



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS
Forretningsadresse: Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 610	13 601
Leieinntekt	1	1 471 740	1 397 472
Sum inntekter		1 484 350	1 411 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		167 670	65 660
Sum kostnader		548 680	446 670
Driftsresultat		935 670	964 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	683
Sum finansinntekter		635	683
Annen rentekostnad		308 194	196 240
Sum finanskostnader		308 194	196 240
Netto finans		-307 559	-195 557
Ordinært resultat før skattekostnad		628 111	768 846
Skattekostnad på resultat	3	169 035	197 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 076	571 832
Årsresultat	6	459 076	571 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 076	571 832
Totalresultat		459 076	571 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 306	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			571 832
Overført fra annen egenkapital		-140 230	
Sum overføringer og disponeringer		459 076	571 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 688 425	14 069 435
Sum varige driftsmidler		13 688 425	14 069 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		13 688 425	14 069 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	583 281	349 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 281	349 203
Sum omløpsmidler		608 281	349 203
SUM EIENDELER		14 296 706	14 418 638

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 263 212	3 403 443
Sum opptjent egenkapital		3 263 212	3 403 443
Sum egenkapital		3 293 212	3 433 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 038 146	10 400 342
Sum annen langsiktig gjeld		10 038 146	10 400 342
Sum langsiktig gjeld		10 038 146	10 400 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 007	387 892
Betalbar skatt	3		196 962
Annen kortsiktig gjeld	5	768 341	
Sum kortsiktig gjeld		965 348	584 854
Sum gjeld		11 003 494	10 985 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 296 706	14 418 638



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551754

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 852 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSGÅRD AS
Forretningsadresse: Dalhaugene 2
5153 BØNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 911 852 691
DAMSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 610	13 601
Leieinntekt	1	1 471 740	1 397 472
Sum inntekter		1 484 350	1 411 073
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		167 670	65 660
Sum kostnader		548 680	446 670
Driftsresultat		935 670	964 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		635	683
Sum finansinntekter		635	683
Annen rentekostnad		308 194	196 240
Sum finanskostnader		308 194	196 240
Netto finans		-307 559	-195 557
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	628 111	768 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 035	197 014
Årsresultat	6	459 076	571 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 076	571 832
Totalresultat		459 076	571 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		599 306	
Avsatt til annen egenkapital			571 832
Overført fra annen egenkapital		-140 230	



Sum overføringer og
disponeringer

459 076

571 832



Organisasjonsnr: 911 852 691
DAMSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 688 425	14 069 435
Sum varige driftsmidler		13 688 425	14 069 435
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		13 688 425	14 069 435
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 000	
Sum fordringer		25 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	583 281	349 203
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		583 281	349 203
Sum omløpsmidler		608 281	349 203
SUM EIENDELER		14 296 706	14 418 638
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 263 212	3 403 443
Sum opptjent egenkapital		3 263 212	3 403 443
Sum egenkapital		3 293 212	3 433 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 038 146	10 400 342
Sum annen langsiktig gjeld		10 038 146	10 400 342
Sum langsiktig gjeld		10 038 146	10 400 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		197 007	387 892
Betalbar skatt	3		196 962
Annen kortsiktig gjeld	5	768 341	
Sum kortsiktig gjeld		965 348	584 854
Sum gjeld		11 003 494	10 985 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 296 706	14 418 638



Organisasjonsnr: 911 852 691
DAMSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

DAMSGÅRD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	12 610	13 601
Leieinntekt	1	1 471 740	1 397 472
Sum driftsinntekter		1 484 350	1 411 073
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	381 010	381 010
Annen driftskostnad		167 670	65 660
Sum driftskostnader		548 680	446 670
Driftsresultat		935 670	964 403
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		635	683
Annen rentekostnad		211 094	196 240
Resultat av finansposter		-210 459	-195 557
Resultat før skattekostnad		725 211	768 846
Skattekostnad på resultat	3	190 136	197 014
Resultat		535 075	571 832
Årsresultat	6	535 075	571 832
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		535 075	571 832
Sum overføringer		535 075	571 832

DAMSGÅRD AS

SIDE 1



BALANSE

DAMSGÅRD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 688 425	14 069 435
Sum varige driftsmidler		13 688 425	14 069 435
Sum anleggsmidler		13 688 425	14 069 435
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	1	25 000	0
Sum fordringer		25 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	583 281	349 203
Sum omløpsmidler		608 281	349 203
Sum eiendeler		14 296 706	14 418 638




BALANSE

DAMSGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	3 263 212	3 403 443
Sum opptjent egenkapital		3 263 212	3 403 443
Sum egenkapital		3 293 212	3 433 443
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	10 038 146	10 400 342
Sum annen langsiktig gjeld		10 038 146	10 400 342
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		197 007	387 892
Betalbar skatt	3	0	196 962
Annen kortsiktig gjeld	5	768 341	0
Sum kortsiktig gjeld		965 348	584 854
Sum gjeld		11 003 494	10 985 196
Sum egenkapital og gjeld		14 296 706	14 418 638

Bønes 31.12.2022/12. 04 23
Styret i Damsgård AS


Trond Henrik Grønhaug
styreleder


Hans Inge Nilsen
styremedlem/daglig leder



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med GRS for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet er ikke revisjonspliktig.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	190 136	197 014
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	190 136	197 014
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	725 211	768 846
Permanente forskjeller	35	0
Endring i midlertidige forskjeller	139 008	126 437
Skattepliktig inntekt	864 253	895 283
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	190 136	196 962
Sum betalbar skatt i balansen	190 136	196 962

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-316 800	-177 792	139 008
Sum	-316 800	-177 792	139 008
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	316 800	177 792	-139 008
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 696	-39 114	30 582

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg og Anlegg
Anskaffelseskost 01.01	15 212 465
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	15 212 465
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-1 524 040
Balanseført verdi 31.12	13 688 425
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	381 010

Note 5 Mellomværende tilknyttet selskap og konsernselskap.

	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	9 941 046	10 400 342
Kortsiktig gjeld	197 007	387 892
Sum	10 138 053	10 788 234

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.	30 000	3 403 443	3 433 443
Årets resultat		535 075	535 075
Pr 31.12.	30 000	3 938 517	3 968 517

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	kr 300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

Retail Estates AS eier alle aksjene.

DAMSGÅRD AS

SIDE 6



NOTER TIL REGNSKAPET 2022