



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 923 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDEN AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 879 368	1 684 498
Annen driftsinntekt		6 880	3 862 078
Sum inntekter		1 886 248	5 546 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		933 915	1 263 553
Sum kostnader		933 915	1 263 553
Driftsresultat		952 333	4 283 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	175 505	81 561
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		175 508	81 567
Annen rentekostnad		382 602	246 254
Sum finanskostnader		382 602	246 254
Netto finans		-207 093	-164 686
Ordinært resultat før skattekostnad		745 239	4 118 337
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 953	906 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 286	3 212 303
Årsresultat		581 286	3 212 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 286	3 212 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 991 224	802 366
Overføringer annen egenkapital	3	-2 409 938	2 409 938
Sum overføringer og disponeringer		581 286	3 212 303



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 420 786	8 420 786
Sum varige driftsmidler		8 420 786	8 420 786
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1	4 583 614	6 963 071
Sum finansielle anleggsmidler		4 583 614	6 963 071
Sum anleggsmidler		13 004 400	15 383 857
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			46 870
Konsernfordringer	1	175 505	81 561
Sum fordringer		175 505	128 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 379	374 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 050 379	374 914
Sum omløpsmidler		1 225 884	503 345
SUM EIENDELER		14 230 284	15 887 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	102 000	102 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		2 409 938
Sum opptjent egenkapital			2 409 938
Sum egenkapital		102 000	2 511 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	543 780	679 725
Sum avsetninger for forpliktelser		543 780	679 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 543 780	10 679 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 190	188 583
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Kortsiktig konserngjeld	1	3 300 903	2 361 018
Annen kortsiktig gjeld		107 001	144 528
Sum kortsiktig gjeld		3 584 504	2 695 539
Sum gjeld		14 128 284	13 375 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 284	15 887 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 557276

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 923 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LORDEN AS
Forretningsadresse: Kongsveien 91
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Hanisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 923 978
LORDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 879 368	1 684 498
Annen driftsinntekt		6 880	3 862 078
Sum inntekter		1 886 248	5 546 576
Kostnader			
Annen driftskostnad		933 915	1 263 553
Sum kostnader		933 915	1 263 553
Driftsresultat		952 333	4 283 023
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	175 505	81 561
Annen renteinntekt		4	6
Sum finansinntekter		175 508	81 567
Annen rentekostnad		382 602	246 254
Sum finanskostnader		382 602	246 254
Netto finans		-207 093	-164 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	163 953	906 033
Ordinært resultat etter skattekostnad		581 286	3 212 303
Årsresultat		581 286	3 212 303
Årsresultat etter minoritetsinteresser		581 286	3 212 303
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	3	2 991 224	802 366
Overføringer annen egenkapital	3	-2 409 938	2 409 938
Sum overføringer og disponeringer		581 286	3 212 303



Organisasjonsnr: 931 923 978
LORDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 8 420 786 8 420 786
Sum varige driftsmidler 8 420 786 8 420 786

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 1 4 583 614 6 963 071
Sum finansielle anleggsmidler 4 583 614 6 963 071

Sum anleggsmidler 13 004 400 15 383 857

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 46 870
Konsernfordringer 1 175 505 81 561
Sum fordringer 175 505 128 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 050 379 374 914
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 050 379 374 914

Sum omløpsmidler 1 225 884 503 345

SUM EIENDELER 14 230 284 15 887 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 3,5 102 000 102 000
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 409 938
Sum opptjent egenkapital 2 409 938



Sum egenkapital		102 000	2 511 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	543 780	679 725
Sum avsetninger for forpliktelser		543 780	679 725
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 543 780	10 679 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 190	188 583
Skyldig offentlige avgifter		1 410	1 410
Kortsiktig konserngjeld	1	3 300 903	2 361 018
Annen kortsiktig gjeld		107 001	144 528
Sum kortsiktig gjeld		3 584 504	2 695 539
Sum gjeld		14 128 284	13 375 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 230 284	15 887 202



Organisasjonsnr: 931 923 978
LORDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Lorden AS

Kontospesifisert utskrift: 28.04.2023 09:34

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftinntekter og driftskostnader			
Driftsinntekter			
Leieinntekt			
3600 Husleie avg.fritt		1 804 368,00	1 659 085,00
3710 à konto felleskost avg. fritt		75 000,00	25 413,00
Sum Leieinntekt		1 879 368,00	1 684 498,00
Annen driftsinntekt			
3805 Salgssum anleggsm		0,00	3 862 077,53
3901 Annen inntekt avg.fritt		8 438,00	0,00
3904 Annen kompensasjon avg.fritt		(1 558,00)	0,00
Sum Annen driftsinntekt		6 880,00	3 862 077,53
Sum driftsinntekter		1 886 248,00	5 546 575,53
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		32 013,56	28 205,95
6340 Lys og varme		100 031,17	85 526,64
6390 Annen kostnad lokaler		0,00	900,00
6560 Rekvizita, materialer		0,00	790,00
6600 Reparasjon og vedlikehold		102 436,32	114 164,16
6695 Felleskostnader underdekning/ta		414 786,00	645 996,00
6700 Revisjonshonorar		0,00	25 491,25
6701 Honorar rådgivning revisjon		0,00	17 125,00
6705 Regnskapshonorar		120 408,31	95 222,58
6785 Vaktmesterhonorar		9 781,00	85 236,00
6795 Forvaltningshonorar		104 645,00	105 625,00
7321 FINN-annonser - ledige lokaler		430,00	1 254,00
7400 Kontingent, fradragsberettiget		300,00	300,00
7500 Eiendomsforsikring		18 972,00	16 960,00
7740 Øreavrundning		62,50	(3,00)
7750 Eiendomsskatt		5 720,00	4 281,00
7770 Bank og kortgebyrer		2 609,50	5 931,25
7790 Annen kostnad m/fradrag		0,00	3 047,00
7830 Tap på fordringer fradragsberet		21 720,00	27 500,00
Sum Annen driftskostnad		933 915,36	1 263 552,83
Sum driftskostnader		933 915,36	1 263 552,83
Sum driftinntekter og driftskostnader		952 332,64	4 283 022,70
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1		
8030 Renteinntekt fra selskap i kons		175 505,00	81 561,35
Sum Renteinnt. fra foretak i samme konsern		175 505,00	81 561,35
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		3,50	6,00
Sum Annen renteinntekt		3,50	6,00
Sum finansinntekter		175 508,50	81 567,35

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lorden AS

Organisasjonsnr. 931923978 Side1av5



Lorden AS

Kontospesifisert utskrift: 28.04.2023 09:34

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Finanskostnader			
Annen rentekostnad			
8151 Rentekostnad banklån		382 601,90	246 113,23
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		0,00	140,30
Sum Annen rentekostnad		382 601,90	246 253,53
Sum finanskostnader		382 601,90	246 253,53
Sum finansinntekter og finanskostnader		(207 093,40)	(164 686,18)
Ordinært resultat før skattekostnad		745 239,24	4 118 336,52
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
8304 Skatt av konsernbidrag		299 897,76	226 308,28
8320 Endring i utsatt skatt		(135 945,00)	679 725,00
Sum Skattekostnad på ordinært resultat		163 952,76	906 033,28
Årsresultat		581 286,48	3 212 303,24
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	3		
8935 Avsatt konsernbidrag		2 991 224,24	802 365,72
Sum Avgitt konsernbidrag		2 991 224,24	802 365,72
Overføringer annen egenkapital	3		
8960 Overføringer annen egenkapital		(2 409 937,76)	2 409 937,52
Sum Overføringer annen egenkapital		(2 409 937,76)	2 409 937,52
Sum overføringer		581 286,48	3 212 303,24

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lorden AS

Organisasjonsnr. 931923978 Side2av5



Lorden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4		
1160 Boliger		8 420 786,30	8 420 786,30
Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 420 786,30	8 420 786,30
Sum varige driftsmidler		8 420 786,30	8 420 786,30
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
1320 Langsiktig lån til konsernselsk		4 583 613,56	6 963 070,55
Sum Lån til foretak i samme konsern		4 583 613,56	6 963 070,55
Sum finansielle anleggsmidler		4 583 613,56	6 963 070,55
Sum anleggsmidler		13 004 399,86	15 383 856,85
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	1		
1592 Opptjente renter lån konsern		175 505,00	81 561,35
Sum Fordringer på konsernselskap		175 505,00	81 561,35
Andre kortsiktige fordringer			
1577 Fisjon/fusjonsfordring selskap		0,00	(0,43)
1578 Fisjon/fusjonsfordring toppsels		0,00	0,09
1601 Kostnader til viderefakturering		14 057,00	14 057,00
1602 Viderefakturering avg. fritt		(14 057,00)	(14 057,00)
1740 Forskuddsbetalte kostnader		0,00	46 870,00
Sum Andre kortsiktige fordringer		0,00	46 869,66
Sum fordringer		175 505,00	128 431,01
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
1968 Lorden - DNB 1609.50.01851		1 050 379,00	369 242,18
1969 Lorden - Sparebanken Øst 2220.1		0,00	5 672,00
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 050 379,00	374 914,18
Sum omløpsmidler		1 225 884,00	503 345,19
Sum eiendeler		14 230 283,86	15 887 202,04

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lorden AS

Organisasjonsnr. 931923978 Side3av5



Lorden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5		
2000 Aksjekapital/selskapskapital		102 000,00	102 000,00
Sum Selskapskapital		102 000,00	102 000,00
Sum innskutt egenkapital		102 000,00	102 000,00
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
2050 Annen egenkapital		0,11	2 409 937,87
Sum Annen egenkapital		0,11	2 409 937,87
Sum opptjent egenkapital		0,11	2 409 937,87
Sum egenkapital		102 000,11	2 511 937,87
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2		
2120 Utsatt skatt		543 780,00	679 725,00
Sum Utsatt skatt		543 780,00	679 725,00
Sum avsetning for forpliktelser		543 780,00	679 725,00
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000,00	10 000 000,00
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000,00	10 000 000,00
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000,00	10 000 000,00
Sum langsiktig gjeld		10 543 780,00	10 679 725,00
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
1500 Kundefordringer		121 926,00	116 826,50
2400 Leverandørgjeld		53 263,54	71 756,67
Sum Leverandørgjeld		175 189,54	188 583,17
Skyldig offentlige avgifter			
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		1 410,00	1 410,00
Sum Skyldig offentlige avgifter		1 410,00	1 410,00
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1		
2460 Leverandørgjeld til konsernselskap		9 781,00	0,00
2921 Årets konsernbidrag		3 291 122,00	1 028 674,00
2988 Avsetninger for andre forplikte		0,00	843 215,00
2989 Avsetninger for andre forplikte		0,00	489 129,00
Sum Kortsiktig gjeld til konsernselskap		3 300 903,00	2 361 018,00
Annen kortsiktig gjeld			

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lorden AS

Organisasjonsnr. 931923978 Side4av5



Lorden AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
2915 Kortsiktig gjeld til eiere		10 000,00	10 000,00
2950 Påløpte renter eksternt lån		95 875,00	49 292,00
2960 Annen påløpt kostnad		1 126,21	85 236,00
Sum Annen kortsiktig gjeld		107 001,21	144 528,00
Sum kortsiktig gjeld		3 584 503,75	2 695 539,17
Sum gjeld		14 128 283,75	13 375 264,17
Sum egenkapital og gjeld		14 230 283,86	15 887 202,04

Kontospesifisert Offentlig Regnskap for Lorden AS

Organisasjonsnr. 931923978 Side5av5



Lorden AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 %, på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Lorden AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Renter inntekter Hanisch Eiendom AS	175 505	81 561
Langsiktige fordringer Hanisch Eiendom AS	4 583 614	6 963 071
Sum fordringer	4 759 119	6 963 071

	2022	2021
Gjeld		
Skyldig konsernbidrag til Hanisch Eiendom AS	1 363 172	1 028 674
Fisjons-/fusjonsgjeld til Hanisch Eiendom AS	-	1 332 344
Sum gjeld	1 363 172	2 361 018

Note 2 Skatt

	2022	2021
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	745 239	4 118 337
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	617 933	-3 089 662
Avgitt/Mottatt konsernbidrag	-1 363 172	-1 028 674
Skattepliktig inntekt	0	0

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt	299 898	226 308
Endring i utsatt skattefordel	-135 945	679 726
Skattekostnad ordinært resultat	163 952	906 034

	2022	2021
Betalbar skatt i balansen:		
Årets betalbar skatt	-299 898	-226 308
Betalbar skatt av konsernbidrag	299 898	226 308
Sum betalbar skatt	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjell

Midlertidige forskjeller pr. 31.12.	2022	2021	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Fordringer	0	0	0
Gevinst/taps	2 471 730	3 089 662	617 933
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	2 471 730	3 089 662	617 933
Utsatt skatt / (22%)	543 781	679 726	135 945

	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		
Brutto konsernbidrag	1 363 172	1 028 674
Betalbar skatt	299 898	226 308
Netto konsernbidrag	1 063 274	802 366

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	102 000	2 409 938	2 511 938
Årets resultat		581 286	581 286
Avgitt konsernbidrag uten skatt		-1 927 950	-1 927 950
Avgitt konsernbidrag		-1 063 274	-1 063 274
Egenkapital 31.12.	102 000	0	102 000

Note 4 Varige driftsmidler og pantstillelse

	Bolig
Anskaffelseskost 01.01	8 420 786
Tilgang	
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	8 420 786
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	8 420 786

Eiendommene er pantsatt som sikkerhet for gjeld i andre selskaper i konsernet Hanisch Eiendom AS.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Hanisch Eiendom AS	102	100 %

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet har langsiktig gjeld til DNB Bank ASA

	2022	2021
Lån som forfaller mindre enn 5 år fra balansedato	10 000 000	10 000 000

Lånet forfaller i sin helhet 28.04.2023

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Eirik Yngve A Hanisch

c423b918-bb40-4a91-9d2c-d244acf8566d - 2023-06-28 20:13:07 UTC +03:00
BankID - cee6e0dd-2bd3-4fd2-823d-a1d17678df90 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/df0b2978-2283-4e45-ae11-72d8edd4b8a6>

 **visma sign**
www.vismasign.com