



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 128 740
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE
Forretningsadresse: 7960 SALSBRUKET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 336 000 | 336 000 |
| Sum inntekter | | 336 000 | 336 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 2 521 |
| Avskrivning | 3 | 53 519 | 53 519 |
| Annen driftskostnad | 2 | 143 089 | 141 045 |
| Sum kostnader | | 196 608 | 197 085 |
| Driftsresultat | | 139 392 | 138 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 297 | 780 |
| Sum finansinntekter | | 2 297 | 780 |
| Annen finanskostnad | | 6 446 | 7 545 |
| Sum finanskostnader | | 6 446 | 7 545 |
| Netto finans | | -4 149 | -6 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 135 243 | 132 150 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 243 | 132 150 |
| Årsresultat | | 135 243 | 132 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 135 243 | 132 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 243 | 132 150 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 1 576 704 | 1 623 851 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 61 188 | 67 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 637 892 | 1 691 411 |
| Sum anleggsmidler | | 1 637 892 | 1 691 411 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 500 | 3 500 |
| Andre fordringer | | 22 041 | 18 433 |
| Sum fordringer | | 32 541 | 21 933 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 635 509 | 486 294 |
| Sum omløpsmidler | | 668 050 | 508 227 |
| SUM EIENDELER | | 2 305 942 | 2 199 638 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 209 000 | 209 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 209 000 | 209 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 1 920 001 | 1 784 759 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 001 | 1 784 759 |
| Sum egenkapital | | 2 129 001 | 1 993 759 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 176 465 | 205 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 465 | 205 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 176 465 | 205 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 476 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 476 | 184 |
| Sum gjeld | | 176 941 | 205 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 305 942 | 2 199 638 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394893

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 128 740
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE
7960 SALSBRUKET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Hestvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2020</u> | <u>2019</u> |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 336 000 | 336 000 |
| Sum inntekter | | 336 000 | 336 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | 2 521 |
| Avskrivning | 3 | 53 519 | 53 519 |
| Annen driftskostnad | 2 | 143 089 | 141 045 |
| Sum kostnader | | 196 608 | 197 085 |
| Driftsresultat | | 139 392 | 138 915 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 2 297 | 780 |
| Sum finansinntekter | | 2 297 | 780 |
| Annen finanskostnad | | 6 446 | 7 545 |
| Sum finanskostnader | | 6 446 | 7 545 |
| Netto finans | | -4 149 | -6 765 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 135 243 | 132 150 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 135 243 | 132 150 |
| Årsresultat | | 135 243 | 132 150 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 4 | 135 243 | 132 150 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 135 243 | 132 150 |



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 5 | 1 576 704 | 1 623 851 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3 | 61 188 | 67 560 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 637 892 | 1 691 411 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 1 637 892 | 1 691 411 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 10 500 | 3 500 |
| Andre fordringer | | 22 041 | 18 433 |
| Sum fordringer | | 32 541 | 21 933 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 635 509 | 486 294 |
|--|--|----------------|----------------|

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 668 050 | 508 227 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EIENDELER | | 2 305 942 | 2 199 638 |
|----------------------|--|------------------|------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 4 | 209 000 | 209 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 209 000 | 209 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 4 | 1 920 001 | 1 784 759 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 920 001 | 1 784 759 |

| | | | |
|------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 2 129 001 | 1 993 759 |
|------------------------|--|------------------|------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 6 | 176 465 | 205 695 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 176 465 | 205 695 |
| Sum langsiktig gjeld | | 176 465 | 205 695 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldige offentlige avgifter | | | 184 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 476 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 476 | 184 |
| Sum gjeld | | 176 941 | 205 879 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 305 942 | 2 199 638 |



Organisasjonsnr: 967 128 740
SALSBRUKET BOLIGSTIFTELSE FOR
ELDRE OG FUNKSJONSHEMMEDE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Lønn og ytelser

| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 2400.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 122.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | 2522.00 |

Lønn gjelder diverse vedlikeholdsutgifter

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| | | | |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Ytelser til andre ledende personer

| | | | |
|-----------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| Daglig leder | | | |
| Styret | | | |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon



| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11094.00 | 9375.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 11094.00 | 9375.00 |

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Salsbruket boligstiftelse for eldre og funksjonshemmede

Org.nr: 967128740

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleieinntektene skjer etter inngåtte leieavtaler. Husleien inntektsføres månedlig. I tilfelle husleien for regnskapsåret ikke betales før etter årsskiftet, blir det foretatt en periodisering av beløpet som oppføres som opptjent inntekt i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. For bygningen er det satt en utrangeringsverdi på kr 1 000 000.

Skatter

Stiftelsen er ikke skattepliktig.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2020 | 2019 |
|-----------------------|----------|--------------|
| Lønninger | 0 | 2 400 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 122 |
| Sum | <u>0</u> | <u>2 522</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Salsbruket boligstiftelse for eldre og funksjonshemmede

Org.nr: 967128740

Noter til regnskapet for 2020

Lønn gjelder diverse vedlikeholdsutgifter

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| <i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i> | 2020 | 2019 |
|---|-------------|-------------|
| Revisjon | 11 094 | 9 375 |

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|-----------------------------|------------|--|------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 2 885 839 | 76 463 | 2 962 302 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 2 885 839 | 76 463 | 2 962 302 |
| Akk.avskrivning 31.12.2020 | -1 309 135 | -15 275 | -1 324 410 |
| Balanseført pr. 31.12.2020 | 1 576 704 | 61 188 | 1 637 892 |
| Årets avskrivninger | 47 147 | 6 372 | 53 519 |
| Økonomisk levetid | 40 år | 12 år | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 4 - Egenkapital

| | Grunnkapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01. | 209 000 | 1 784 759 | 1 993 759 |
| Årsresultat | 0 | 135 243 | 135 243 |
| Egenkapital 31.12. | 209 000 | 1 920 002 | 2 129 002 |

Note 5 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2020 | 2019 |
| Sparebank 1 SMN | -176 465 | -205 695 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2020 | 2019 |
| Utleiebygg | 1 576 704 | 1 623 851 |



Salsbruket boligstiftelse for eldre og funksjonshemmede

Org.nr: 967128740

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Fordringer og gjeld

| | | |
|--|-------------|-------------|
| <i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i> | 2020 | 2019 |
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter balansedato | 15 000 | 49 000 |



BDO AS
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Uavhengig revisors beretning

Til styret i Salsbruket Boligstiftelse For Eldre og Funksjonshemmede

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert stiftelsen årsregnskapet til Salsbruket Boligstiftelse For Eldre og Funksjonshemmede.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret s ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Namsos, 27. mai 2020
BDO AS

Håkon Rønne
stat. autorisert revisor