



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 871 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTB YEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kvålsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 322 996	0
Annen driftsinntekt		1 662 195	0
Sum inntekter		6 985 191	0
Kostnader			
Varekostnad		1 145 655	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 858 418	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 034	0
Annen driftskostnad	5	2 174 952	0
Sum kostnader		6 219 058	0
Driftsresultat		766 133	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 468	0
Sum finansinntekter		43 468	0
Annen rentekostnad		94 402	0
Sum finanskostnader		94 402	0
Netto finans		-50 934	0
Resultat før skattekostnad		715 199	0
Skattekostnad	6, 7	165 438	0
Årsresultat		549 761	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	549 761	0
Sum overføringer og disponeringer		549 761	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	11 213	0
Sum immaterielle eiendeler		11 213	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	179 244	0
Sum varige driftsmidler		179 244	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 598	0
Andre langsiktige fordringer	9	225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		249 598	0
Sum anleggsmidler		440 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 324 830	0
Andre kortsiktige fordringer		58 831	0
Sum fordringer		1 383 662	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	1 038 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 350	0
Sum omløpsmidler		2 422 012	0
SUM EIENDELER		2 862 068	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	543 977	0
Sum opptjent egenkapital		543 977	0
Sum egenkapital		793 977	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	732 116	0
Leverandørgjeld		464 134	0
Betalbar skatt	6, 7	176 651	0
Skyldige offentlige avgifter	10	237 514	0
Annen kortsiktig gjeld		457 675	0
Sum kortsiktig gjeld		2 068 091	0
Sum gjeld		2 068 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 068	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559469

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 871 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 04.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Kvålsvoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 932 871 742
MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 322 996	0
Annen driftsinntekt		1 662 195	0
Sum inntekter		6 985 191	0
Kostnader			
Varekostnad		1 145 655	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 858 418	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 034	0
Annen driftskostnad	5	2 174 952	0
Sum kostnader		6 219 058	0
Driftsresultat		766 133	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43 468	0
Sum finansinntekter		43 468	0
Annen rentekostnad		94 402	0
Sum finanskostnader		94 402	0
Netto finans		-50 934	0
Resultat før skattekostnad		715 199	0
Skattekostnad	6, 7	165 438	0
Årsresultat		549 761	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	549 761	0
Sum overføringer og disponeringer		549 761	0



Organisasjonsnr: 932 871 742
MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	11 213	0
Sum immaterielle eiendeler		11 213	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	179 244	0
Sum varige driftsmidler		179 244	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		24 598	0
Andre langsiktige fordringer	9	225 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		249 598	0
Sum anleggsmidler		440 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 324 830	0
Andre kortsiktige fordringer		58 831	0
Sum fordringer		1 383 662	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	1 038 350	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 350	0
Sum omløpsmidler		2 422 012	0
SUM EIENDELER		2 862 068	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 12	250 000	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
Sum innskutt egenkapital		250 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	543 977	0
Sum opptjent egenkapital		543 977	0
Sum egenkapital		793 977	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	732 116	0
Leverandørgjeld		464 134	0
Betalbar skatt	6, 7	176 651	0
Skyldige offentlige avgifter	10	237 514	0
Annen kortsiktig gjeld		457 675	0
Sum kortsiktig gjeld		2 068 091	0
Sum gjeld		2 068 091	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 068	0



Organisasjonsnr: 932 871 742
MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5. Selskapet ble stiftet 04.01.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 04.01.2024 - 31.12.2024. Salgsinntekter Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

5.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2348267.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	349327.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48381.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112443.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2858418.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219278.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219278.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40034.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	179244.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	40034.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Proresentsats for ord.avskr. 20-33

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
225000.00

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932871742
Regnskapsår
04.01.2024 - 31.12.2024



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Resultatregnskap

	Note	04.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		5 322 996
Annen driftsinntekt		1 662 195
Sum driftsinntekter		6 985 191
Driftskostnader		
Varekostnad		1 145 655
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 858 418
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	40 034
Annen driftskostnad	5	2 174 952
Sum driftskostnader		6 219 058
Driftsresultat		766 133
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		43 468
Sum finansinntekter		43 468
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		94 402
Sum finanskostnader		94 402
Netto finans		-50 934
Resultat før skattekostnad		715 199
Skattekostnad	6, 7	165 438
Årsresultat		549 761
Overføringer		
Annen egenkapital	8	549 761
Sum overføringer		549 761



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	6, 7	11 213
Sum immaterielle eiendeler		11 213
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	179 244
Sum varige driftsmidler		179 244
Finansielle anleggsmidler		
Investeringer i aksjer og andeler		24 598
Andre langsiktige fordringer	9	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		249 598
Sum anleggsmidler		440 056
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	1 324 830
Andre kortsiktige fordringer		58 831
Sum fordringer		1 383 662
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10, 11	1 038 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 038 350
Sum omløpsmidler		2 422 012
SUM EIENDELER		2 862 068



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	8, 12	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8	543 977
Sum opptjent egenkapital		543 977
Sum egenkapital		793 977
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	732 116
Leverandørgjeld		464 134
Betalbar skatt	6, 7	176 651
Skyldige offentlige avgifter	10	237 514
Annen kortsiktig gjeld		457 675
Sum kortsiktig gjeld		2 068 091
Sum gjeld		2 068 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 862 068

TRONDHEIM, 18.06.2025

Petter Andre Stangvik
Westermann
styrets leder

Olaf Edvard Rønning
styremedlem

Thomas Kvåsvoll
styremedlem / daglig leder



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetning om fortsatt drift etter Regnskapsloven § 4-5.

Selskapet ble stiftet 04.01.2024 og årsregnskapet er avlagt for perioden 04.01.2024 - 31.12.2024.

Salgsinntekter

Inntekter relatert til oppdrag skjer på tidspunkt for budaksept. Øvrige tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	04.01 -	
	31.12.2024	
Lønn	2 348 267	0
Arbeidsgiveravgift	349 327	0
Pensjonskostnader	48 381	0
Andre relaterte ytelser	112 443	0
Sum	2 858 418	0

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost 04.01.	0	
Tilgang i året	219 278	
Avgang i året	0	
Anskaffelseskost 31.12.	219 278	
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-40 034	
Balansført verdi per 31.12.	179 244	
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	40 034	

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Prosentats for ord.avskr. 20-33

Note 5 - Kundefordringer

	31.12.2024
Kundefordringer til pålydende 31.12	1 379 677
Opptjent ikke fakturert inntekt	12 555
Avsetning til tap	-67 402
Kundefordringer 31.12	1 324 830
	04.01 -
	31.12.2024
Årets endring i delkrederavsetning	67 402
Årets konstaterte tap på fordringer	7 706
Tap på fordringer	75 108



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Note 6 - Spesifisering av skatt

	04.01 - 31.12.2024	
Skattekostnad		
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	176 651	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-11 213	0
Skattekostnad	165 438	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	715 199	0
Permanente forskjeller	36 793	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	50 969	0
Skattepliktig inntekt	802 961	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	176 651	0
Betalbar skatt i balansen	176 651	0

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	04.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	0	16 433	-16 433
Omløpsmidler	0	-67 402	67 402
Netto forskjeller	0	-50 969	50 969
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-50 969	50 969
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	0	-11 213	11 213

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	549 761	549 761
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	250 000	0	250 000
Andre endringer	0	-5 784	-5 784
Egenkapital 31.12.2024	250 000	543 977	793 977



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Note 9 - Andre langsiktige fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	225 000
-----------------------------------------------------------------------	---------

Mer om fordringer

Posten består av innbetalt depositum knyttet til leie av lokaler

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	91 997
Skyldig skattetrekk	-91 858

Note 11 - Klientmidler og klientansvar

Selskapet har klientmidler stående på særskilte bankkontoer. Iht gjeldende regler presenteres klientmidler og klientansvar netto i årsregnskapet. De innskudd som skal godskrives renter for 2024, har fått rentebeløpet tillagt innskuddet pr 31.12.2024.

Innestående klientmidler på bankkonto utgjør kr 4 863 868 og dekker klientansvar inkl. renter på kr 4 863 868. Netto klientmidler og -ansvar utgjør pr 31.12.2024 kr 0.

Det foreligger bekreftelse fra selskapets bankforbindelse med hensyn til fraskrivelse av motregningsrett for eventuelle forpliktelser selskapet skulle ha eller få mot banken.



MIDTBYEN EIENDOMSMEGLING AS
932 871 742

Note 12 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	250 000	1	250 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
P-West Eiendom AS	85 000	34,00	Ordinære
IB1 Holding AS	82 500	33,00	Ordinære
Høknes Holding AS	82 500	33,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	250 000	100	

Note 13 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en trekkrettighet hos Nordea Finance med limit på kr. 4.000.000,- med sikkerhet i kundefordringer.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Midtbyen Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Midtbyen Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y1EP3-CSHJQ-UQ58C-OSTVL-F7QHW-UMWQ5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-22 13:27:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YTEP3-CSHJQ-UQ58C-OSTVL-F7QHW-UMWQ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.