



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	983 984 215
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLE & KENNETH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Blåfjørvegen 18 4053 RÆGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Sola
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 106 278	1 535 000
Sum inntekter		2 106 278	1 535 000
Kostnader			
Lønnskostnad	4	501 134	264 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	466 145	442 021
Annen driftskostnad		418 046	1 136 943
Sum kostnader		1 385 325	1 843 047
Driftsresultat		720 953	-308 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 291	61 114
Annen finansinntekt		89 154	1 698 046
Sum finansinntekter		146 445	1 759 161
Annen rentekostnad		347 855	365 547
Sum finanskostnader		347 855	365 547
Netto finans		-201 411	1 393 613
Ordinært resultat før skattekostnad		519 542	1 085 567
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 933	37 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 609	1 048 332
Årsresultat		387 609	1 048 332
Totalresultat		387 609	1 048 332
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		387 609	1 048 332
Sum overføringer og disponeringer		387 609	1 048 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	91 337	223 270
Sum immaterielle eiendeler		91 337	223 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 708 168	10 144 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		115 833	145 833
Sum varige driftsmidler	1	9 824 002	10 290 147
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	773 000	773 000
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	773 000
Sum anleggsmidler		10 688 339	11 286 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		23 037	45 899
Sum fordringer		23 037	45 899
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	6 642 334	5 913 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 642 334	5 913 247
Sum omløpsmidler		6 665 370	5 959 146
SUM EIENDELER		17 353 709	17 245 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 620 761	3 233 152
Sum opptjent egenkapital		3 620 761	3 233 152
Sum egenkapital		3 720 761	3 333 152
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 519 377	13 746 575
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 377	13 746 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 499	28 310
Skyldige offentlige avgifter		39 929	104 206
Annen kortsiktig gjeld		60 144	33 321
Sum kortsiktig gjeld		113 572	165 836
Sum gjeld		13 632 948	13 912 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 353 709	17 245 563



Årsoppgjør rapport

Ole & Kenneth Eiendom AS
2017

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Ole & Kenneth Eiendom AS **Org.nr. 983984215**



Resultatregnskap

Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2017	2016
Salgsinntekter		2 106 278	1 535 000
Sum driftsinntekter		2 106 278	1 535 000
Lønnskostnad	4	501 134	264 083
Avskrivning varige driftsmidler	1	466 145	442 021
Annen driftskostnad		418 046	1 136 943
Sum driftskostnad		1 385 325	1 843 047
Driftsresultat		720 953	-308 047
Annen renteinntekt		57 291	61 114
Annen finansinntekt		89 154	1 698 046
Sum finansinntekter		146 445	1 759 161
Annen rentekostnad		347 855	365 547
Sum finanskostnader		347 855	365 547
Sum netto finansposter		-201 411	1 393 613
Ordinært resultat før skattekostnad		519 542	1 085 567
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 933	37 235
Ordinært resultat		387 609	1 048 332
Årsresultat		387 609	1 048 332
Overført annen egenkapital		387 609	1 048 332
Sum disponert		387 609	1 048 332



Balanse

Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2017	2016
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	91 337	223 270
Sum immaterielle eiendeler		91 337	223 270
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 708 168	10 144 313
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		115 833	145 833
Sum varige driftsmidler	1	9 824 002	10 290 147
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	773 000	773 000
Sum finansielle anleggsmidler		773 000	773 000
Sum anleggsmidler		10 688 339	11 286 417
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		23 037	45 899
Sum fordringer		23 037	45 899
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 642 334	5 913 247
Sum omløpsmidler		6 665 370	5 959 146
Sum eiendeler		17 353 709	17 245 563



Balanse

Ole & Kenneth Eiendom AS

	Note	2017	2016
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 620 761	3 233 152
Sum opptjent egenkapital		3 620 761	3 233 152
Sum egenkapital		3 720 761	3 333 152
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 519 377	13 746 575
Sum annen langsiktig gjeld		13 519 377	13 746 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 499	28 310
Skyldige offentlige avgifter		39 929	104 206
Annen kortsiktig gjeld		60 144	33 321
Sum kortsiktig gjeld		113 572	165 836
Sum gjeld		13 632 948	13 912 411
Sum egenkapital og gjeld		17 353 709	17 245 563

Sola, 06.04.2018

Styret for Ole & Kenneth Eiendom AS

Kenneth Sola
Styrets leder/daglig leder

Kenneth Sola

Peggy Karin Sola
Styremedlem

Peggy Karin Sola

Ole Sola
Styremedlem

Ole Sola

Vivan Sola
Styremedlem

Vivan Sola

Ole & Kenneth Eiendom AS Org.nr. 983984215



Noter til regnskapet

Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet

Note 1 Anleggsmiddel

	Maskiner	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	709 163	14 902 940	15 712 103
Akk. avskrivninger 31.12.	68 333	190 550	5 629 217	5 888 101
Regnskapsmessig verdi	31 666	518 612	9 273 722	9 824 002
Årets avskrivninger	20 000	69 366	376 778	466 145

Note 2 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjoner

13 519 377,-

Det er stillet pant i følgende balanseført eiendeler (oppført balanseført verdi):

Fast eiendom

9 708 168,-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 000	100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Kenneth Sola	75	75,0 %	75,0 %
Vivian Sola	25	25,0 %	25,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %	100,0 %

Note 4 Lønnskostnader, ant. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader mv.

	2017	2016
Lønn, feriepenger mv.	431 307	223 592
Arbeidsgiveravgift	60 738	31 401
Andre personalkostnader	9 090	9 090
Sum	501 135	264 083

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2017	2016
Endring utsatt skatt	127 962	37 235
Virkning av endring i skatteregler	3 971	0
Årets skattekostnad	131 933	37 235



Noter til regnskapet

Beregning av skattepliktig inntekt

	2017	2016
Resultat før skatter	519 541	1 085 566
Permanente forskjeller	13 634	-973 838
Endringer midlertidige forskjeller	175 974	128 280
Anvendelse av fremførbart underskudd	-709 150	-240 009
Årets skattegrunnlag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2017	2016
Anleggsmidler	-368 140	-192 166
Fremførbart underskudd	-28 983	-738 133
Sum	-397 123	-930 299
Utsatt skatt	-91 337	-223 270

Note 6 Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med kr 25 200.

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2017	2016
Egenkapital 01.01.	3 333 152	2 284 820
Tilført fra årets resultat	387 609	1 048 332
Egenkapital 31.12.	3 720 761	3 333 152

Note 8 Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.



KALLESTEN

Revisjon og Regnskap AS

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av:
Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres forening

Til generalforsamlingen i
Ole & Kenneth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ole & Kenneth Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 387 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Hovedkontor
Esterveien 1
Postboks 79
4098 Tananger

Telefon: 51 71 90 00
Telefax: 51 71 90 01

Karmøy

Rådhusveien 11-13
4296 Åkrehamn
Telefon: 52 81 68 80
Telefax: 52 81 68 81

Org nr.: 951 499 072 MVA
Bankkonto: 3206.05.10732
www.kallesten.no
E-post: revisjon@kallesten.no



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tananger, 6. april 2018
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Herbjørn Vestvik
Registrert revisor