



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimgata 4  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	245 363	93 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 375</b>	<b>184 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 225</b>	<b>521 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	219
Annen finansinntekt		4 823	4 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 824</b>	<b>4 940</b>
Annen rentekostnad		7 549	12 471
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 549</b>	<b>12 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 725</b>	<b>-7 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>367 500</b>	<b>513 920</b>
Skattekostnad på årets resultat	4	80 850	113 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		286 650	100 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 443 227	2 533 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 443 227</b>	<b>2 533 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 227</b>	<b>2 533 239</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 838	9 154
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>9 838</b>	<b>9 154</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 939	1 345 901
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 586 939</b>	<b>1 345 901</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 777</b>	<b>1 355 055</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 040 004</b>	<b>3 888 294</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 010</b>	<b>104 010</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 018 244	2 731 594



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 244</b>	<b>2 731 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 122 254</b>	<b>2 835 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 293	73 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 293</b>	<b>73 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	151 708	317 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 708</b>	<b>317 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 001</b>	<b>391 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 590	7 659
Betalbar skatt	4	85 396	116 425
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		589 764	237 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 750</b>	<b>661 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 751</b>	<b>1 052 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 004</b>	<b>3 888 294</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 259332

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 884 405 742  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ranheimgata 4  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Loe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 405 742  
LOE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>705 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	245 363	93 998
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 375</b>	<b>184 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 225</b>	<b>521 590</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	1		219
Annen finansinntekt		4 823	4 721
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 824</b>	<b>4 940</b>
Annen rentekostnad		7 549	12 471
Annen finanskostnad			139
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 549</b>	<b>12 610</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 725</b>	<b>-7 670</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på årets resultat	4	80 850	113 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			300 000
Avsatt til annen egenkapital		286 650	100 848
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>



Organisasjonsnr: 884 405 742  
LOE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler 3 2 443 227 2 533 239

Sum anleggsmidler 2 443 227 2 533 239

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer 6 9 838 9 154

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd, 1 586 939 1 345 901

kontanter og lignende 1 586 939 1 345 901

Sum omløpsmidler 1 596 777 1 355 055

**SUM EIENDELER 4 040 004 3 888 294**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000

Overkurs 4 010 4 010

Sum innskutt egenkapital 104 010 104 010

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital 3 018 244 2 731 594

Sum egenkapital 5 3 122 254 2 835 604

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 69 293 73 839



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 293</b>	<b>73 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	151 708	317 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 708</b>	<b>317 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>221 001</b>	<b>391 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 590	7 659
Betalbar skatt	4	85 396	116 425
Utbytte			300 000
Annen kortsiktig gjeld		589 764	237 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 750</b>	<b>661 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 751</b>	<b>1 052 690</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 040 004</b>	<b>3 888 294</b>



Organisasjonsnr: 884 405 742  
LOE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Loe Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 884 405 742



### RESULTATREGNSKAP

#### LOE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		705 600	705 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>705 600</b>	<b>705 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	90 012	90 012
Annen driftskostnad	2	245 363	93 998
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>335 375</b>	<b>184 010</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>370 225</b>	<b>521 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	219
Annen finansinntekt		4 823	4 721
Annen rentekostnad		7 549	12 471
Annen finanskostnad		0	139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 725</b>	<b>-7 670</b>
Resultat før skattekostnad		367 500	513 920
Skattekostnad på årets resultat	4	80 850	113 072
<b>Årets resultat</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>286 650</b>	<b>400 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	300 000
Avsatt til annen egenkapital		286 650	100 848
<b>Sum overføringer</b>		<b>286 650</b>	<b>400 848</b>



## BALANSE

### LOE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 443 227	2 533 239
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 443 227</b>	<b>2 533 239</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 443 227</b>	<b>2 533 239</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		9 838	9 154
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>9 838</b>	<b>9 154</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 586 939	1 345 901
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 596 777</b>	<b>1 355 055</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 040 004</b>	<b>3 888 294</b>



### BALANSE

#### LOE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 010	4 010
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 010</b>	<b>104 010</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 018 244	2 731 594
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 018 244</b>	<b>2 731 594</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 122 254</b>	<b>2 835 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	69 293	73 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 293</b>	<b>73 839</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	151 708	317 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>151 708</b>	<b>317 236</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		21 590	7 659
Betalbar skatt	4	85 396	116 425
Utbytte		0	300 000
Annen kortsiktig gjeld		589 764	237 531
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>696 750</b>	<b>661 615</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>917 751</b>	<b>1 052 690</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 040 004</b>	<b>3 888 294</b>

Mo i Rana  
Styret i Loe Eiendom AS

Jan Morten Hanssen  
styreleder

Trude Loe  
daglig leder



LOE EIENDOM AS

884 405 742

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Loe Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.



LOE EIENDOM AS

884 405 742

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 812 470	3 812 470
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>3 812 470</b>	<b>3 812 470</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 369 242	1 369 242
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>2 443 228</b>	<b>2 443 228</b>
Årets ordinære avskrivninger	90 012	90 012
Økonomisk levetid	10-50 år	



LOE EIENDOM AS

884 405 742

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 396	116 425
Endring i utsatt skatt	-4 546	-3 353
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>80 850</b>	<b>113 072</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	367 500	513 920
Permanente forskjeller	0	45
Endring i midlertidige forskjeller	20 665	15 241
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>388 164</b>	<b>529 206</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 396	116 425
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>85 396</b>	<b>116 425</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	314 968	335 633	20 665
<b>Sum</b>	<b>314 968</b>	<b>335 633</b>	<b>20 665</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>314 968</b>	<b>335 633</b>	<b>20 665</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>69 293</b>	<b>73 839</b>	<b>4 546</b>

## Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	4 010	2 731 594	2 835 604
Årets resultat			286 650	286 650
Avsatt utbytte			0	0
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>4 010</b>	<b>3 018 244</b>	<b>3 122 254</b>



LOE EIENDOM AS

884 405 742

## Note 6 Fordringer og gjeld

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	-151 708	-317 236
Pantsatte eiendeler:		
Bygning inkl. tomt	2 713 264	2 803 276
<b>Sum</b>	<b>2 713 264</b>	<b>2 803 276</b>

## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LOE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Morten Hanssen	50	50,0	50,0
Trude Loe	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Trude Loe	daglig leder	50
Jan Morten Hanssen	styreleder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>