



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 283 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thore Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 200	1 119 320
Sum inntekter		91 200	1 119 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-400 000
Annen driftskostnad		172 740	379 165
Sum kostnader		209 252	15 677
Driftsresultat		-118 052	1 103 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 867	337 469
Annen renteinntekt		56 515	1
Sum finansinntekter		664 382	337 470
Annen rentekostnad		713	281
Sum finanskostnader		713	281
Netto finans		663 669	337 189
Ordinært resultat før skattekostnad		545 617	1 440 832
Skattekostnad på resultat	4	120 022	317 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 595	1 123 787
Årsresultat	5	425 595	1 123 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 595	1 123 787
Totalresultat		425 595	1 123 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 595	1 123 787
Sum overføringer og disponeringer		425 595	1 123 787



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 591 804	1 591 804
Sum varige driftsmidler	3	1 591 804	1 591 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 339 374	11 731 507
Sum finansielle anleggsmidler		12 339 374	11 731 507
Sum anleggsmidler		13 931 178	13 323 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189	189
Andre kortsiktige fordringer			635
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		189	824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 941 861	4 187 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 941 861	4 187 148
Sum omløpsmidler		3 942 050	4 187 972
SUM EIENDELER		17 873 227	17 511 282

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 493 940	16 068 345
Sum opptjent egenkapital		16 493 940	16 068 345
Sum egenkapital	5	16 996 385	16 570 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	581 381	729 009
Sum avsetninger for forpliktelser		581 381	729 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		581 381	729 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 259	4 843
Betalbar skatt	4	267 650	187 408
Skyldig offentlige avgifter		19 552	19 232
Sum kortsiktig gjeld		295 461	211 483
Sum gjeld		876 842	940 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 873 227	17 511 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698500

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 283 850
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 4
8920 SØMNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Thore Sande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 283 850
MJØSA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		91 200	1 119 320
Sum inntekter		91 200	1 119 320
Kostnader			
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		-400 000
Annen driftskostnad		172 740	379 165
Sum kostnader		209 252	15 677
Driftsresultat		-118 052	1 103 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 867	337 469
Annen renteinntekt		56 515	1
Sum finansinntekter		664 382	337 470
Annen rentekostnad		713	281
Sum finanskostnader		713	281
Netto finans		663 669	337 189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	545 617	1 440 832
Skattekostnad på resultat		120 022	317 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		425 595	1 123 787
Årsresultat	5	425 595	1 123 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		425 595	1 123 787
Totalresultat		425 595	1 123 787
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 595	1 123 787
Sum overføringer og disponeringer		425 595	1 123 787



Organisasjonsnr: 985 283 850
MJØSA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 591 804	1 591 804
Sum varige driftsmidler	3	1 591 804	1 591 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 339 374	11 731 507
Sum finansielle anleggsmidler		12 339 374	11 731 507
Sum anleggsmidler		13 931 178	13 323 311
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		189	189
Andre kortsiktige fordringer			635
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		189	824
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 941 861	4 187 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 941 861	4 187 148
Sum omløpsmidler		3 942 050	4 187 972
SUM EIENDELER		17 873 227	17 511 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 493 940	16 068 345
Sum opptjent egenkapital		16 493 940	16 068 345
Sum egenkapital	5	16 996 385	16 570 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	581 381	729 009
Sum avsetninger for forpliktelses		581 381	729 009
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		581 381	729 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 259	4 843
Betalbar skatt	4	267 650	187 408
Skyldig offentlige avgifter		19 552	19 232
Sum kortsiktig gjeld		295 461	211 483
Sum gjeld		876 842	940 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 873 227	17 511 282



Organisasjonsnr: 985 283 850
MJØSA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 MJØSA EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 985 283 850



Resultatregnskap			
MJØSA EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		91 200	1 119 320
Sum driftsinntekter		<u>91 200</u>	<u>1 119 320</u>
Lønnskostnad	2	36 512	36 512
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-400 000
Annen driftskostnad		172 740	379 165
Sum driftskostnader		<u>209 252</u>	<u>15 677</u>
Driftsresultat		<u>-118 052</u>	<u>1 103 643</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		607 867	337 469
Annen renteinntekt		56 515	1
Annen rentekostnad		713	281
Resultat av finansposter		<u>663 669</u>	<u>337 189</u>
Resultat før skattekostnad		545 617	1 440 832
Skattekostnad på resultat	4	120 022	317 045
Resultat		<u>425 595</u>	<u>1 123 787</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>425 595</u>	<u>1 123 787</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		425 595	1 123 787
Sum overføringer		<u>425 595</u>	<u>1 123 787</u>



Balanse			
MJØSA EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 591 804	1 591 804
Sum varige driftsmidler	3	1 591 804	1 591 804
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	12 339 374	11 731 507
Sum finansielle anleggsmidler		12 339 374	11 731 507
Sum anleggsmidler		13 931 178	13 323 311
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		189	189
Andre kortsiktige fordringer		0	635
Sum fordringer		189	824
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 941 861	4 187 148
Sum omløpsmidler		3 942 050	4 187 972
Sum eiendeler		17 873 227	17 511 282



Balanse			
MJØSA EIENDOM AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	2 445	2 445
Sum innskutt egenkapital		502 445	502 445
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	16 493 940	16 068 345
Sum opptjent egenkapital		16 493 940	16 068 345
Sum egenkapital	5	16 996 385	16 570 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	581 381	729 009
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	8 259	4 843
Betalbar skatt	4	267 650	187 408
Skyldig offentlige avgifter		19 552	19 232
Sum kortsiktig gjeld		295 461	211 483
Sum gjeld		876 842	940 492
Sum egenkapital og gjeld		17 873 227	17 511 282

Sømna, 03.07.2024
Styret i MJØSA EIENDOM AS

<hr/> Rune Deglum styreleder	<hr/> Harald Thore Sande styremedlem/daglig leder
<hr/> Walter Kristian Monsen styremedlem	<hr/> Adrian Sande styremedlem

MJØSA EIENDOM AS Side 4



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	4 512	4 512
Sum	36 512	36 512

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 591 804	1 591 804
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 591 804	1 591 804
= Bokført verdi 31.12.23	1 591 804	1 591 804



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	267 650	187 408
Endring i utsatt skattefordel	-147 628	129 637
Skattekostnad ordinært resultat	120 022	317 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	545 617	1 440 832
Permanente forskjeller	-63	281
Endring i midlertidige forskjeller	671 036	-589 260
Skattepliktig inntekt	1 216 589	851 853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	267 650	187 408
Sum betalbar skatt i balansen	267 650	187 408

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Fordringer	-41 500	-41 500	0
Gevinst – og tapskonto	2 684 143	3 355 178	671 036
Sum	2 642 643	3 313 678	671 036
Grunnlag for utsatt skatt	2 642 643	3 313 678	671 036
Utsatt skatt (22 %)	581 381	729 009	147 628

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	500 000	2 445	0	16 068 345	16 570 790
Pr 01.01.2023	500 000	2 445	0	16 068 345	16 570 790
Årets resultat				425 595	425 595
Pr 31.12.2023	500 000	2 445	0	16 493 940	16 996 385

Mjøsa Eiendom AS er datterselskap av Sande & Monsen AS.
Sande & Monsen AS utarbeider konsernregnskap der Mjøsa Eiendom AS inngår.



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	12 339 374	11 731 507
Kundefordringer	0	0

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mjøsa Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mjøsa Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Håkon Romuld
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: NYB08-VKDS-C-ZW4CD-2JUDM-LVGPK-W74SY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Romuld, Håkon

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-472774

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-10 05:33:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYB08-VKD5C-ZW4CD-2JUDM-LVGPK-W745Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>