



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Johanne Rønnow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	259 200
Sum inntekter		288 000	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad		9 699	20 709
Annen driftskostnad		106 080	210 768
Sum kostnader		177 124	291 802
Driftsresultat		110 876	-32 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	210
Sum finansinntekter		354	210
Netto finans		2 435	1 971
Ordinært resultat før skattekostnad		172 575	27 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 575	27 933
Årsresultat		113 311	-30 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-30 630
Sum overføringer og disponeringer		113 311	-30 630



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 204	1 306
Andre fordringer		52 366	49 744
Sum fordringer		56 570	51 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 211	152 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 211	152 876
Sum omløpsmidler		322 781	203 926
SUM EIENDELER		322 781	203 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 169	184 858
Sum opptjent egenkapital		298 169	184 858
Sum egenkapital		298 169	184 858
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 612	19 068
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 612	19 068
Sum gjeld		24 612	19 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 781	203 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187244

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 899 966
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Johanne Rønnow
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		288 000	259 200
Sum inntekter		288 000	259 200
Kostnader			
Lønnskostnad		9 699	20 709
Annen driftskostnad		106 080	210 768
Sum kostnader		177 124	291 802
Driftsresultat		110 876	-32 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354	210
Sum finansinntekter		354	210
Netto finans		2 435	1 971
Ordinært resultat før skattekostnad		172 575	27 933
Ordinært resultat etter skattekostnad		172 575	27 933
Årsresultat		113 311	-30 630
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	-30 630
Sum overføringer og disponeringer		113 311	-30 630



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 204	1 306
Andre fordringer		52 366	49 744
Sum fordringer		56 570	51 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		266 211	152 876
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 211	152 876
Sum omløpsmidler		322 781	203 926
SUM EIENDELER		322 781	203 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		298 169	184 858
Sum opptjent egenkapital		298 169	184 858
Sum egenkapital		298 169	184 858
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 612	19 068
Annen kortsiktig gjeld		4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 612	19 068
Sum gjeld		24 612	19 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 781	203 926



Organisasjonsnr: 998 899 966
STORE-BREVIK VEI BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2021 Store-Brevik Vei Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Felleskostnader		288 000	259 200	288 000	288 000
SUM INNETEKTER		288 000	259 200	288 000	288 000
KOSTNADER					
Styrehonorar		8 500	18 500	8 500	8 500
Arbeidsgiveravgift		1 199	2 209	1 199	1 199
Strøm		4 615	4 104	5 000	6 000
Vedlikehold bygg		0	110 899	60 000	60 000
Vedlikehold VVS		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold elektro		0	0	3 000	3 000
Vedlikehold utvendig anlegg		14 600	9 656	20 000	20 000
Revisjonshonorar	0	7 500	7 000	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		36 342	35 736	36 342	36 342
Årsavgift TV		61 346	60 326	70 000	70 000
Forsikringer		19 068	17 264	19 000	21 000
Kommunale avgifter		18 869	22 684	30 000	30 000
Andre driftskostnader		5 086	3 425	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		177 124	291 802	273 041	276 541
DRIFTSRESULTAT		110 876	-32 602	14 959	11 459
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		354	210	300	300
Utbytte Gjensidige		2 081	1 761	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		2 435	1 971	300	300
ÅRSRESULTAT		113 311	-30 630	15 259	11 759
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		0	-30 630	0	0
SUM OVERFØRINGER		113 311	-30 630	15 259	11 759

255 Store-Brevik Vei Boligsameie



BALANSE 2021 Store-Brevik Vei Boligsameie

	2021	2020
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Restanse felleskostnader	4 099	1 271
Andre restanser	105	35
Andre fordringer	52 366	49 744
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bank	264 662	151 327
Skattetrekk	1 549	1 549
SUM OMLØPSMIDLER	322 781	203 926
SUM EIENDELER	322 781	203 926

255 Store-Brevik Vei Boligsameie




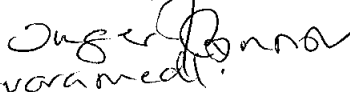
BALANSE 2021 Store-Brevik Vei Boligsameie

	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	184 858	184 858
Årets resultat	113 311	0
SUM EGENKAPITAL	298 169	184 858
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	4 000	0
Leverandørgjeld	20 612	19 068
SUM KORTSIKTIG GJELD	24 612	19 068
SUM GJELD	24 612	19 068
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	322 781	203 926

Moss 31.12.21
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____



Katinka Grestad Jørgensen
Styreløder

Jørgen Rønne
vara medl.



Anneli Sivertsen Gibba
Styremedlem



Thea Pedersen
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Store-Brevik Vei Boligsameie

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	184 858	215 488
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	113 311	-30 630
B. Årets endring disponible midler	113 311	-30 630
C. Disponible midler UB	298 169	184 858

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.



Til årsmøtet i Store-Brevik Vei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Store-Brevik Vei Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Store-Brevik Vei Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-22 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til årsmøtet i Store-Brevik Vei Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Store-Brevik Vei Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Store-Brevik Vei Boligsameie

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Jan-Erik Rothe
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-02-22 14:08

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.