



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 450 440
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KBS HOLDING AS
Forretningsadresse:	Professor Kohts vei 27 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 833	51 471
Sum kostnader		158 833	51 471
Driftsresultat		-158 833	-51 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		156 740	
Annen renteinntekt		1 829	12 276
Sum finansinntekter		158 568	12 276
Annen rentekostnad		81 697	
Annen finanskostnad			136 000
Sum finanskostnader		81 697	136 000
Netto finans		76 872	-123 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 961	-175 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 480	-5 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 481	-169 243
Årsresultat	2	-30 481	-169 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 481	-169 243
Totalresultat		-30 481	-169 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 481	-169 243
Sum overføringer og disponeringer		-30 481	-169 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	74 994	23 514
Sum immaterielle eiendeler		74 994	23 514
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 447 934	4 447 934
Lån til foretak i samme konsern	7	260 745	1 110 745
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 500	32 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 186	
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 250	200 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 004 616	5 791 429
Sum anleggsmidler		5 079 610	5 814 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 594	
Sum fordringer		3 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 441	591 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 441	591 641
Sum omløpsmidler		96 035	591 641
SUM EIENDELER		5 175 645	6 406 584

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	1, 2	4 977 843	4 977 843
Sum innskutt egenkapital		4 977 843	4 977 843
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	261 990	231 509
Sum opptjent egenkapital		-261 990	-231 509
Sum egenkapital		4 715 853	4 746 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Sum annen langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Sum langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 261	
Sum kortsiktig gjeld		18 261	
Sum gjeld		459 792	1 660 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 645	6 406 584



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 545377

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 450 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KBS HOLDING AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 27
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Brian Sjøvaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 918 450 440
KBS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		158 833	51 471
Sum kostnader		158 833	51 471
Driftsresultat		-158 833	-51 471
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		156 740	
Annen renteinntekt		1 829	12 276
Sum finansinntekter		158 568	12 276
Annen rentekostnad		81 697	
Annen finanskostnad			136 000
Sum finanskostnader		81 697	136 000
Netto finans		76 872	-123 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 961	-175 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 480	-5 952
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 481	-169 243
Årsresultat	2	-30 481	-169 243
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 481	-169 243
Totalresultat		-30 481	-169 243
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 481	-169 243
Sum overføringer og disponeringer		-30 481	-169 243



Organisasjonsnr: 918 450 440
KBS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	74 994	23 514
Sum immaterielle eiendeler		74 994	23 514

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	4 447 934	4 447 934
Lån til foretak i samme konsern	7	260 745	1 110 745
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 500	32 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 186	
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 250	200 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 004 616	5 791 429
Sum anleggsmidler		5 079 610	5 814 943

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 594	
Sum fordringer		3 594	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		92 441	591 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 441	591 641

Sum omløpsmidler		96 035	591 641
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		5 175 645	6 406 584
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	4 977 843	4 977 843
Sum innskutt egenkapital		4 977 843	4 977 843



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	261 990	231 509
Sum opptjent egenkapital		-261 990	-231 509
Sum egenkapital		4 715 853	4 746 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Sum annen langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Sum langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		18 261	
Sum kortsiktig gjeld		18 261	
Sum gjeld		459 792	1 660 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 175 645	6 406 584



Organisasjonsnr: 918 450 440
KBS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

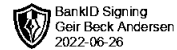
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Til generalforsamlingen i KBS Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert KBS Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30 481. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

A: Mølleparken 4
0459 Oslo

T: 23 05 94 55
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632
W: www.rbas.no



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2022
Revisionsbureauet AS

Geir Beck Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2021

Kbs Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 450 440



RESULTATREGNSKAP

KBS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		158 833	51 471
Sum driftskostnader		158 833	51 471
Driftsresultat		-158 833	-51 471
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		156 740	0
Annen renteinntekt		1 829	12 276
Annen rentekostnad		81 697	0
Annen finanskostnad		0	136 000
Resultat av finansposter		76 872	-123 724
Ordinært resultat før skattekostnad		-81 961	-175 195
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-51 480	-5 952
Ordinært resultat		-30 481	-169 243
Årsresultat	2	-30 481	-169 243
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		30 481	169 243
Sum overføringer		-30 481	-169 243



BALANSE

KBS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	74 994	23 514
Sum immaterielle eiendeler		74 994	23 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	4 447 934	4 447 934
Lån til foretak i samme konsern	7	260 745	1 110 745
Investeringer i tilknyttet selskap	5	32 500	32 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	63 186	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	200 250	200 250
Sum finansielle anleggsmidler		5 004 616	5 791 429
Sum anleggsmidler		5 079 610	5 814 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 594	0
Sum fordringer		3 594	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 441	591 641
Sum omløpsmidler		96 035	591 641
Sum eiendeler		5 175 645	6 406 584



BALANSE

KBS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	4 977 843	4 977 843
Sum innskutt egenkapital		4 977 843	4 977 843
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2	-261 990	-231 509
Sum opptjent egenkapital		-261 990	-231 509
Sum egenkapital		4 715 853	4 746 334
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
Sum annen langsiktig gjeld		441 531	1 660 250
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		18 261	0
Sum kortsiktig gjeld		18 261	0
Sum gjeld		459 792	1 660 250
Sum egenkapital og gjeld		5 175 645	6 406 584

Lysaker, 21.06.2022
Styret i Kbs Holding AS

Knut Brian Sjøvaag
styreleder/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Kbs Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KBS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	49 778,4	4 977 843
Sum	100		4 977 843

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Brian Sjøvaag	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Brian Sjøvaag	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

KBS HOLDING AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Kbs Holding AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 977 843	-231 509	4 746 334
Årets resultat		-30 481	-30 481
Pr. 31.12.2021	4 977 843	-261 990	4 715 853

Note 3 Lønnskostnader mm

Kbs Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-51 480	-5 952
Skattekostnad ordinært resultat	-51 480	-5 952
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-81 961	-175 195
Permanente forskjeller	-152 038	148 142
Skattepliktig inntekt	-233 999	-27 053
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-340 880	-106 881	233 999
Grunnlag for utsatt skattefordel	-340 880	-106 881	233 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-74 994	-23 514	51 480



NOTER TIL REGNSKAP 2021

Kbs Holding AS

Note 5 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Kreativt Bygg AS	100 %	4 432 934	567 591	3 907 307
KBS Eiendom AS	25 %	7 500	352 855	8 109
Supernova Eiendom AS	25 %	25 000	3 467 433	3 495 509
PaaG Eiendom AS	50 %	15 000	-4 172	15 258
Totalt		4 480 434	4 383 707	7 426 183

Note 6 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Kostpris
Anleggsmidler			
HWH Eiendom AS	5,3%	200 250	200 250
Sum		200 250	200 250

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	63 186	0
Lån til foretak i samme konsern	260 745	1 110 745
Sum langsiktige fordringer	323 932	1 110 745

Lånene er ikke renteberegnet.