



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 479 424	3 271 752
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		3 479 424	3 301 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 559	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 976	69 512
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 006 517	2 738 791
Sum kostnader		2 241 052	2 990 863
Driftsresultat		1 238 372	310 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 360
Sum finansinntekter		1 729	1 360
Annen rentekostnad		351 948	244 339
Sum finanskostnader		-350 219	-242 979
Netto finans		-350 219	-242 979
Ordinært resultat før skattekostnad		888 153	67 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 153	67 910
Årsresultat		888 153	67 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	10 844 366	10 844 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	185 932	237 908
Sum varige driftsmidler		11 030 298	11 082 274
Sum anleggsmidler		11 030 298	11 082 274
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 760	14 590
Andre fordringer	9	164 573	152 383
Sum fordringer		166 333	166 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 075	806 116
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 075	806 116
Sum omløpsmidler		1 503 408	973 089
SUM EIENDELER		12 533 706	12 055 363
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	10	-2 148 114	-3 036 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-2 142 514	-3 030 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	14 448 377	14 895 044
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 377	14 895 044
Sum langsiktig gjeld	13	14 448 377	14 895 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 580	164 271
Annen kortsiktig gjeld		47 263	26 715
Sum kortsiktig gjeld		227 842	190 986
Sum gjeld		14 676 220	15 086 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 706	12 055 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477529

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 542 351
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Johanne Aune
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 479 424	3 271 752
Annen driftsinntekt		0	30 000
Sum inntekter		3 479 424	3 301 752
Kostnader			
Lønnskostnad	1	182 559	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	51 976	69 512
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 006 517	2 738 791
Sum kostnader		2 241 052	2 990 863
Driftsresultat		1 238 372	310 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 360
Sum finansinntekter		1 729	1 360
Annen rentekostnad		351 948	244 339
Sum finanskostnader		-350 219	-242 979
Netto finans		-350 219	-242 979
Ordinært resultat før skattekostnad		888 153	67 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		888 153	67 910
Årsresultat		888 153	67 910



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	14 448 377	14 895 044
Sum annen langsiktig gjeld		14 448 377	14 895 044
Sum langsiktig gjeld	13	14 448 377	14 895 044
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		180 580	164 271
Annen kortsiktig gjeld		47 263	26 715
Sum kortsiktig gjeld		227 842	190 986
Sum gjeld		14 676 220	15 086 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 706	12 055 363



Organisasjonsnr: 954 542 351
SOLENGET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Solenget Borettslag 954542351

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	782 103	1 091 348
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	888 153	67 910
Tilbakeføring avskrivninger	51 976	69 512
Avdrag langsiktig gjeld	-446 667	-446 667
B. Årets endring disponible midler	493 462	-309 245
C. Disponible midler UB	1 275 565	782 103
Omløpsmidler	1 503 408	973 089
- Kortsiktig gjeld	227 842	190 986
C. Disponible midler	1 275 565	782 103

Solenget Borettslag



Resultat 2022 Solenget Borettslag 954542351

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 373 768	2 228 448	2 373 442	2 630 062
Renter		337 176	274 824	337 000	614 000
Avdrag		446 592	446 592	446 667	446 667
TV/Internett		321 888	321 888	321 888	335 328
Andre driftsinntekter		0	30 000	0	14 000
Sum inntekter		3 479 424	3 301 752	3 478 997	4 040 057
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	182 559	182 560	203 701	183 701
Revisjonshonorar		9 751	4 748	10 500	11 500
Forretningsførerhonorar		173 580	166 908	182 400	195 168
Andre forvaltningstjenester		3 357	5 865	7 500	5 000
Andre fremmede tjenester		25 856	67 775	45 000	79 050
Vedlikehold	2	615 289	1 345 246	995 000	1 082 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		540	4 716	1 500	0
TV/Internett		315 168	321 888	321 888	335 328
Forsikring	3	167 603	151 939	157 600	170 575
Energi og strøm		29 225	36 367	55 000	45 000
Kontorrekvisita, trykksaker		8 280	7 482	4 000	4 000
Porto		1 538	1 980	4 000	4 000
Kontingenter		20 805	20 412	20 412	22 400
Kommunale avgifter	4	624 028	594 517	624 350	744 000
Andre driftsutgifter	5	11 497	8 353	9 800	6 500
Bomiljø		0	595	1 000	1 000
Avskrivninger	7	51 976	69 512	51 679	0
Sum driftskostnader		2 241 052	2 990 863	2 695 330	2 889 222
Driftsresultat		1 238 372	310 889	783 667	1 150 835
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 729	1 360	0	0
Rentekostnad		351 948	244 339	337 000	621 443
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-350 219	-242 979	-337 000	-621 443
Resultat som overføres fri egenkapital		888 153	67 910	446 667	529 392

Solenget Borettslag



Balanse 2022 Solenget Borettslag 954542351

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	950 000	950 000
Bygninger	6, 13	9 894 366	9 894 366
Andre driftsmidler	7	185 932	237 908
Sum anleggsmidler		11 030 298	11 082 274
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	1 760	14 590
Andre kortsiktige fordringer	9	164 573	152 383
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 337 075	806 116
Sum omløpsmidler		1 503 408	973 089
SUM EIENDELER		12 533 706	12 055 363

Solenget Borettslag



Balanse 2022 Solenget Borettslag 954542351

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	5 600	5 600
Opptjent egenkapital	10	-3 036 267	-3 036 267
Årets resultat		888 153	0
Sum egenkapital		-2 142 514	-3 030 667
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	12 022 777	12 469 444
Borettsinnskudd	12	2 425 600	2 425 600
Sum langsiktig gjeld	13	14 448 377	14 895 044
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 133	5 592
Leverandørgjeld		180 580	164 271
Annen kortsiktig gjeld		42 130	21 123
Sum kortsiktig gjeld		227 842	190 986
SUM GJELD		14 676 220	15 086 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 533 706	12 055 363

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inger Johanne Aune
Leder

Børre Kristoffer Hansen
Styremedlem

Kine Kaspersen
Styremedlem

Ann Tove Storholmen
Styremedlem

Solenget Borettslag



Noter 2022 Solenget Borettslag 954542351

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	159 999	160 000
Arbeidsgiveravgift	22 560	22 560
Sum	182 559	182 560

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	0	66 850
Reparasjon og vedlikehold bygninger	484 002	128 174
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	14 270	11 424
Reparasjon og vedlikehold uteområde	250	14 310
Påkostning/ ekstraordinært vedlikehold	0	1 035 893
Reparasjon og vedlikehold annet	116 767	88 595
Sum	615 289	1 345 246

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	152 383	147 030
Premie sikringsfond felleskostnader	5 220	4 909
Sum	167 603	151 939

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	494 328	475 626
Eiendomsskatt	129 700	118 891
Sum	624 028	594 517

Noter



Noter 2022 Solenget Borettslag 954542351

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	6 595	3 572
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	4 903	4 781
Sum	11 497	8 353

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	9 894 366	950 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	9 894 366	950 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 894 366	950 000
Anskaffelsesår :	1979	1979
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomten er kjøpt for kr. 950 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Søppelsorteringsanlegg	Oppgradering utvendig anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	338 058	263 047
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	338 058	263 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	152 126	263 047
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	185 932	0
Årets avskrivninger :	16 903	35 073
Anskaffelsesår :	2013	2017
Antatt levetid i år :	20	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	1 760	14 590
Sum	1 760	14 590

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
--	------	------

Noter



Noter 2022 Solenget Borettslag 954542351

2022

2021

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	164 573	152 383
Sum	164 573	152 383

Note 10 - Egenkapital

Laget har negativ egenkapital, noe som skyldes bokførte bygningsverdier fra byggeår, samt opptak av store lån for vedlikehold de siste årene. Reell egenkapital i borettslaget er positiv når man hensyntar omsetningsverdien av andelene.

Noter



Noter 2022 Solenget Borettslag 954542351

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	152192660
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2019
Rentesats:	4.35 %
Betingelser:	PT
Beregnet innfridd:	01.11.2049
Opprinnelig lånebeløp:	13 400 000
Lånesaldo 01.01:	12 469 444
Avdrag i perioden:	446 667
Lånesaldo 31.12:	12 022 777
Saldo 5 år frem i tid:	9 789 444

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	268 340	1 610 040
	26	236 255	6 142 630
	24	177 921	4 270 104

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	2 425 600	2 425 600
Sum	2 425 600	2 425 600

Opprinnelig innskudd fra 1979 er kr. 2 425 600,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 14 448 377,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 10 844 366,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Solenget Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solenget Borettslag

Styreleder	Inger Johanne Aune (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Ann Tove Storholmen (sign.)	03.05.2023
Styremedlem	Kine Kaspersen (sign.)	27.04.2023
Styremedlem	Børre Kristoffer Hansen (sign.)	03.05.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solenget Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenget Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.




Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 5. mai 2023
ERNST & YOUNG AS


Tore Egger
statsautorisert revisor