



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 522 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Aslakveien 16D
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 050	18 300
Annen driftskostnad	5	628 021	523 904
Sum kostnader		685 071	542 204
Driftsresultat		-685 071	-542 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	105 793	301 419
Annen renteinntekt		54 571	3
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		160 364	301 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 570 723	
Annen rentekostnad		417 024	442 789
Andel resultat stille deltakere	9	-941 731	-683 229
Sum finanskostnader		7 046 016	-240 440
Netto finans		-6 885 652	541 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 570 723	-342
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 570 723	-342
Årsresultat		-7 570 723	-342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 570 723	-342
Totalresultat		-7 570 723	-342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 570 723	-342
Sum overføringer og disponeringer	8	-7 570 723	-342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 568 906	11 139 629
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	105 793	7 417 239
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 679 199	18 561 368
Sum anleggsmidler		3 679 199	18 561 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 531	1 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 531	1 265
Sum omløpsmidler		67 531	31 265
SUM EIENDELER		3 746 730	18 592 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 580 144	9 421
Sum opptjent egenkapital		-7 580 144	-9 421
Sum egenkapital	8	-7 550 144	20 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 933 332
Langsiktig konserngjeld		4 499 853	
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 552 739	7 494 470
Sum annen langsiktig gjeld		11 052 593	18 427 802
Sum langsiktig gjeld		11 052 593	18 427 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 281	124 288
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			19 964
Sum kortsiktig gjeld		244 281	144 252
Sum gjeld		11 296 874	18 572 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 730	18 592 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681387

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 522 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Aslakveien 16D
0753 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 522 226
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 050	18 300
Annen driftskostnad	5	628 021	523 904
Sum kostnader		685 071	542 204
Driftsresultat		-685 071	-542 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	105 793	301 419
Annen renteinntekt		54 571	3
Annen finansinntekt	9		
Sum finansinntekter		160 364	301 422
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 570 723	
Annen rentekostnad		417 024	442 789
Andel resultat stille deltakere	9	-941 731	-683 229
Sum finanskostnader		7 046 016	-240 440
Netto finans		-6 885 652	541 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 570 723	-342
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 570 723	-342
Årsresultat		-7 570 723	-342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 570 723	-342
Totalresultat		-7 570 723	-342
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 570 723	-342
Sum overføringer og disponeringer	8	-7 570 723	-342



Organisasjonsnr: 914 522 226
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	7		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	3 568 906	11 139 629
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	6	105 793	7 417 239
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 679 199	18 561 368
Sum anleggsmidler		3 679 199	18 561 368
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	37 531	1 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 531	1 265
Sum omløpsmidler		67 531	31 265
SUM EIENDELER		3 746 730	18 592 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	7 580 144	9 421
Sum opptjent egenkapital		-7 580 144	-9 421
Sum egenkapital	8	-7 550 144	20 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		10 933 332
Langsiktig konserngjeld		4 499 853	
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 552 739	7 494 470
Sum annen langsiktig gjeld		11 052 593	18 427 802
Sum langsiktig gjeld		11 052 593	18 427 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 281	124 288
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld			19 964
Sum kortsiktig gjeld		244 281	144 252
Sum gjeld		11 296 874	18 572 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 746 730	18 592 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 914 522 226
RIGEDALEN EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Rigidalen Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rigidalen Eiendom Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 7 570 723**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Rignedalen Eiendom Holding AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

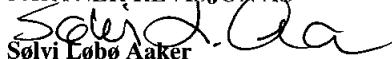
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 23. juni 2021

PARTNER REVISJON AS


Sølvi Løbb Aaker

Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



ÅRSREGNSKAP 2020

Rigedalen Eiendom Holding AS 914 522 226

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Rigedalen Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Lønnskostnad	5	57 050	18 300
Annen driftskostnad	5	628 021	523 904
Sum driftskostnader		685 071	542 204
Driftsresultat		-685 071	-542 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	105 793	301 419
Annen renteinntekt		54 571	3
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		7 570 723	0
Annen rentekostnad		417 024	442 789
Andel resultat stille deltakere	9	941 731	683 229
Resultat av finansposter		-6 885 652	541 862
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 570 723	-342
Ordinært resultat		-7 570 723	-342
Årsresultat		-7 570 723	-342
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 570 723	342
Sum overføringer	8	-7 570 723	-342



Balanse

Rigedalen Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	3 568 906	11 139 629
Lån til foretak i samme konsern	6	105 793	7 417 239
Investeringer i aksjer og andeler		4 500	4 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 679 199	18 561 368
Sum anleggsmidler		3 679 199	18 561 368
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	30 000
Sum fordringer		30 000	30 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	37 531	1 265
Sum omløpsmidler		67 531	31 265
Sum eiendeler		3 746 730	18 592 633



Balanse

Rigedalen Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-7 580 144	-9 421
Sum opptjent egenkapital		-7 580 144	-9 421
Sum egenkapital	8	-7 550 144	20 579
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	10 933 332
Langsiktig konserngjeld		4 499 853	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 552 739	7 494 470
Sum annen langsiktig gjeld		11 052 593	18 427 802
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 281	124 288
Annen kortsiktig gjeld		0	19 964
Sum kortsiktig gjeld		244 281	144 252
Sum gjeld		11 296 874	18 572 054
Sum egenkapital og gjeld		3 746 730	18 592 633

Oslo, 17.06.2021

Styret i Rigedalen Eiendom Holding AS

Stein Fønstelién
styreleder

Harald Olav Rygg
styremedlem

John Haavard Honerud
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigidalen Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Niuls Malvin Kleppe	201	20,1	20,1
Harald Olav Rygg	193	19,3	19,3
Solveig Gundersen	132	13,2	13,2
John Haavard Honerud	102	10,2	10,2
Metron Global Invest AS	100	10,0	10,0
Stein Fønsteli	100	10,0	10,0
Odd Magne Fjogstad	100	10,0	10,0
Quantum Leben AG	72	7,2	7,2

Utarbeidet av ECIT



Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0
Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:			
Navn	Verv		Ordinære
Stein Fønstelien	styreleder		100
Harald Olav Rygg	styremedlem		193
John Haavard Honerud	styremedlem		102
Totalt antall aksjer			396

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS				
Rigedalen 44 AS	Kristiansand	100,0%	3 568 907	-663 164
Sum			3 568 907	-663 164

Selskapet er hovedmann i Rigedalen Eiendom Holding IS.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 570 723	-342
Permanente forskjeller	7 570 252	-326
Skattepliktig inntekt	-471	-668
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 535	-12 064	471
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 535	12 064	-471
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Utarbeidet av ECIT



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 36 702.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	50 000	18 300
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Sum	57 050	18 300

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Annen godtgjørelse	0	50 000
Sum	0	50 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 35 175.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig konsernlån		
Rigedalen 44 AS	-4 499 853	7 417 239
Sum	-4 499 853	7 417 239

Fordringen pr 31.12.19 er gjort opp i 2020, og pr. 31.12.20 har selskapet gjeld til Rigedalen 44 AS. Av lånet er det beregnet renter på 3,80% p.a.. Rentene i 2020 utgjør netto renteinntekter og er ført som en langsiktig fordring, og utgjør NOK 105 793.



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 933 332
Sum	0	10 933 332
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom i Rigatedalen 44 AS	0	12 286 625
Sum	0	12 286 625

Banklånet er gjort opp i 2020, i forbindelse med at eiendommen i Rigatedalen 44 AS ble solgt. Det var etablert pant i eiendommen til Rigatedalen 44 AS på NOK 13 000 000.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	-9 421	20 579
Pr 01.01.2020	30 000	-9 421	20 579
Årets resultat		-7 570 723	-7 570 723
Pr 31.12.2020	30 000	-7 580 144	-7 550 144

Note 9 Investormidler

	2020	2019
Investormidler, innskudd	9 504 500	9 504 500
Tilbakebetalt til investorer	-449 787	-449 787
Tidligere resultatandel dekket av investorer	-1 560 243	-877 014
Årets resultatandel	-941 731	-683 229
Sum	6 552 739	7 494 470