



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Dotseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	23 909 830	22 351 024
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Annen driftsinntekt		525 161	627 795
Sum inntekter		24 434 991	22 978 819
Kostnader			
Varekostnad		1 181 390	1 178 462
Lønnskostnad	3	3 171 299	3 328 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 678 095	3 515 303
Tap ved avgang anleggsmidler	2		
Tap på fordringer	4	135 061	36 569
Annen driftskostnad	3, 5	10 417 176	10 223 468
Sum kostnader		18 583 021	18 282 506
Driftsresultat		5 851 970	4 696 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817 331	1 447 599
Sum finansinntekter		817 331	1 447 599
Annen rentekostnad	6, 7	6 337 954	6 569 173
Sum finanskostnader		6 337 954	6 569 173
Netto finans		-5 520 623	-5 121 574
Resultat før skattekostnad		331 346	-425 261
Årsresultat		331 346	-425 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 346	-425 261
Totalresultat		331 346	-425 261
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overført annen egenkapital	8	331 346	-425 261
Sum overføringer og disponeringer		331 346	-425 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	189 254 200	182 456 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 900	31 900
Sum varige driftsmidler		189 270 100	182 488 519
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	130 783	115 812
Sum finansielle anleggsmidler		130 783	115 812
Sum anleggsmidler		189 400 883	182 604 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser	4	2 271 601	2 320 091
Andre kortsiktige fordringer	7	2 134 018	2 107 490
Sum fordringer		4 405 619	4 427 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 574 713	29 581 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 574 713	29 581 901
Sum omløpsmidler		20 980 333	34 009 482
SUM EIENDELER		210 381 216	216 613 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 784 377	69 453 030
Sum opptjent egenkapital		69 784 377	69 453 030
Sum egenkapital	9	73 034 377	72 703 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	130 752 926	133 141 284
Øvrig langsiktig gjeld	4	91 170	79 089
Sum annen langsiktig gjeld		130 844 096	133 220 373
Sum langsiktig gjeld		130 844 096	133 220 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 005 353	4 695 114
Skyldig offentlige avgifter		345 453	336 071
Forskudd fra leietakere	4	1 997 535	1 935 633
Påløpne, ikke forfalte renter	6	1 312 518	3 226 049
Annen kortsiktig gjeld		841 884	497 542
Sum kortsiktig gjeld		6 502 743	10 690 409
Sum gjeld		137 346 839	143 910 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 381 216	216 613 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334899

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 960 415 108
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse: Rådhusgata 20
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ragnhild Dotseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	23 909 830	22 351 024
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	2		
Annen driftsinntekt		525 161	627 795
Sum inntekter		24 434 991	22 978 819
Kostnader			
Varekostnad		1 181 390	1 178 462
Lønnskostnad	3	3 171 299	3 328 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 678 095	3 515 303
Tap ved avgang anleggsmidler	2		
Tap på fordringer	4	135 061	36 569
Annen driftskostnad	3, 5	10 417 176	10 223 468
Sum kostnader		18 583 021	18 282 506
Driftsresultat		5 851 970	4 696 313
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		817 331	1 447 599
Sum finansinntekter		817 331	1 447 599
Annen rentekostnad	6, 7	6 337 954	6 569 173
Sum finanskostnader		6 337 954	6 569 173
Netto finans		-5 520 623	-5 121 574
Resultat før skattekostnad		331 346	-425 261
Årsresultat		331 346	-425 261
Årsresultat etter minoritetsinteresser		331 346	-425 261
Totalresultat		331 346	-425 261
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	8	331 346	-425 261
Sum overføringer og disponeringer		331 346	-425 261



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	189 254 200	182 456 619
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	15 900	31 900
Sum varige driftsmidler			
		189 270 100	182 488 519
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
	3, 6	130 783	115 812
Sum finansielle anleggsmidler			
		130 783	115 812
Sum anleggsmidler			
		189 400 883	182 604 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Husleierestanser			
	4	2 271 601	2 320 091
Andre kortsiktige fordringer			
	7	2 134 018	2 107 490
Sum fordringer			
		4 405 619	4 427 581
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		16 574 713	29 581 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 574 713	29 581 901
Sum omløpsmidler			
		20 980 333	34 009 482
SUM EIENDELER			
		210 381 216	216 613 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Stiftelseskapital			
	8	300 000	300 000
Overkurs			
	8	2 950 000	2 950 000
Sum innskutt egenkapital			
		3 250 000	3 250 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	69 784 377	69 453 030
Sum opptjent egenkapital		69 784 377	69 453 030
Sum egenkapital	9	73 034 377	72 703 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	130 752 926	133 141 284
Øvrig langsiktig gjeld	4	91 170	79 089
Sum annen langsiktig gjeld		130 844 096	133 220 373
Sum langsiktig gjeld		130 844 096	133 220 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	2 005 353	4 695 114
Skyldig offentlige avgifter		345 453	336 071
Forskudd fra leietakere	4	1 997 535	1 935 633
Påløpne, ikke forfalte renter	6	1 312 518	3 226 049
Annen kortsiktig gjeld		841 884	497 542
Sum kortsiktig gjeld		6 502 743	10 690 409
Sum gjeld		137 346 839	143 910 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 381 216	216 613 813



Organisasjonsnr: 960 415 108
ØSTRE TOTEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Til styret i Østre Toten Boligstiftelse

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Østre Toten Boligstiftelse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Unnli Hjelmtvedt

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1342370

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-23 14:04:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: IAEUG-L7HET-IBCCK-BJ4KO-W3JL3-Y69DO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Styrets årsberetning for 2025

1 Innledning:

Sittende styre:

Leder: Kai Magne Rødningsby
Nestleder Venke Fossumstuen
Styremedlem Morten Johansen
Styremedlem Dagfrid Skreprud
Styremedlem Arne Erik Haldsrud
Styremedlem Ole Harald Fjeldstad
Styremedlem Janne Karin Ytterstad
Fast møtende varamedlem Runa Linnerud

Varamedlem Tove Mette Sandvik

Fra tildelingsenheten har Ellen Barlund og Jan Egil Pettersen deltatt som observatør.

b) Stiftelsens ledelse:

Stiftelsens administrasjon er gjennom hele året ivaretatt av de ansatte i boligstiftelsen.

Daglig leder Ragnhild Dotseth har fra tiltredelse 01.03.16 hatt ansvaret for daglig drift, samt stiftelsens regnskapsførsel. Frisikt AS, har vært benyttet til bistand i regnskapsførselen også i 2025.

c) Stiftelsens revisor:

BDO AS, avdeling Gjøvik, er stiftelsens revisor.

d) Generelt:

I 2025 har det vært avholdt 7 styremøter hvor 34 saker har vært behandlet.

e) Ansatte:

Boligstiftelsen har 5 fast ansatte. Ragnhild Dotseth, daglig leder i 100 % stilling, 3 vaktmestere ansatt i full stilling og 1 vaktmester i 50 % stilling.



f) Ytre/indre miljø:

I løpet av året har ikke stiftelsen avdekket forurensing i tilknytning til eiendomsutleien utover det som er vanlig i bransjen.

Alle boenheter ble i desember utstyrt med 2 radonmålere, som skal sendes inn til analyse i mars 2026.

g) Arbeidsmiljø:

Boligstiftelsen følger pålegg om HMS-plan og fører oversikt over totalt sykefravær blant stiftelsens ansatte.

I 2025 har det totale sykefraværet vært 14,06%. Det høye tallet skyldes bl.a. en langtidssykemeldt.

Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet og den generelle trivsel på arbeidsplassen er meget god og det er fokus på sosiale møteplasser også utenfor arbeidstid.

Det er heller ikke avdekket vesentlige svakheter hva angår arbeidsmiljøet og de ansattes sikkerhet.

2. Virksomhetens art og hvordan den drives:

Østre Toten Boligstiftelse har som formål å leie ut boliger til innbyggere i Østre Toten kommune.

Stiftelsens administrasjon skjer med utgangspunkt i leid kontor på Rådhuset på Lena. Vaktmestere har ikke fått erstattet lager, så de benytter ledig garasje og kjeller på Kinogata.

Boligstiftelsen eier pr. 31.12.25 232 boenheter inkl. 8 som kommunen disponerer til bemanning og har i tillegg ansvar for utleien til 11 boliger som eies av Østre Toten kommune. Disse inngår som inntekt i regnskapet, ved faktisk utleie.

Salg og kjøp:

Salg av Mjøsvegen 435, Kapp kr. 1 250 000,-



Renovering Smørvika:

Langhuset på Smørvika ble totalrenovert utvendig og innvendig til 5 leiligheter, et felles oppholdsrom og et ekstra rom med bad og pårørende eller i beredskap for personell. Det oppsto en del økte kostnader på grunn av uforutsette utfordringer og en noe ufullstendig bestilling. Totalkostnaden ble på ca. kr. 12,5 mill. mot estimert kr. 10 mill.

Vedlikehold:

- Renovering Elvesvingen 25, Lena
- Renovering Tetenvegen 56, Lena
- Renovering Valssetvegen 10. Lena
- Påbegynt renovering Engevegen 8 og 12
- Lagt flere ny gulv
- Mye bruk av elektriker for termostater, varmekabler og utskifting av lamper på grunn av overgang til led.

Forsikringskader:

- Det har vært 1 brann i 2025, som var påtent.

Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2025 er satt opp under denne forutsetningen.

3. Inntekter/utleieutvikling

Behovet for både kommunale boliger og omsorgsboliger svinger. Det jobbes kontinuerlig med å få oversikt over riktig antall boliger som skal disponeres i fremtiden, gjennom tverrfaglige møter med kommunen.

Kommunen betaler for ledighet utover 3 mnd. i omsorgsboliger, pluss driftskostnader for ledige leiligheter på Skolestigen.

4. Regnskap

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med tilhørende noter fylldig informasjon om driften ved årsskiftet.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.



Regnskapet legges frem med balansekonto og resultatkonto med tilhørende noter.

Etter at det er kostnadsført avskrivninger med kr. 3 678 095,- viser regnskapet for 2025 et resultat på kr. 331 346,- Styret foreslår at årets overskudd overføres til annen egenkapital.

Boligstiftelsens arbeidskapital, (omløpsmidler - kortsiktig gjeld), utgjorde per 31.12.25 kr. 14 477 590,-

Østre Toten, den 17.02.2026

I styret for Østre Toten Boligstiftelse

Kai Magne Rødningsby
Leder

Venke Fossumstuen
Nestleder

Morten Johansen

Ole Harald Fjeldstad

Janne Karin Ytterstad

Arne Erik Haldsrud

Dagfrid Lystad Skreprud

Ragnhild Dotseth
Daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnhild Dotseth

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1986124

IP: 20.100.xxx.xxx

2026-02-18 08:57:02 UTC



QES



Kai Magne Rødningsby

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1399560

IP: 209.198.xxx.xxx

2026-02-18 09:05:23 UTC



QES



Morten Johansen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-98013

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-02-18 09:34:24 UTC



QES



Ole Harald Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-39709

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-02-18 10:44:14 UTC



QES



Janne-Karin Ytterstad

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2002261

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-02-18 12:16:44 UTC



QES



Venke Fossumstuen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-914484

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-18 12:30:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ZJ7HY-2EW4F-9A68P-QZZL-TF988-TXRW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Erik Haldsrud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-778607

IP: 146.70.xxx.xxx

2026-02-19 10:27:53 UTC



QES



Dagfrid Lystad Skreprud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-279052

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-20 17:43:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: Z77HY-2EW4F-9A68P-QZZZL-TR988-TXR1W



Årsregnskap 2025

Østre Toten Boligstiftelse

Resultat
Balanse
Noter
Kontantstrøm

Penneo Dokumentnøkkel: 6NRHJ-HO45Y-FRQ44-6TQJ1-MIZYH-GZJNE

Org.nr.: 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter	1	23 909 830	22 351 024
Annen driftsinntekt		525 161	627 795
SUM DRIFTSINNEKTER		24 434 991	22 978 819
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		1 181 390	1 178 462
Lønnskostnad	3	3 171 299	3 328 705
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 678 095	3 515 303
Tap på fordringer	4	135 061	36 569
Annen driftskostnad	3, 5	10 417 176	10 223 468
SUM DRIFTSKOSTNADER		18 583 021	18 282 506
DRIFTSRESULTAT		5 851 970	4 696 313
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		817 331	1 447 599
Annen rentekostnad	6, 7	6 337 954	6 569 173
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-5 520 623	-5 121 574
ORDINÆRT RESULTAT		331 346	-425 261
ÅRSRESULTAT		331 346	-425 261
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital	8	-331 346	425 261
SUM OVERFØRINGER		-331 346	425 261

Penneo Dokumentnøkkel: 6NRH-HO45V-FRQ44-6TQUJ-MIZYH-GZJNE

Organisasjonsnummer 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2025	2024
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	189 254 200	182 456 619
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	15 900	31 900
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		189 270 100	182 488 519
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3, 6	130 783	115 812
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		130 783	115 812
SUM ANLEGGSMIDLER		189 400 883	182 604 331
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Husleierestanser	4	2 271 601	2 320 091
Andre kortsiktige fordringer	7	2 134 018	2 107 490
SUM FORDRINGER		4 405 619	4 427 581
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 574 713	29 581 901
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		16 574 713	29 581 901
SUM OMLØPSMIDLER		20 980 333	34 009 482
SUM EIENDELER		210 381 216	216 613 813

Penneo Dokumentnøkkel: 6NRHJ-HO45Y-FRQ44-6TQUJ1-MIZYH-GZJNE

Organisasjonsnummer 960 415 108



Østre Toten Boligstiftelse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Stiftelseskapital	8	300 000	300 000
Overkurs	8	2 950 000	2 950 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		3 250 000	3 250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	69 784 377	69 453 030
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		69 784 377	69 453 030
SUM EGENKAPITAL	9	73 034 377	72 703 030
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	130 752 926	133 141 284
Øvrig langsiktig gjeld	4	91 170	79 089
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		130 844 096	133 220 373
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	2 005 353	4 695 114
Forskudd fra leietakere	4	1 997 535	1 935 633
Skyldig offentlige avgifter		345 453	336 071
Påløpne, ikke forfalte renter	6	1 312 518	3 226 049
Annen kortsiktig gjeld		841 884	497 542
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 502 743	10 690 409
SUM GJELD		137 346 839	143 910 782
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 381 216	216 613 813

Lena, 17.02.2026

Styret i Østre Toten Boligstiftelse

<u>Kai Magne Rødningsby</u> styreleder	<u>Dagfrid Lystad Skreprud</u> styremedlem	<u>Morten Johansen</u> styremedlem	<u>Arne Erik Haldsrud</u> styremedlem
<u>Venke Fossumstuen</u> nestleder	<u>Janne-Karin Ytterstad</u> styremedlem	<u>Ole Harald Fjeldstad</u> styremedlem	<u>Ragnhild Dotseth</u> daglig leder

Organisasjonsnummer 960 415 108

Penneo Dokumentnr: 6NRH-HO45Y-FRQ44-6TQUJ-MIZYH-GZJNE



Kontantstrømoppstilling

Østre Toten Boligstiftelse

	Note	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Årsresultat		331 346	-425 261
Ordinære avskrivninger		3 678 095	3 515 303
Endring i kundefordringer		48 490	-152 814
Endring i leverandørgjeld		-2 689 760	2 637 919
Endring i andre tidsavgrensingsposter		374 126	-616 060
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		1 742 297	4 959 087
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		1 178 944	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		11 638 620	12 284 821
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-10 459 676	-12 284 821
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		14 200	53 979
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		2 390 477	2 393 813
Endring av påløpte renter		-1 913 531	532 157
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-4 289 808	-1 807 677
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-13 007 188	-9 133 410
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		29 581 901	38 769 290
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		16 574 713	29 635 880

Penneo Dokumentnr: 6NRH-HO45V-FRQ44-6TQUJ-MIZYH-GZJNE



Noter 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Stiftelsens virksomhet er drift og utleie av boliger i Østre Toten Kommune.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Inntekter består i all hovedsak av husleieinntekter. Disse blir inntektsført etterhvert som de opptjenes. I den grad inntekter faktureres på forskudd, så blir dette oppført som forskudd fra kunder/leietakere.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Stiftelsen er ikke skattepliktig.



Noter 2025

Note 2 Varige driftsmidler

Inventar og utstyr	Kostpris	Årets avskr.	Akk. avskr.	Bokført verdi
Kontorutstyr, adm.	57 415	12 500	49 115	8 300
Maskiner og utstyr til utendørs bruk	78 000	3 500	70 400	7 600
Påkostning leide lagerlokaler Lensbygda	30 000	0	30 000	0
Sum	165 415	16 000	149 515	15 900

Avskrivningssats: 12-25% av kostpris. Det har i 2025 ikke blitt kjøpt eller solgt løsøre.

Fast eiendom	Anskaffelses-kost	Årets avskr	Akk. avskr	Bokført verdi
2. Parken, Skreia	2 593 457	63 400	2 167 457	426 000
3. Kolbu Bofellesskap	3 865 027	93 100	2 669 727	1 195 300
5. Hovde, Lena	1 774 376	42 100	1 392 576	381 800
6. Vestbygda, Lena	2 758 437	65 300	1 996 237	762 200
7. Valhall, Lena	628 949	13 149	363 549	265 400
8. Haajen, Lena	5 446 306	134 628	2 019 106	3 427 200
9. Kvamsfeltet, Kapp	5 795 455	134 290	4 139 055	1 656 400
10. Fossen, Skreia	3 887 276	88 100	2 806 176	1 081 100
12. Labotun, Lena	3 230 312	101 100	2 000 812	1 229 500
13. Linnerudvn, Lena	710 331	11 500	149 431	560 900
Komm. boliger 1998	30 247 569	250 040	5 037 769	25 209 800
70. Kolbu Omsorgsb.	10 194 764	125 980	2 805 364	7 389 400
71. Hegge Botun	6 949 326	87 000	1 933 626	5 015 700
72. Skreia Omsorgsb.	19 984 338	241 329	5 355 738	14 628 600
Grønli, Kapp	808 914	10 500	208 014	600 900
Malerstuen, Skreia	672 014	8 500	129 414	542 600
74. Nerbo, Lena	8 811 828	131 900	2 682 628	6 129 200
75. Bakkehågan, Kapp	11 898 218	120 229	2 705 218	9 193 000
76. Valleågan, Lena	2 953 470	36 900	811 870	2 141 600
77. Balke Omsorgsb.	23 630 867	292 700	4 647 667	18 983 200
78. Narumsg., Lena	694 935	17 400	281 335	413 600
79. Tallstuen, Kolbu	1 460 280	12 600	347 880	1 112 400
80. Meieritunet, Lena	40 975 076	505 800	7 174 576	33 800 500
81. Mølla 5, Bilitt	733 000	18 300	293 800	439 200
84. Heimly, Lena	5 191 290	58 500	848 290	4 343 000
86. Heggeli, Lena	1 991 357	20 348	293 557	1 697 800
91. Tetenvn 56, Lena	1 483 332	18 202	179 232	1 304 100
92. Fagerlundvn 5, Lena	1 322 250	9 600	105 650	1 216 600
94. Vallejordet, Lena	10 412 095	130 200	690 895	9 721 200
95. Svingen 14, Skreia	1 937 775	24 200	198 575	1 739 200
97. Coop, Lena	4 874 438	29 900	194 338	4 680 100
98. Linnerudvn 5, Lena	1 409 895	17 600	120 395	1 289 500
99. Evenrudvegen, Kapp	132 674	3 200	16 074	116 600
100. Skolestigen, Lena	21 663 683	540 800	2 884 283	18 779 400
101. Vågevegen, Lena	5 069 995	126 800	274 595	4 795 400
106. Nerkilevn. 8, Kapp	3 075 500	76 900	89 700	2 985 800
Sum	249 268 809	3 662 095	60 014 609	189 254 200

Penneo Dokumentnr: 6NRH-HO45V-FRQ44-6TQUJ-MIZYH-GZJNE



Noter 2025

Årets tilgang av bygg mv utgjør kr 11 638 620. Dette gjelder i sin helhet aktiverte påkostninger på tidligere kjøpte bygg, og mesteparten (kr 10 423 101) gjelder Smørvika på Kapp.

Det er i 2025 solgt 1 eiendom, og det ble ikke tatt i bruk noen nye boenheter.

Avskrivningssats: 2,5% av kostpris (ekskl. evt tomteverdi) for omsorgsboliger (prosjekt 1-12). For øvrige eiendom foretas avskrivninger med ca 1,5% av kostpris for bygg. Det har ellers blitt foretatt noe varierende avskrivninger grunnet betydelig generell oppussing og generelt stigende eiendomspriser.

For de fleste prosjekter har det ikke blitt foretatt noen egen vurdering av tomteverdi og denne er derfor ikke spesifisert.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	2 735 956	2 816 998
Arbeidsgiveravgift	484 122	495 445
Reduksjon for fordelt vaktmesterlønn/refundert lønn	-738 229	-672 323
Pensjonskostnader	411 959	430 347
Andre ytelser, inkl. styrehonorar	277 491	258 238
Sum	3 171 299	3 328 705

Gjennomsnittlig antall årsverk

	5	5
--	---	---

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning i felles kommunal pensjonsordning (KLP) tilfredsstiller kravene i denne lov. Innbetalt egenkapitaltilskudd til KLP, kr 130 783 herav kr 14 971 i 2025, er oppført som annen langsiktig fordring i tråd med anbefaling fra KLP.

Note 4 Kundefordringer

	2025	2024
Kundefordringer til pålydende	2 521 601	2 520 091
Avsetning til tap	250 000	200 000
Balansført verdi av kundefordringer 31.12	2 271 601	2 320 091
Endring i avsetning til tap	50 000	-100 000
Netto realiserte tap	85 061	136 569
Sum resultatførte tap på krav	135 061	36 569

Tapsføring foretas i samråd med inkassoselskap.

Stiftelsens rutiner er slik at alle leietakere får tilsendt leiefaktura før aktuell leiemåned. Forskuddsfakturert leietakere for januar 2026, kr 1 997 535 er oppført som kortsiktig gjeld.

Noen leietakere har innbetalt depositum til stiftelsen og kr 91 170 er derfor oppført som langsiktig gjeld. I tillegg har det fra og med i 2021 blitt inngått avtaler om spareordning (leie før eie) for noen leietakere i Skolestigen. Totalt innbetalt beløp inkludert godskrevne renter utgjør pr 31.12.2025 kr 0, da det ikke lenger er noen leietakere med denne ordningen ved utgangen av året.



Noter 2025

Note 5 Spesifikasjon av annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av følgende hovedposter	2025	2024
Nyanskaffelser som ikke aktiveres	22 201	71 165
Strøm, inkl fjernvarme	1 334 880	1 373 512
Vaktmestertjenester (innleide), jfr også note 2	0	0
Innleide håndverkertjenester, arkitekt og taksering mv	903 586	993 637
Vedlikehold	1 033 142	1 186 935
Kommunale avgifter	3 656 238	3 568 560
Forsikringspremier og egenandel ved skade	1 492 143	1 187 510
Øvrige kostnader, i hovedsak kontor og administrasjon	1 974 988	1 842 149
Sum annen driftskostnad vist i regnskapet	10 417 176	10 223 468

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025	2024
Fordringer som forfaller senere enn 1 år, jfr note 2	130 783	115 812
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	114 500 000	117 000 000
Herav gjeld til finansinstitusjoner	114 500 000	117 000 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	130 752 926	133 141 284
Øvrig langsiktig gjeld, se note 6	91 170	76 970
Sum	130 844 096	133 218 254

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2025	2024
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	189 254 200	182 456 619
Sum	189 254 200	182 456 619

I tillegg har Østre Toten Kommune stillet garantier.

Ved utgangen av 2025 er det et lån i KLP på kr 16 499 993 og 2 sertifikatslån på kr 87 569 387. Øvrige lån er i Husbanken på tilsammen kr 26 683 546.

Som leverandørgjeld er det pr 31.12.2025 oppført utsendte, men ikke forfalte låneterminer på kr 205 709. Ved utgangen av 2024 var tilsvarende beløp kr 201 163.



Noter 2025

Note 7 Aktiverte kostnader/kompensasjon merverdiavgift/kortsiktige forskudd

Byggelånsrenter i byggeperioden ble aktivert som en del av kostpris på eiendommene. Etter at Meieritunet ble avsluttet januar 2012, har det ikke blitt aktivert byggelånsrenter.

For prosjekt Meiertunet er det søkt om og innvilget kompensasjon for merverdiavgift fra og med 2010. Uoppgjort beløp for 2025 er oppført som annen kortsiktig fordring pr 31.12.2025 med kr 38 964.

Note 8 Egenkapital

	Stiftelseskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	-300 000	-2 950 000	-69 453 030	-72 703 030
Årets resultat			331 346	331 346
Pr 31.12.2025	-300 000	-2 950 000	-69 784 377	-73 034 377

Deler av beløp i posten annen egenkapital er øremerket til bruk for å redusere virkning av fremtidig renteøkning på lån.

Note 9 Fortsatt drift

Det har ikke inntrådt forhold som har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret eller hittil i 2026, verken på leieforhold eller administrasjon. Se nærmere omtale i årsberetningen.

Det er derfor ikke forhold som anses å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: 6NRH-HO45V-FRQ44-6TQJ1-MIZYH-GZJNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ragnhild Dotseth

Daglig leder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1986124

IP: 20.100.xxx.xxx

2026-02-18 08:57:02 UTC



QES



Kai Magne Rødningsby

Styreleder

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1399560

IP: 209.198.xxx.xxx

2026-02-18 09:05:23 UTC



QES



Morten Johansen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-98013

IP: 87.248.xxx.xxx

2026-02-18 09:34:24 UTC



QES



Ole Harald Fjeldstad

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-39709

IP: 85.166.xxx.xxx

2026-02-18 10:44:14 UTC



QES



Janne-Karin Ytterstad

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2002261

IP: 79.160.xxx.xxx

2026-02-18 12:16:44 UTC



QES



Venke Fossumstuen

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-914484

IP: 51.174.xxx.xxx

2026-02-18 12:30:49 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentmøkket: 6NRH-H045V-FRQ44-6TQUJ-MIZYH-GZJNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Erik Haldsrud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5999-4-778607

IP: 146.70.xxx.xxx

2026-02-19 10:27:53 UTC



QES



Dagfrid Lystad Skreprud

Styremedlem

På vegne av: Østre Toten Boligstiftelse

Serienummer: bankid.no_no_bankid:9578-5995-4-279052

IP: 46.15.xxx.xxx

2026-02-20 17:43:20 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.