



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 952 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ubergsmoen
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJetil Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 520	231 765
Sum inntekter		422 520	231 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 791	23 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		358 726	202 794
Sum kostnader		403 517	226 625
Driftsresultat		19 003	5 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-651	1 737
Sum finansinntekter		-651	1 737
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-686	1 737
Resultat før skattekostnad		18 318	6 877
Skattekostnad		4 030	1 433
Årsresultat		14 287	5 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 287	5 444
Sum overføringer og disponeringer		14 287	5 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	775 278	831 914
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		775 278	831 914
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		775 278	831 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 966	68 966
Andre kortsiktige fordringer	3	218 974	457 418
Sum fordringer		287 940	526 384
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 013	1 664
Sum investeringer		1 013	1 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 337	98 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 337	98 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		706 290	626 861
SUM EIENDELER		1 481 568	1 458 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352	2 352
Udekket tap		212 425	226 713
Sum opptjent egenkapital		-210 074	-224 361
Sum egenkapital		789 926	775 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		24 090	31 623
Sum avsetninger for forpliktelser		24 090	31 623
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	650 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		674 090	681 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 989	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Betalbar skatt		11 563	1 513
Sum kortsiktig gjeld		17 552	1 513
Sum gjeld		691 642	683 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 568	1 458 775



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605221

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 952 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENGENE NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Ubergsmoen
4985 VEGÅRSHEI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJetil Torp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 979 952 716
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		422 520	231 765
Sum inntekter		422 520	231 765
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 791	23 831
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		358 726	202 794
Sum kostnader		403 517	226 625
Driftsresultat		19 003	5 140
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-651	1 737
Sum finansinntekter		-651	1 737
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
Netto finans		-686	1 737
Resultat før skattekostnad		18 318	6 877
Skattekostnad		4 030	1 433
Årsresultat		14 287	5 444
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 287	5 444
Sum overføringer og disponeringer		14 287	5 444



Organisasjonsnr: 979 952 716
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	775 278	831 914
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		775 278	831 914
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		775 278	831 914
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 966	68 966
Andre kortsiktige fordringer	3	218 974	457 418
Sum fordringer		287 940	526 384
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 013	1 664
Sum investeringer		1 013	1 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 337	98 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 337	98 813
Sum omløpsmidler		706 290	626 861



SUM EIENDELER		1 481 568	1 458 775
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352	2 352
Udekket tap		212 425	226 713
Sum opptjent egenkapital		-210 074	-224 361
Sum egenkapital		789 926	775 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4	0	0
Utsatt skatt		24 090	31 623
Sum avsetninger for forpliktelser		24 090	31 623
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4	0	0
Obligasjonslån	4	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	0
Langsiktig konserngjeld	4	0	0
Ansvarlig lånekapital	4	650 000	650 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Sum langsiktig gjeld		674 090	681 623
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 989	0
Betalbar skatt		11 563	1 513
Sum kortsiktig gjeld		17 552	1 513
Sum gjeld		691 642	683 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 568	1 458 775



Organisasjonsnr: 979 952 716
ENGENE NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1749452.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1749452.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1083674.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	665778.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22395.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ENGENE NÆRINGSBYGG AS
979 952 716

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		422 520	231 765
Sum driftsinntekter		422 520	231 765
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-44 791	-23 831
Annen driftskostnad		-358 726	-202 794
Sum driftskostnader		-403 517	-226 625
Driftsresultat		19 003	5 140
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		-651	1 737
Sum finansinntekter		-651	1 737
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-35	0
Sum finanskostnader		-35	0
Netto finans		-686	1 737
Resultat før skattekostnad		18 318	6 877
Skattekostnad		-4 030	-1 433
Årsresultat		14 287	5 444
Overføringer			
Udekket tap		14 287	5 444
Sum overføringer		14 287	5 444



ENGENE NÆRINGSBYGG AS
979 952 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	775 278	831 914
Sum varige driftsmidler		775 278	831 914
Sum anleggsmidler		775 278	831 914
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 966	68 966
Andre kortsiktige fordringer	3	218 974	457 418
Sum fordringer		287 940	526 384
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		1 013	1 664
Sum investeringer		1 013	1 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		417 337	98 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 337	98 813
Sum omløpsmidler		706 290	626 861
SUM EIENDELER		1 481 568	1 458 775



ENGENE NÆRINGSBYGG AS
979 952 716

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352	2 352
Udekket tap		-212 425	-226 713
Sum opptjent egenkapital		-210 074	-224 361
Sum egenkapital		789 926	775 639
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		24 090	31 623
Sum avsetning for forpliktelser		24 090	31 623
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	4	650 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		650 000	650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 989	0
Betalbar skatt		11 563	1 513
Sum kortsiktig gjeld		17 552	1 513
Sum gjeld		691 642	683 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 481 568	1 458 775

VEGÅRSHEI, 29.06.2025

Kjetil Torp
styrets leder / daglig leder



ENGENE NÆRINGSBYGG AS
979 952 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ENGENE NÆRINGSBYGG AS
979 952 716

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 749 452
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 749 452
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 083 674
Balanseført verdi per 31.12.	665 778
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 395

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser