



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celia Svendsen Fitzgerald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 050	15 600
Sum kostnader		16 050	15 600
Driftsresultat		-16 050	-15 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 800 000
Annen renteinntekt		234	1 074
Sum finansinntekter		1 500 234	1 801 074
Netto finans		1 500 234	1 801 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 184	1 785 473
Skattekostnad på resultat	3	6 420	8 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 764	1 776 789
Årsresultat		1 477 764	1 776 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 764	1 776 789
Totalresultat		1 477 764	1 776 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 477 764	
Overført fra annen egenkapital			-173 211
Sum overføringer og disponeringer	4	1 477 764	1 776 789



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		87 750 000	87 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 750 000	87 750 000
Sum anleggsmidler		87 750 000	87 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 900 000	1 100 000
Sum investeringer		1 900 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 319	858 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 319	858 738
Sum omløpsmidler		3 426 319	1 958 738
SUM EIENDELER		91 176 319	89 708 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		60 063 581	60 063 581
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		61 063 581	61 063 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 106 318	28 628 553
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 106 318	28 628 553
Sum egenkapital	4	90 169 899	89 692 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 420	16 604
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 420	16 604
Sum gjeld		1 006 420	16 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 176 319	89 708 738



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469235

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 276 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CEFI INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 8
4330 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Celia Svendsen Fitzgerald
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 918 276 408
CEFI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		16 050	15 600
Sum kostnader		16 050	15 600
Driftsresultat		-16 050	-15 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 800 000
Annen renteinntekt		234	1 074
Sum finansinntekter		1 500 234	1 801 074
Netto finans		1 500 234	1 801 074
Ordinært resultat før skattekostnad		1 484 184	1 785 473
Skattekostnad på resultat	3	6 420	8 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 477 764	1 776 789
Årsresultat		1 477 764	1 776 789
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 477 764	1 776 789
Totalresultat		1 477 764	1 776 789
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 477 764	
Overført fra annen egenkapital			-173 211
Sum overføringer og disponeringer	4	1 477 764	1 776 789



Organisasjonsnr: 918 276 408
CEFI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		87 750 000	87 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 750 000	87 750 000
Sum anleggsmidler		87 750 000	87 750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5	1 900 000	1 100 000
Sum investeringer		1 900 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 526 319	858 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 526 319	858 738
Sum omløpsmidler		3 426 319	1 958 738
SUM EIENDELER		91 176 319	89 708 738
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		60 063 581	60 063 581
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		61 063 581	61 063 581
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 106 318	28 628 553
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		29 106 318	28 628 553



Sum egenkapital	4	90 169 899	89 692 134
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	6 420	16 604
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 006 420	16 604
Sum gjeld		1 006 420	16 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 176 319	89 708 738



Organisasjonsnr: 918 276 408
CEFI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Cefi Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Cefi Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KYQ5-CYEQP-NEPWM-JDLAS-MAZ58-XMJJMY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-03 10:54:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KYIQ5-C1EQP-NEPWM-JDLAS-MAZ58-XMJMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Cefi Invest AS

Organisasjonsnr: 918 276 408



Resultatregnskap

Cefi Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		16 050	15 600
Sum driftskostnader		16 050	15 600
Driftsresultat		-16 050	-15 600
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 500 000	1 800 000
Annen renteinntekt		234	1 074
Resultat av finansposter		1 500 234	1 801 074
Resultat før skattekostnad		1 484 184	1 785 473
Skattekostnad på resultat	3	6 420	8 684
Årsresultat		1 477 764	1 776 789
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 950 000
Avsatt til annen egenkapital		1 477 764	0
Overført fra annen egenkapital		0	173 211
Sum overføringer	4	1 477 764	1 776 789



Balanse
Cefi Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		87 750 000	87 750 000
Sum finansielle anleggsmidler		87 750 000	87 750 000
Sum anleggsmidler		87 750 000	87 750 000
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte investeringer	5	1 900 000	1 100 000
Sum investeringer		1 900 000	1 100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 526 319	858 738
Sum omløpsmidler		3 426 319	1 958 738
Sum eiendeler		91 176 319	89 708 738



Balanse Cefi Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		60 063 581	60 063 581
Sum innskutt egenkapital		61 063 581	61 063 581
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		29 106 318	28 628 553
Sum opptjent egenkapital		29 106 318	28 628 553
Sum egenkapital	4	90 169 899	89 692 134
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	6 420	16 604
Utbytte		1 000 000	0
Sum kortsiktig gjeld		1 006 420	16 604
Sum gjeld		1 006 420	16 604
Sum egenkapital og gjeld		91 176 319	89 708 738

Ålgård, den ___/___ 2023, 02.06.2023
Styret i Cefi Invest AS

Celia Svendsen Fitzgerald
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt, med unntak fra utbytte som er opptjent før eierperioden, som reduserer bokført kostpris på investeringen. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi pr.31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 420	16 604
Endring i utsatt skattefordel	0	-7 920
Skattekostnad ordinært resultat	6 420	8 684
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 484 184	1 785 473
Permanente forskjeller	-1 455 000	-1 710 000
Skattepliktig inntekt	29 184	75 473
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 420	16 604
Sum betalbar skatt i balansen	6 420	16 604

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	1 000 000	60 063 581	28 628 553	89 692 134
Tilleggsutbytte vedtatt 06.01.2023	0	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	0	0	1 477 764	1 477 764
Pr. 31.12.	1 000 000	60 063 581	29 106 318	90 169 899

Note 5 Markedsbaserte investeringer

Selskapets virksomhet består av langsiktige og kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og ulike fond. Det foretas en gevinst og tapsberegning løpende ved realisasjon av aksjeposter. I tillegg verdivurderes porteføljen til laveste av virkelig verdi og kostpris ved årsslutt.