



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjørme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 128 976	2 972 475
Sum inntekter		3 128 976	2 972 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 444	-87 531
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-2 493 551	-2 383 557
Sum kostnader		-2 584 994	-2 471 086
Driftsresultat		543 982	501 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 881	40 361
Sum finanskostnader		-413 685	-355 020
Netto finans		-386 804	-314 659
Ordinært resultat før skattekostnad		157 178	186 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 178	186 730
Årsresultat	8,12	157 178	186 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 178	186 730
Sum overføringer og disponeringer		157 178	186 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	8,11	11 016	11 016
Sum finansielle anleggsmidler		11 016	11 016
Sum anleggsmidler		16 979 802	16 979 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	502 543	416 652
Andre fordringer	10	39 601	64 130
Sum fordringer		542 144	480 782
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	576 459	979 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 603	1 460 203
Sum omløpsmidler		1 118 603	1 460 203
SUM EIENDELER		18 098 405	18 440 005
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 044 202	8 887 024
Sum opptjent egenkapital		9 044 202	8 887 024
Sum egenkapital		9 044 202	8 887 024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	6 808 864	6 950 937
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 527 464	8 669 537
Sum langsiktig gjeld		8 527 464	8 669 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 094	851 419
Skyldige offentlige avgifter		1 023	481
Annen kortsiktig gjeld		18 624	31 544
Sum kortsiktig gjeld		526 740	883 444
Sum gjeld		9 054 204	9 552 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 098 405	18 440 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 527 464	8 669 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533333

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 656 043
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DEVLEBUKTA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Gjølme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 128 976	2 972 475
Sum inntekter		3 128 976	2 972 475
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-91 444	-87 531
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-2 493 551	-2 383 557
Sum kostnader		-2 584 994	-2 471 086
Driftsresultat		543 982	501 389
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		26 881	40 361
Sum finanskostnader		-413 685	-355 020
Netto finans		-386 804	-314 659
Ordinært resultat før skattekostnad		157 178	186 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		157 178	186 730
Årsresultat	8, 12	157 178	186 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		157 178	186 730
Sum overføringer og disponeringer		157 178	186 730



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	16 968 786	16 968 786
Sum varige driftsmidler		16 968 786	16 968 786

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	8,11	11 016	11 016
Sum finansielle anleggsmidler		11 016	11 016

Sum anleggsmidler		16 979 802	16 979 802
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	502 543	416 652
Andre fordringer	10	39 601	64 130
Sum fordringer		542 144	480 782

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	576 459	979 421
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 118 603	1 460 203

Sum omløpsmidler		1 118 603	1 460 203
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		18 098 405	18 440 005
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	9 044 202	8 887 024
Sum opptjent egenkapital		9 044 202	8 887 024

Sum egenkapital		9 044 202	8 887 024
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,14	6 808 864	6 950 937
Øvrig langsiktig gjeld	13,15	1 718 600	1 718 600
Sum annen langsiktig gjeld		8 527 464	8 669 537
Sum langsiktig gjeld		8 527 464	8 669 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 094	851 419
Skyldige offentlige avgifter		1 023	481
Annen kortsiktig gjeld		18 624	31 544
Sum kortsiktig gjeld		526 740	883 444
Sum gjeld		9 054 204	9 552 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 098 405	18 440 005
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	8 527 464	8 669 537



Organisasjonsnr: 948 656 043
DEVLEBUKTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Devlebukta Borettslag - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 049 360	2 482 368	2 049 294	2 151 760
Felleskostnader kapitaldel		557 016	0	557 000	557 000
Inntekter garasjer		109 800	107 907	107 400	107 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		379 800	349 200	379 800	330 000
Andre tillegg	1	33 000	33 000	33 000	0
Sum driftsinntekter		3 128 976	2 972 475	3 126 494	3 146 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-16 444	-12 531	-10 575	-10 575
Styreonorar		-75 000	-75 000	-75 000	-75 000
Forretningsføreronorar		-106 309	-103 115	-106 310	-109 800
Honorar administrative tjenester		-65 957	-62 709	-64 420	-66 500
Eksterne honorar	3	-82 510	-50 923	-10 700	-38 050
Kontingent boligbyggelag		-19 825	-18 000	-19 500	-21 350
Drifts- og serviceavtaler	4	-49 999	-48 926	-50 000	-50 000
Vaktmestertjenester		-92 791	-92 640	-113 000	-97 000
Renholdstjenester		0	-169	0	0
Løpende vedlikehold	5	-174 527	-96 656	-184 800	-154 800
Periodisk vedlikehold	6	-137 500	-315 803	-190 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-367 172	-358 263	-379 800	-330 000
Forsikring		-321 665	-284 287	-321 670	-362 903
Kommunale tjenester og renovasjon		-672 094	-537 929	-546 000	-640 000
Eiendomsavgifter		-363 650	-356 789	-375 000	-381 830
Energi, felles		-20 606	-21 700	-21 000	-21 000
Andre driftsutgifter	7	-18 946	-35 648	-18 200	-17 100
Sum driftskostnader		-2 584 994	-2 471 086	-2 485 975	-2 525 908
DRIFTSRESULTAT		543 982	501 389	640 519	620 252
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		26 881	40 361	13 000	13 000
Finanskostnader		-413 685	-355 020	-416 000	-406 317
Netto finansposter		-386 804	-314 659	-403 000	-393 317
Resultat før skattekostnad		157 178	186 730	237 519	226 935
Ordinært resultat etter skatt		157 178	186 730	237 519	226 935
ÅRSRESULTAT	8, 12	157 178	186 730	237 519	226 935
Disponering av totalresultat:		157 178	186 730	237 519	226 935
Overført til annen egenkapital		157 178	186 730	0	0

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	16 968 786	16 968 786
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	8, 11	11 016	11 016
Sum anleggsmidler		16 979 802	16 979 802
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	3 433	5 770
Periodiserte kostnader	10	499 110	410 882
Mellomregning Klare Finans	10	12 720	23 769
Opptjente renter	10	26 881	40 361
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	576 459	979 421
Sum omløpsmidler		1 118 603	1 460 203
SUM EIENDELER		18 098 405	18 440 005

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	5 000	5 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 039 202	8 882 024
Sum egenkapital		9 044 202	8 887 024
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	13, 14	6 808 864	6 950 937
Borettsinnskudd	13, 15	1 718 600	1 718 600
Sum langsiktig gjeld		8 527 464	8 669 537
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		507 094	851 419
Skyldig off. myndigheter		1 023	481
Forskudd kunder		16 153	29 539
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		644	215
Påløpte kostnader		1 827	1 790
Sum kortsiktig gjeld		526 740	883 444
Sum gjeld		9 054 204	9 552 981
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 098 405	18 440 005
Pantstillelser	13	8 527 464	8 669 537

Sted: _____, dato: _____

Terje Tetli
Leder

Anne Helene Martinsen Bromseth
Styremedlem

Per Stian Monsås
Styremedlem

Ingrid Nordås
Styremedlem

Arlid Rosanoff Johnsen
Styremedlem

Org.nr: 948 656 043 - 40



Devlebukta Borettslag - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Veranda	33 000	33 000
Sum andre tillegg	33 000	33 000

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Lønn	0	1 500
Arbeidsgiveravgift	11 300	10 817
Feriepenger	644	215
Andre lønnskostnader	4 500	0
Sum personalkostnader	16 444	12 531

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Devlebukta Borettslag - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Fakturerte tjenester	1 487	250
Juridisk rådgivning	18 750	0
Teknisk rådgivning	51 200	40 163
Sum eksterne honorarer	82 510	50 923

Fakturerte tjenester gjelder rådgivning forvalter.
Juridisk rådgivning gjelder juridisk deling av borettslag.
Teknisk rådgivning gjelder bistand til diverse arbeid fra teknisk avdeling hos TOBB.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om skadedyrbekjempelse	49 999	48 926
Sum drifts- og serviceavtaler	49 999	48 926

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	102 117	43 696
Reparasjon og vedlikehold garasjer	4 800	2 800
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	16 982	7 250
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	50 110	41 748
Reparasjon og vedlikehold uteområde	518	0
Reparasjon og vedlikehold annet	0	1 162
Sum vedlikehold	174 527	96 656

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Periodisk vedlikehold	137 500	315 803
Sum periodisk vedlikehold	137 500	315 803

Periodisk vedlikehold gjelder el- og vannsjekk.



Devlebukta Borettslag - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	7 231
Kontingent	3 100	2 900
Gaver	700	0
Kostnader vedr. styrearbeid	2 500	5 565
Generalforsamling/årsmøte	8 079	8 163
Kurskostnader	0	9 200
Bankgebyrer	674	667
Andre gebyrer	3 894	1 923
Andre kostnader	-1	0
Sum andre driftsutgifter	18 946	35 648



Devlebukta Borettslag - Noter 2024

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	576 759	951 212
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	157 178	186 730
Avdrag lån	-142 073	-561 013
Overført øremerkede midler	0	-170
Årets endring i disponible midler	15 105	-374 453
Disponible midler i periodens slutt	591 863	576 759
Øremerkede midler garasjer 01.01.	11 016	10 846
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	0	170
Totale øremerkede midler i periodens slutt	11 016	11 016
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	602 879	587 775

Overskuddet til garasjeregnskapet overføres til i 2025.

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning	Rehabilit.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	149 026	6 087 974	10 731 786
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	149 026	6 087 974	10 731 786

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1971

Rehabiliteringer er gjennomført til og med 2001.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Devlebukta Borettslag - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	11 016	11 016
Sum øremerkede bankinnskudd	11 016	11 016
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	524	254
Bankinnskudd	575 935	979 167
Sum bankinnskudd	576 459	979 421

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	8 887 024	8 700 294
Andelskapital 01.01	5 000	5 000
Andelskapital 31.12	5 000	5 000
Annen egenkapital 01.01	8 882 024	8 695 294
Årets resultat	157 178	186 730
Annen egenkapital 31.12	9 039 202	8 882 024
SUM EGENKAPITAL 31.12	9 044 202	8 887 024

Andelskapitalen er kr 5 000,- fordelt på 50 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	16 968 786
Restgjeld 31.12	8 527 464

Pålydende pantstillelser var 17.240 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Devlebukta Borettslag - Noter 2024

Note 14 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Svenska Handelsbanken AB NUF	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Refinansiering av lån 9051.72.65038	Rehabilitering	Rehabilitering
Lånenummer:	90517323720	14613823520	00146042932
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2003	1998
Rentesats:	6.00 %	4.225 %	4.225 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2047	28.12.2023	28.12.2023
Opprinnelig lånebeløp:	7 230 000	950 000	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	6 950 937	0	0
Avdrag i perioden:	142 073	0	0
Lånesaldo 31.12:	6 808 864	0	0
Saldo 5 år frem i tid:	5 967 016	0	0

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517323720	28	170 750	4 781 000
	6	114 337	686 022
	16	83 865	1 341 840

Note 15 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	1 718 600	1 718 600
Sum innskudd	1 718 600	1 718 600



Resultat og balanse med noter for Devlebukta Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Devlebukta Borettslag

Styreleder	Terje Tetli (sign.)	08.03.2025
Styremedlem	Ingrid Nordås (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Arild Rosanoff Johnsen (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Per Stian Monsås (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Anne Helene Martinsen Bromseth (sign.)	02.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til DEVLEBUKTA BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 11:11:31 UTC



Penneo Dokument ID: 01ZKZ-QASKK-T7BME-1XUSX-AC321-8672C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.