



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Korsnes Wårle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 488	708 804
Sum inntekter		916 488	708 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 100	34 865
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	429 243	423 792
Sum kostnader		481 343	458 657
Driftsresultat		435 145	250 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 433	70 766
Sum finansinntekter		96 433	70 766
Annen rentekostnad	16	422 482	342 353
Sum finanskostnader		422 482	342 353
Netto finans		-326 050	-271 587
Ordinært resultat før skattekostnad		109 096	-21 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 096	-21 440
Årsresultat		109 095	-21 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 799 999	14 799 999
Sum varige driftsmidler		14 799 999	14 799 999
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		14 801 349	14 801 349
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		78	77
Andre fordringer		66 689	61 570
Sum fordringer		66 767	61 647
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 196 305	2 142 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 305	2 142 917
Sum omløpsmidler		2 263 072	2 204 564
SUM EIENDELER		17 064 421	17 005 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 596 064	1 486 969
Sum egenkapital		1 641 064	1 531 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	13	652 565	584 435
Sum avsetninger for forpliktelser		652 565	584 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 334 582	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 714 582	14 840 000
Sum langsiktig gjeld		15 367 147	15 424 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 748	47 302
Skyldige offentlige avgifter		270	273
Annen kortsiktig gjeld		4 193	1 934
Sum kortsiktig gjeld		56 210	49 509
Sum gjeld		15 423 357	15 473 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 064 421	17 005 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 714 582	14 840 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 389933

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 338 402
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KARO 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nora Korsnes Wårle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 890 338 402
KARO 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 488	708 804
Sum inntekter		916 488	708 804
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	52 100	34 865
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	429 243	423 792
Sum kostnader		481 343	458 657
Driftsresultat		435 145	250 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 433	70 766
Sum finansinntekter		96 433	70 766
Annen rentekostnad	16	422 482	342 353
Sum finanskostnader		422 482	342 353
Netto finans		-326 050	-271 587
Ordinært resultat før skattekostnad		109 096	-21 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 096	-21 440
Årsresultat		109 095	-21 439



Organisasjonsnr: 890 338 402
KARO 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	14 799 999	14 799 999
Sum varige driftsmidler		14 799 999	14 799 999

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum finansielle anleggsmidler		1 350	1 350

Sum anleggsmidler		14 801 349	14 801 349
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		78	77
Andre fordringer		66 689	61 570
Sum fordringer		66 767	61 647

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	2 196 305	2 142 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 196 305	2 142 917

Sum omløpsmidler		2 263 072	2 204 564
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 064 421	17 005 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 596 064	1 486 969
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 641 064	1 531 969
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	13	652 565	584 435
Sum avsetninger for forpliktelse		652 565	584 435
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	8 334 582	8 460 000
Øvrig langsiktig gjeld	14	6 380 000	6 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 714 582	14 840 000
Sum langsiktig gjeld		15 367 147	15 424 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 748	47 302
Skyldige offentlige avgifter		270	273
Annen kortsiktig gjeld		4 193	1 934
Sum kortsiktig gjeld		56 210	49 509
Sum gjeld		15 423 357	15 473 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 064 421	17 005 913
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	14 714 582	14 840 000



Organisasjonsnr: 890 338 402
KARO 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekte felleskostnader		916 488	708 804	916 488	1 024 542
Sum driftsinntekter		916 488	708 804	916 488	1 024 542
Utgifter					
Personalkostnader	3	27 100	24 865	26 930	38 845
Styregodtgjørelser	4	25 000	10 000	10 000	25 000
Revisjonshonorar	5	5 875	5 525	5 875	6 237
Forretningsførerhonorar		60 612	57 726	60 650	63 050
Vedlikehold	6	86 400	80 073	86 400	86 400
Forsikring		47 899	46 834	44 641	51 918
Drifts- og serviceavtaler	7	32 267	2 160	34 700	45 613
Andre driftskostnader	8	14 588	73 621	30 000	15 000
Kommunale avgifter	9	181 602	157 853	168 359	207 098
Sum driftsutgifter		481 343	458 657	467 555	539 161
Res. før finansielle poster		435 145	250 147	448 933	485 381
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		96 433	70 766	78 700	77 700
Renteutgifter	16	422 482	342 353	397 720	372 218
Sum finansielle inn-/utbet.		-326 050	-271 587	-319 020	-294 518
Årsresultat		109 095	-21 439	129 913	190 863



Balanse 2024

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	10	1 776 000	1 776 000
Bygninger	11	13 023 999	13 023 999
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		14 801 349	14 801 349
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		78	77
Andre fordringer		66 689	61 570
Bankinnskudd			
Innestående på driftskonti	12	2 196 305	2 142 917
Sum omløpsmidler		2 263 072	2 204 564
SUM EIENDELER		17 064 421	17 005 913
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		45 000	45 000
Opptjent egenkapital		1 596 064	1 486 969
Sum egenkapital		1 641 064	1 531 969
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	13	652 565	584 435
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16	8 334 582	8 460 000
Borettsinnskudd	14	6 380 000	6 380 000
Sum langsiktig gjeld		15 367 147	15 424 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 748	47 302
Skyldig off. myndigheter		270	273
Annen kortsiktig gjeld		4 193	1 934
Sum kortsiktig gjeld		56 210	49 509
Sum gjeld		15 423 357	15 473 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 064 421	17 005 913
Pantestillelser	15	14 714 582	14 840 000

Kristiansund N 31.12.24

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Bente Farstad
Styreleder

Inge Kjetil Bratset
Styremedlem

Lars Kristian Eikrem
Styremedlem

Karo 1 Borettslag Orgnr. 890 338 402



Noter 2024

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	2 155 055	2 104 786	2 155 055
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	109 095	-21 439	129 913
Avsatt vedlikeholdsfond	68 130	71 708	0
Avdrag langsiktig lån	-125 418	0	-129 747
B. Årets endring disponible midler:	51 807	50 269	166
C. Disponible midler pr. 31.12	2 206 862	2 155 055	2 155 221
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	652 565	584 435	0
Fritt disponibelt:	1 554 297	1 570 620	166
Omløpsmidler 31.12	2 263 072	2 204 564	2 204 730
Kortsiktig gjeld 31.12	-56 210	-49 509	-49 509
Disponible midler 31.12	2 206 862	2 155 055	2 155 221

I budsjett 2025 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr - 83 655,-



Noter 2024

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Personalkostnader

Laget har ingen fast ansatte, men leier inn vaktmester og annen arbeidskraft etter behov.

	2024	2023
5092 Feriepenger	0	1 934
5100 Lønn til ansatte	18 750	18 625
5150 Opplyst feriepenger	1 913	0
5400 Arbeidsgiveravgift	6 168	4 033
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	270	273
Sum	27 100	24 865

Note 4 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	25 000	10 000
Sum	25 000	10 000

Note 5 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	5 875	5 525



Noter 2024

Note 6 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold Bygg	0	6 531
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	1 834
6610 Vedlikeholdsplan	15 750	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	68 130	71 708
6716 Teknisk tjenester	2 520	0
Sum	86 400	80 073

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Drifts- og serviceavtaler

	2024	2023
6760 Innleid arbeidskraft fra byrå	0	2 160
6763 Avtale om skadedyrbekjempelse	18 013	0
6764 Avtale om HMS-tjenester	14 481	0
6765 Avtale om vaktmestertjenester	-227	0
Sum	32 267	2 160

Note 8 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6551 Driftskostnader bygg	0	1 268
6553 Driftskostnader Elektro	1 519	20 389
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	691	3 912
6559 Andre driftskostnader	282	18 292
6715 Sekretærarbeider ol	5 162	3 822
6800 Kontorrekvisita	0	829
6825 Kopiering	259	284
6940 Porto	0	221
7719 Organisasjonsmessige kostnader	0	18 211
7720 Generalforsamling	5 720	5 680
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	956	713
Sum	14 588	73 621

Note 9 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter (vann-, avløp og feieavgift)	127 842	106 168
7761 Eiendomsskatt	53 760	51 685
Sum	181 602	157 853

Note 10 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	1 776 000
Bokført verdi pr. 31.12		1 776 000

Karo 1 Borettslag orgnr: 890 338 402



Noter 2024

Note 11 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	13 023 999,35
Bokført verdi pr. 31.12		13 023 999,35

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Note 12 - Bankinnskudd

	2024	2023
Bundne bankinnskudd :		

Note 13 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2024
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	584 435
+ årets avsetning	68 130
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	652 565

Note 14 - Borettsinnskudd

	2024
2250 Borettsinnskudd	6 380 000
Sum	6 380 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantstillelser

	2024
Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	14 714 582
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	14 799 999



Noter 2024

Note 16 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre
Lånenummer:	39308456254
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.007 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044
Opprinnelig lånebeløp:	8 460 000
Lånesaldo 01.01:	8 460 000
Avdrag i perioden:	125 418
Lånesaldo 31.12:	8 334 582

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 39308456254	9	926 065	8 334 585



Resultat og balanse med noter for Karo 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Karo 1 Borettslag

Styreleder	Bente Fårstad (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Lars Kristian Eikrem (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Inge Kjetil Bratset (sign.)	05.03.2025



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karo 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karo 1 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KXHL-P2806-IT4WW-ESSLD-01T3Y-61XEW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ulfnes, Toril

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-25 08:08:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KXHL-P2806-1T4MW-ES3LD-0TT3Y-6IXEW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilicstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.