



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 436 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S NOTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsbygda
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 175 882	1 175 880
Sum inntekter		1 175 882	1 175 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 600	
Avskrivning av driftsmidler	4	295 200	421 492
Annen driftskostnad		162 949	152 469
Sum kostnader		568 749	573 961
Driftsresultat		607 132	601 919
Annen rentekostnad		136 244	109 585
Sum finanskostnader		136 244	109 585
Netto finans		-136 244	-109 585
Ordinært resultat før skattekostnad		470 888	492 334
Skattekostnad på resultat	5	102 414	126 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 474	365 506
Årsresultat		368 474	365 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 474	365 506
Totalresultat		368 474	365 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 474	365 506
Sum overføringer og disponeringer	6	368 474	365 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 174 481	4 291 497
Sum varige driftsmidler		4 174 481	4 291 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 649 406	3 286 300
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 141 060	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 466	3 701 300
Sum anleggsmidler		8 964 947	7 992 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	2		
Andre kortsiktige fordringer		95 382	496 716
Sum fordringer		95 382	496 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 046	274 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 046	274 665
Sum omløpsmidler		393 428	771 380
SUM EIENDELER		9 358 375	8 764 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 807 554	3 439 080
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 807 554	3 439 080
Sum egenkapital		5 182 554	4 814 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 875 264	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 264	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 264	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 363	4 279
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 842	47 937
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 042 011	576 491
Annen kortsiktig gjeld		29 341	21 391
Sum kortsiktig gjeld		1 300 557	650 098
Sum gjeld		4 175 821	3 950 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 358 375	8 764 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469358

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 436 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S NOTØY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugsbygda
6082 GURSKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Notøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 979 436 939
S NOTØY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 175 882	1 175 880
Sum inntekter		1 175 882	1 175 880
Kostnader			
Lønnskostnad	3	110 600	
Avskrivning av driftsmidler	4	295 200	421 492
Annen driftskostnad		162 949	152 469
Sum kostnader		568 749	573 961
Driftsresultat		607 132	601 919
Annen rentekostnad		136 244	109 585
Sum finanskostnader		136 244	109 585
Netto finans		-136 244	-109 585
Ordinært resultat før skattekostnad		470 888	492 334
Skattekostnad på resultat	5	102 414	126 828
Ordinært resultat etter skattekostnad		368 474	365 506
Årsresultat		368 474	365 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		368 474	365 506
Totalresultat		368 474	365 506
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 474	365 506
Sum overføringer og disponeringer	6	368 474	365 506



Organisasjonsnr: 979 436 939
S NOTØY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 7	4 174 481	4 291 497
Sum varige driftsmidler		4 174 481	4 291 497
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	3 649 406	3 286 300
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler		1 141 060	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 466	3 701 300
Sum anleggsmidler		8 964 947	7 992 797
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap			
Andre kortsiktige fordringer	2	95 382	496 716
Sum fordringer		95 382	496 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
		298 046	274 665
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		298 046	274 665
Sum omløpsmidler		393 428	771 380
SUM EIENDELER		9 358 375	8 764 178

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	1 375 000	1 375 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 807 554	3 439 080
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 807 554	3 439 080
Sum egenkapital		5 182 554	4 814 080
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 875 264	3 300 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 264	3 300 000
Sum langsiktig gjeld		2 875 264	3 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 363	4 279
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		56 842	47 937
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 042 011	576 491
Annen kortsiktig gjeld		29 341	21 391
Sum kortsiktig gjeld		1 300 557	650 098
Sum gjeld		4 175 821	3 950 098
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 358 375	8 764 178



Organisasjonsnr: 979 436 939
S NOTØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i S Notøy Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til S Notøy Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stian Sunde Karlsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L3A3Y-LX0PN-NNLZZ-6EYAD-5GMMK-T5SEL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Sunde Karlsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-645745

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-20 10:57:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L3A3Y-UX0PN-NNLZZ-GEYAD-SGMNK-TSSEL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

S Notøy Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 436 939



Resultatregnskap

S Notøy Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter	2	1 175 882	1 175 880
Sum driftsinntekter		1 175 882	1 175 880
Lønnskostnad	3	110 600	0
Avskrivning av driftsmidler	4	295 200	421 492
Annen driftskostnad		162 949	152 469
Sum driftskostnader		568 749	573 961
Driftsresultat		607 132	601 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		136 244	109 585
Resultat av finansposter		-136 244	-109 585
Resultat før skattekostnad		470 888	492 334
Skattekostnad på resultat	5	102 414	126 828
Årsresultat		368 474	365 506
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		368 474	365 506
Sum overføringer	6	368 474	365 506



Balanse

S Notøy Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 174 481	4 291 497
Sum varige driftsmidler		4 174 481	4 291 497
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	3 649 406	3 286 300
Investeringer i aksjer og andeler		1 141 060	415 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 790 466	3 701 300
Sum anleggsmidler		8 964 947	7 992 797
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		95 382	496 716
Sum fordringer		95 382	496 716
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		298 046	274 665
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		298 046	274 665
Sum omløpsmidler		393 428	771 380
Sum eiendeler		9 358 375	8 764 178



Balanse
S Notøy Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 375 000	1 375 000
Sum innskutt egenkapital		1 375 000	1 375 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	3 807 554	3 439 080
Sum opptjent egenkapital		3 807 554	3 439 080
Sum egenkapital		5 182 554	4 814 080
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 875 264	3 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 875 264	3 300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		172 363	4 279
Skyldig offentlige avgifter		56 842	47 937
Kortsiktig konserngjeld	2	1 042 011	576 491
Annen kortsiktig gjeld		29 341	21 391
Sum kortsiktig gjeld		1 300 557	650 098
Sum gjeld		4 175 821	3 950 098
Sum egenkapital og gjeld		9 358 375	8 764 178

Haugsbbygda, den, 16.03.2023
Styret i S Notøy Eiendom AS

Liva Christin Notøy
styremedlem

Sigbjørn Notøy
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjening.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utbytte resultatføres som finans. Ved konsernbidrag avgitt til datter tillegges kostpris på aksjene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern

Konsernselskaper	2022	2021
Annen gjeld til konsernselskap	-576 491	0
Konsernbidrag, avsatt	-465 520	-576 491
Sum	-1 042 011	-576 491

Husleie

Selskapet har beregnet kr 1 175 882,- i husleie til datterselskap.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	10 600	0
Sum	110 600	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	9 654 315	1 348 097	11 002 413
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		178 184	178 184
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 654 315	1 526 281	11 180 597
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	7 006 115		7 006 115
= Bokført verdi 31.12.22	2 648 200	1 526 281	4 174 481
Årets ordinære avskrivninger	295 200		295 200
Økonomisk levetid	5-25 år	Evig	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 414	126 828
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	102 414	126 828
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	470 888	492 334
Permanente forskjeller	10 000	2 500
Endring i midlertidige forskjeller	-15 368	81 657
Avgitt konsernbidrag	-465 520	-576 491
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 414	126 828
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 414	-126 828
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 741 852	-1 757 221	-15 368
Sum	-1 741 852	-1 757 221	-15 368
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 741 852	1 757 221	15 368
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 375 000	3 439 080	4 814 080
Årets resultat		368 474	368 474
Pr 31.12	1 375 000	3 807 554	5 182 554



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 875 264	3 300 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	900 000	1 300 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	4 174 481	4 291 497

Note 8 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Plany AS	Haugsbygda	100 %	1 747 676	4 592 536

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i S Notøy Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 375	1 000,0	1 375 000
Sum	1 375		1 375 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sigbjørn Notøy	711	51,71	51,71
Frank Robert Notøy	160	11,64	11,64
Liva Christin Notøy	160	11,64	11,64
Trine Mette Notøy Sævik	160	11,64	11,64
Maritime Partner AS	84	6,11	6,11
Brødr Hukkelberg AS	50	3,64	3,64
Jannike Saure Knotten	50	3,64	3,64
Totalt antall aksjer	1 375	100,00	100,00

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Sigbjørn Notøy	styreleder/daglig leder	711
Liva Christin Notøy	styremedlem	160
Totalt antall aksjer		871