



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 409 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidesvikvegen 19  
5443 BØMLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader - tomteutvikling	10		
Lønnskostnad	8		
<b>Sum kostnader</b>	15		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	14		
Annen finansinntekt	14		
Annen rentekostnad	14		
Annen finanskostnad	14		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	10	<b>1 134 838</b>	<b>1 134 838</b>
Andre kortsiktige fordringer	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 062	5 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 062</b>	<b>5 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16		
Udekket tap	16	1 167 146	1 167 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 146</b>	<b>-1 167 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>-1 067 146</b>	<b>-1 067 146</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 207 046	2 207 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 046</b>	<b>2 207 046</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 046</b>	<b>2 207 046</b>
Betalbar skatt	9		
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 207 046</b>	<b>2 207 046</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 333179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 409 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIDE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Eidesvikvegen 19  
5443 BØMLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



Organisasjonsnr: 980 409 171  
EIDE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnader - tomteutvikling	10		
Lønnskostnad	8		
<b>Sum kostnader</b>	<b>15</b>		
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	14		
Annen finansinntekt	14		
Annen rentekostnad	14		
Annen finanskostnad	14		
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		0	0
Skattekostnad	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>13</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 980 409 171  
EIDE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>10</b>	<b>1 134 838</b>	<b>1 134 838</b>
Andre kortsiktige fordringer			
	11		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 062	5 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 062</b>	<b>5 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	12	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	12		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	16		
Udekket tap	16	1 167 146	1 167 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 167 146</b>	<b>-1 167 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>-1 067 146</b>	<b>-1 067 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	11	2 207 046	2 207 046
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 207 046</b>	<b>2 207 046</b>



Sum langsiktig gjeld		2 207 046	2 207 046
Betalbar skatt	9		
Sum gjeld		2 207 046	2 207 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 139 900	1 139 900



Organisasjonsnr: 980 409 171  
EIDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2022**

## **Eide Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 980 409 171**



**Eide Eiendom AS**  
**Resultatregnskap**

<b>Note</b>	<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>9</b>	Skattekostnad	0	0
	<b>Overføringer</b>		



**Eide Eiendom AS**

**Balanse**

Note	EIENDELER	2022	2021
10	Tomt og byggefelt for videresalg	1 134 838	1 134 838
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	5 062	5 062
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
12	Aksjekapital	100 000	100 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
16	Udekket tap	-1 167 146	-1 167 146
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 167 146</b>	<b>-1 167 146</b>
13	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 067 146</b>	<b>-1 067 146</b>
11	Øvrig langsiktig gjeld	2 207 046	2 207 046
	<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 207 046</b>	<b>2 207 046</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>2 207 046</b>	<b>2 207 046</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>1 139 900</b>	<b>1 139 900</b>

Erling Eide  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper Note 0-7

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Endring i utsatt skattefordel fremkommer ikke da den ikke er balanseført grunnet usikkerhet rundt tidspunkt for realisering av ligningsmessig underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 8 Lønnskostnader

Eide Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 9 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 10 Varer

	2022	2021
Varer i arbeid	1 134 838	1 134 838
<b>Sum netto varelager</b>	<b>1 134 838</b>	<b>1 134 838</b>

## Varekostnad

	2022	2021
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 12 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Eide Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erling Eide	100	100,0	100,0

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Erling Eide	Styrets leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>



## Note 13 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-1 167 146	-1 067 146
Pr. 01.01.2022	100 000	0	-1 167 146	-1 067 146
Pr. 31.12.2022	100 000	0	-1 167 146	-1 067 146

## Note 14 Poster som er slått sammen i regnskapet

<b>Finansinntekter</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum finansinntekter	0	0
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum finanskostnader	0	0

## Note 15 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum driftskostnader	0	0

## Note 16 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte verdiene i balansen og sikre god langsiktig avkastning på verdiene. Selskapet har lave driftskostnader, ny langsiktig finansiering av eiendelene og har iverksatt arbeid for å realisere lønnsomme prosjekt basert på selskapets posisjon.

Eide Eiendom AS har en bokført verdi i et tomtefelt. Det er antatt at virkelig verdi vil overstige bokført verdi betydelig ved realisering. Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen og den er derfor ikke balanseført. Styret i Eide Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man økt lønnsomhet.

Driften av Eide Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditor og et konservativt anslag på inntekter og kostnader i årene som kommer. Styret legger fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.