



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 714 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 51B  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 457	
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 457</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 384	
Annen driftskostnad	1	441 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 054</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 597</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 958	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 958</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 958</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 555</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-238 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 555</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 287	
Sum fordringer		11 787	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	184 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 049	
Sum omløpsmidler		195 836	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 836</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 570	
Sum innskutt egenkapital		91 430	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	238 555	
Sum opptjent egenkapital		-238 555	
Sum egenkapital		-147 125	0



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 483	
Annen kortsiktig gjeld		11 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 961</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 836</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 714 209  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS  
Forretningsadresse: Storhamargata 51B  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 714 209  
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 457	
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 457</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		167 384	
Annen driftskostnad	1	441 670	
<b>Sum kostnader</b>		<b>609 054</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-229 597</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		8 958	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 958</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-8 958</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-238 555</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-238 555	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-238 555</b>	



Organisasjonsnr: 928 714 209  
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 500	
Andre kortsiktige fordringer		9 287	
Sum fordringer		11 787	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	184 049	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		184 049	

Sum omløpsmidler		195 836	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		195 836	0
---------------	--	---------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	105 000	
Annen innskutt egenkapital		-13 570	
Sum innskutt egenkapital		91 430	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	3,6	238 555	
Sum opptjent egenkapital		-238 555	

Sum egenkapital		-147 125	0
-----------------	--	----------	---

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		300 000	

Sum langsiktig gjeld		300 000	0
----------------------	--	---------	---



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 483	
Annen kortsiktig gjeld	11 478	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 961</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>342 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>195 836</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 714 209  
ØSTLI EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Østli Eiendomsmegling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Østli Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på kr 238 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 14.03.2023

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund  
Statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning 2022 for Østli Eiendomsmegling AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Sund, Erlend**

Norwegian BankID

**Dato og tid**


*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.03.2023 18.14.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02


**Årsregnskap 2022  
for  
Østli Eiendomsmegling AS**

**Organisasjonsnr. 928714209**

**Utarbeidet av:**

Frisikt Økonomi & Rådgivning AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Lenagata 40  
2850 LENA  
Organisasjonsnr. 991606823



 BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02


 BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02




Østli Eiendomsmegling AS

## Resultatregnskap

 BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02

	Note	2022	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		379 457	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 457</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		167 384	0
Annen driftskostnad	1	441 670	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>609 054</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(229 597)</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		8 958	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 958</b>	<b>0</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(8 958)</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(238 555)</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(238 555)</b>	<b>0</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	(238 555)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(238 555)</b>	<b>0</b>


Årsregnskap for Østli Eiendomsmegling AS


Organisasjonsnr. 928714209




Østli Eiendomsmegling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

 BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 500	0
Andre kortsiktige fordringer		9 287	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 787</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	184 049	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>195 836</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>195 836</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	105 000	0
Annen innskutt egenkapital		(13 570)	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 430</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3,6	(238 555)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(238 555)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(147 125)</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	300 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 483	0
Annen kortsiktig gjeld		11 478	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>42 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>342 961</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>195 836</b>	<b>0</b>

Hamar 03.03.2023

Linn Tonje Nordli

Øystein Østli

Christian Ryen Østli

Daglig leder/styremedlem

Styreleder

Styremedlem

Årsregnskap for Østli Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 928714209



Østli Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02

### Regnskapsprinsipper:

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved fall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Østli Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 928714209



Østli Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02

### Note 1 - Ansatte, lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet sikkerhet til fordel for daglig leder, leder av styre, ansatte eller aksjonær i selskapet.

### Note 2 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-238 555
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-238 555</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	238 555	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-238 555</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	238 555	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>238 555</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>52 482</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	238 555	0

Noter for Østli Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 928714209



Østli Eiendomsmegling AS

BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02

## Noter 2022

<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>52 482</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Udekket tap

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-238 555	-238 555
+/-Andre transaksjoner:	105 000	0	-13 570	91 430
<b>Pr 31.12.</b>	<b>105 000</b>	<b>0</b>	<b>-252 125</b>	<b>-147 125</b>

Andre transaksjoner består av:

Stiftelse av selskap 1500 aksjer a kr 70 og stiftelseskostnader dekket av stifterne.

### Note 4 - Klientmidler- klientansvar

Av innestående bankinnskudd utgjør klientmidler kr. 7 862,-. Samlet klientansvar, inkludert renteansvar utgjør kr. 7 862,-. Klientmidler og klientansvar presenteres netto og er dermed ikke satt opp i selskapets regnskap for 2022. Selskapet har ikke annet klientansvar.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 1 500 aksjer pålydende kr 70 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 105 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Østli Holding AS	928 608 298	500	33,33 %
Incom AS	916 091 435	500	33,33 %
Genial Holding AS	928 606 902	500	33,33 %

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapet er i en oppstartfase og regnskapet er satt opp under forutsetning om at fortsatt drift er tilstede.

Egenkapitalen er tapt, men det er gjort tiltak for å sikre videre drift ved tilførsel av kapital.

Noter for Østli Eiendomsmegling AS


Organisasjonsnr. 928714209



Østli Eiendomsmegling AS

## Noter 2022

 BankID Signing  
Øystein Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Christian Ryen Østli  
2023-03-02

 BankID Signing  
Linn Tonje Nordli  
2023-03-02

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Lån fra aksjonærer. Lånet renteberegnes med 4% og forfaller samtidig med tilbakebetaling av lånet. Lånet tilbakebetales når det er tilstrekkelig egenkapital.

Noter for Østli Eiendomsmegling AS

Organisasjonsnr. 928714209