



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 698 282
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4
Forretningsadresse:	c/o Bate boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kenneth Brown
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 341	798 673
Sum inntekter		791 341	798 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 975	52 999
Annen driftskostnad	2	708 366	665 096
Sum kostnader		757 341	718 094
Driftsresultat		34 000	80 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 888	9 793
Netto finans		-15 888	-9 793
Ordinært resultat før skattekostnad		34 000	80 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 000	80 578
Årsresultat	3	49 888	90 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 823	17 203
Sum fordringer		22 823	17 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 274	463 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 274	463 374
Sum omløpsmidler		467 097	480 577
SUM EIENDELER		467 097	480 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 081	362 193
Sum opptjent egenkapital		412 081	362 193
Sum egenkapital	4	412 081	362 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		41 341	99 058
Skyldige offentlige avgifter		803	1 499
Annen kortsiktig gjeld		12 872	17 827
Sum kortsiktig gjeld		55 016	118 384
Sum gjeld		55 016	118 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 097	480 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379502

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 698 282
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Brown
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 820 698 282
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		791 341	798 673
Sum inntekter		791 341	798 673
Kostnader			
Lønnskostnad	1	48 975	52 999
Annen driftskostnad	2	708 366	665 096
Sum kostnader		757 341	718 094
Driftsresultat		34 000	80 579
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 888	9 793
Netto finans		-15 888	-9 793
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 000	80 578
Årsresultat	3	49 888	90 372



Organisasjonsnr: 820 698 282
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		22 823	17 203
Sum fordringer		22 823	17 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 274	463 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 274	463 374
Sum omløpsmidler		467 097	480 577
SUM EIENDELER		467 097	480 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		412 081	362 193
Sum opptjent egenkapital		412 081	362 193
Sum egenkapital	4	412 081	362 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 341	99 058
Skyldige offentlige avgifter		803	1 499
Annen kortsiktig gjeld		12 872	17 827
Sum kortsiktig gjeld		55 016	118 384
Sum gjeld		55 016	118 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 097	480 577





Organisasjonsnr: 820 698 282
SAMEIET REKTOR SÆLANDS VEG 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		687 372	687 372	721 770
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		103 248	103 248	107 658
Lading el-bil		721	8 053	8 000
Sum inntekter		791 341	798 673	837 428
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	48 975	52 999	52 999
Forretningsførerhonorar		21 252	31 566	22 125
Tilleggstjenester forretningsfører		19 040	17 456	18 000
Drift og vedlikehold	2	172 812	134 620	164 988
TV og/eller internett		106 848	102 090	107 568
Forsikringer		41 160	57 927	47 350
Kommunale avgifter		221 554	175 730	266 000
Energi/strøm		122 132	119 494	130 000
Administrasjonskostnader		3 568	26 213	1 500
Sum kostnader		757 341	718 094	810 530
Driftsresultat		34 000	80 579	26 898
Finansielle poster				
Renteinntekter		15 888	9 793	0
Netto finanskostnader		-15 888	-9 793	0
Resultat	3	49 888	90 372	26 898

Årsregnskap



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		13 045	10 290
Andre fordringer		9 778	6 913
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		444 274	463 374
Sum omløpsmidler		467 097	480 577
SUM EIENDELER		467 097	480 577

Balanse 2024



1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		412 081	362 193
Sum egenkapital	4	412 081	362 193
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 341	99 058
Skyldig off. avgifter		803	1 499
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 988
Annen kortsiktig gjeld		12 872	15 839
Sum kortsiktig gjeld		55 016	118 384
Sum gjeld		55 016	118 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		467 097	480 577

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Wenche Helene Erga
Styreleder

Siri Nærland
Styremedlem

Kenneth Brown
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Lønn, feriepenger	15 923	19 449
Styrehonorar	27 000	27 000
Arbeidsgiveravgift	6 052	6 549
Sum personalkostnader	48 975	52 999

Boligselskapet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har boligselskapet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	1 500	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	77 133	45 859
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	23 316	30 175
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	6 435	4 398
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	60 241	50 611
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 188	3 578
Sum	172 812	134 620

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	49 888	90 372
Endring arbeidskapital	49 888	90 372
Omløpsmidler	467 097	480 577
Kortsiktig gjeld	55 016	118 384
Arbeidskapital	412 081	362 193

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	412 081	49 888	362 193
Sum Egenkapital	412 081	49 888	362 193

Noter 1733 Sameiet Rektor Sælands veg 4



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rektor Sælands veg 4.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rektor Sælands veg 4

Styreleder	Wenche Helene Erga (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Siri Nærland (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Kenneth Brown (sign.)	27.02.2025