



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART SPECTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 185	30 883
Sum kostnader		126 185	30 883
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 185</b>	<b>-30 883</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		179 000	395 000
Sum finansinntekter		179 000	395 000
Annen rentekostnad		462 603	470 663
Sum finanskostnader		462 603	470 663
<b>Netto finans</b>		<b>-283 603</b>	<b>-75 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 546</b>
Skattekostnad		0	-67
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 479</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 788	-106 479



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 607 964	4 607 964
Lån til foretak i samme konsern	1	21 850	247 358
Sum finansielle anleggsmidler		4 629 814	4 855 322
Sum anleggsmidler		4 629 814	4 855 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	179 000	395 000
Sum fordringer		179 000	395 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	2 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	2 249
Sum omløpsmidler		180 469	397 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		517 217	107 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 217</b>	<b>-107 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 217</b>	<b>-77 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 297 500	5 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 297 500</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 297 500</b>	<b>5 330 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 314587

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 372 721  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART SPECTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ryggeveien 248B  
1580 RYGGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 372 721  
SMART SPECTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 185	30 883
Sum kostnader		126 185	30 883
<b>Driftsresultat</b>		-126 185	-30 883
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		179 000	395 000
Sum finansinntekter		179 000	395 000
Annen rentekostnad		462 603	470 663
Sum finanskostnader		462 603	470 663
<b>Netto finans</b>		-283 603	-75 663
<b>Resultat før skattekostnad</b>		-409 788	-106 546
Skattekostnad		0	-67
<b>Årsresultat</b>		-409 788	-106 479
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-409 788	-106 479



Organisasjonsnr: 917 372 721  
SMART SPECTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		4 607 964	4 607 964
Lån til foretak i samme konsern	1	21 850	247 358
Sum finansielle anleggsmidler		4 629 814	4 855 322
Sum anleggsmidler		4 629 814	4 855 322
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	1	179 000	395 000
Sum fordringer		179 000	395 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	2 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	2 249
Sum omløpsmidler		180 469	397 249
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		517 217	107 429



Sum opptjent egenkapital	-517 217	-107 429
Sum egenkapital	-487 217	-77 429
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 5 297 500	5 330 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 297 500	5 330 000
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	5 297 500	5 330 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>



Organisasjonsnr: 917 372 721  
SMART SPECTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21850.00	247358.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er gitt rentefritt lån til datterselskap.

**Note**

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5297500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er tatt pant i eiendommer oppad til MNOK 10, som alle eies av datterselskapet Ryggeveien Næringsbygg AS, samt aksjer som eies av Smart Spectra Eiendom AS, begrenset oppad til NOK 100 000.



Årsregnskap for  
**SMART SPECTRA EIENDOM AS**

917372721

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025





SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-126 185	-30 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 185</b>	<b>-30 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 185</b>	<b>-30 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		179 000	395 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-462 603	-470 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-462 603</b>	<b>-470 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 603</b>	<b>-75 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 546</b>
Skattekostnad		0	67
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-409 788	-106 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 479</b>



SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 607 964	4 607 964
Lån til foretak i samme konsern	1	21 850	247 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 814</b>	<b>4 855 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 629 814</b>	<b>4 855 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	179 000	395 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	2 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469</b>	<b>2 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 469</b>	<b>397 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>



SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-517 217	-107 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 217</b>	<b>-107 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 217</b>	<b>-77 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 297 500	5 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 297 500</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 297 500</b>	<b>5 330 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>

RYGGE, 16.02.2026

Morten Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen  
styremedlem





SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Førøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 850	247 358

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

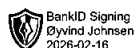
Det er gitt rentefritt lån til datterselskap.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 297 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Det er tatt pant i eiendommer oppad til MNOK 10, som alle eies av datterselskapet Ryggeveien Næringsbygg AS, samt aksjer som eies av Smart Spectra Eiendom AS, begrenset oppad til NOK 100 000.





SMART SPECTRA EIENDOM AS

917 372 721

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.





## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr: 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06 78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Smart Spectra Eiendom AS

Orgnr. 917372721

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Spectra Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 409 788, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg mandag 16. februar 2026

**Center Revisjon AS**

Lars Petter Markussen  
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**SMART SPECTRA EIENDOM AS**  
917372721  
Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-126 185	-30 883
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-126 185</b>	<b>-30 883</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-126 185</b>	<b>-30 883</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		179 000	395 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>179 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-462 603	-470 663
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-462 603</b>	<b>-470 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-283 603</b>	<b>-75 663</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 546</b>
Skattekostnad		0	67
<b>Årsresultat</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 479</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-409 788	-106 479
<b>Sum overføringer</b>		<b>-409 788</b>	<b>-106 479</b>



SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	4 607 964	4 607 964
Lån til foretak i samme konsern	1	21 850	247 358
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 629 814</b>	<b>4 855 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 629 814</b>	<b>4 855 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	1	179 000	395 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>179 000</b>	<b>395 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 469	2 249
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 469</b>	<b>2 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 469</b>	<b>397 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>



SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-517 217	-107 429
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-517 217</b>	<b>-107 429</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-487 217</b>	<b>-77 429</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 297 500	5 330 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 297 500</b>	<b>5 330 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 297 500</b>	<b>5 330 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 810 283</b>	<b>5 252 571</b>

RYGGE, 16.02.2026

Morten Edvardsen  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Johnsen  
styremedlem



SMART SPECTRA EIENDOM AS  
917 372 721

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	21 850	247 358

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt rentefritt lån til datterselskap.

### Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 297 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

#### Mer om gjeld

Det er tatt pant i eiendommer oppad til MNOK 10, som alle eies av datterselskapet Ryggeveien Næringsbygg AS, samt aksjer som eies av Smart Spectra Eiendom AS, begrenset oppad til NOK 100 000.



**SMART SPECTRA EIENDOM AS**  
917 372 721

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.