988	35 659
Sum fordringer		181 623	70 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 676	131 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 676	131 874
Sum omløpsmidler		887 299	202 867
SUM EIENDELER		9 297 186	8 929 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	795 188	120 282
Sum opptjent egenkapital		795 188	120 282
Sum egenkapital		1 787 188	1 112 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	137 989	32 737
Sum avsetninger for forpliktelser		137 989	32 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 137 989	7 632 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 711	87 033
Betalbar skatt	3	85 106	
Annen kortsiktig gjeld		144 192	97 703
Sum kortsiktig gjeld		372 009	184 736
Sum gjeld		7 509 998	7 817 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 186	8 929 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 116022

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 722 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVAMSLIA AS
Forretningsadresse: Hammelvegen 20
7715 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Taraldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 722 729
KVAMSLIA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		388 292	249 047
Annen driftsinntekt		2 283 458	2 093 815
Sum inntekter		2 671 750	2 342 862
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	1 306 270	1 759 015
Sum kostnader		1 623 270	2 076 015
Driftsresultat		1 048 480	266 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 381	5 395
Sum finansinntekter		4 381	5 395
Annen rentekostnad		187 596	207 107
Sum finanskostnader		187 596	207 107
Netto finans		-183 215	-201 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 358	14 673
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 907	50 461
Årsresultat		674 907	50 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 907	50 461
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		674 907	50 461
Sum overføringer og disponeringer		674 907	50 461



Utsatt skatt	3	137 989	32 737
Sum avsetninger for forpliktelseser		137 989	32 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 137 989	7 632 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 711	87 033
Betalbar skatt	3	85 106	
Annen kortsiktig gjeld		144 192	97 703
Sum kortsiktig gjeld		372 009	184 736
Sum gjeld		7 509 998	7 817 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 186	8 929 754



Organisasjonsnr: 916 722 729
KVAMSLIA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kvamslia AS**

Organisasjonsnr. 916722729

Utarbeidet av:

SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndregate 4
7011 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 936285066



Kvamslia AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		388 292	249 047
Annen driftsinntekt		2 283 458	2 093 815
Sum driftsinntekter		2 671 750	2 342 862
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	317 000	317 000
Annen driftskostnad	2	1 306 270	1 759 015
Sum driftskostnader		1 623 270	2 076 015
DRIFTSRESULTAT		1 048 480	266 846
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 381	5 395
Sum finansinntekter		4 381	5 395
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		187 596	207 107
Sum finanskostnader		187 596	207 107
NETTO FINANSPOSTER		(183 215)	(201 712)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		865 265	65 134
Skattekostnad på ordinært resultat	3	190 358	14 673
ORDINÆRT RESULTAT		674 907	50 461
ÅRSRESULTAT		674 907	50 461
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		674 907	50 461
SUM OVERF. OG DISP.		674 907	50 461



Kvamslia AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 409 887	8 726 887
Sum varige driftsmidler		8 409 887	8 726 887
SUM ANLEGGSMIDLER		8 409 887	8 726 887
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		94 635	35 335
Andre kortsiktige fordringer		86 988	35 659
Sum fordringer		181 623	70 994
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 676	131 874
SUM OMLØPSMIDLER		887 299	202 867
SUM EIENDELER		9 297 186	8 929 754
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		992 000	992 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	795 188	120 282
Sum opptjent egenkapital		795 188	120 282
SUM EGENKAPITAL		1 787 188	1 112 282
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	137 989	32 737
Sum avsetning for forpliktelser		137 989	32 737
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	7 000 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 137 989	7 632 737
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		142 711	87 033
Betalbar skatt	3	85 106	0
Annen kortsiktig gjeld		144 192	97 703
SUM KORTSIKTIG GJELD		372 009	184 736
SUM GJELD		7 509 998	7 817 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 297 186	8 929 754



Kvamslia AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Steinkjer, _____

Harry Dyrstad
styreleder

Øyvind Lilleby
styremedlem

Trond Taraldsen
styremedlem

Åge Johnsen
Daglig leder/styremedlem



Kvamslia AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Kvamslia AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 951 642
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 951 642
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 224 755
+ Ordinære avskrivninger	317 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 541 755
Balansført verdi pr 31/12	8 409 887
Prosentats for ord. avskr.	2-5

Note 2 - Godtgjørelser, OTP m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til selskapets tillitsmenn. Administrasjonstjenester kjøpt på regning utgjør 96 688 for regnskapsåret og tilsvarende i fjor var 294 845.

Revisjon er valgt bort så det er heller ikke utbetalt revisjonhonorar.

I og med at selskapet ikke har ansatte er det heller ingen plikt til å ha etablert obligatorisk tjenestepensjon.



Kvamslia AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	865 265
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-36 527
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	828 738
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	441 891
= Inntekt	386 847

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	85 106
= Sum betalbar skatt	85 106
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	105 252
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	190 358
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler	634 712	589 488
+ Utestående fordringer	-7 489	1 208
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	441 891
= Grunnlag utsatt skatt	627 223	148 805
Utsatt skatt	137 989	32 737

Note 4 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
H. Dyrstad Holding AS	250
E&Ø Holding AS	250
Lunkan Eiendom AS	250
Åge Johnsen Holding AS	250



Kvamslia AS

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	112 282	1 112 282
Tilført fra årsresultat		674 907	674 907
Pr 31.12.	1 000 000	787 188	1 787 188

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 000 000	7 000 000
Bokført verdi av pantsatte eiendeler som sikkerhet for dette:		
G.nr. 205 b.nr. 517	8 409 887	8 726 887