



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 813	3 961 854
Sum inntekter		3 950 813	3 961 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	173 539	172 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		5 975 373	3 021 606
Sum kostnader		6 178 537	3 224 064
Driftsresultat		-2 227 724	737 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 754	28 438
Sum finansinntekter		149 754	28 438
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		149 754	28 403
Resultat før skattekostnad		-2 077 970	766 193
Årsresultat		-2 077 970	766 193
Totalresultat		-2 077 970	766 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 077 970	766 193
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 970	766 193



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	424 625	454 250
Sum varige driftsmidler		424 625	454 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		79 793	59 786
Sum finansielle anleggsmidler		79 793	59 786
Sum anleggsmidler		504 418	514 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 894	
Krav på innbetaling av selskapskapital		142 483	
Sum fordringer		145 377	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 755	6 481 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 755	6 481 472
Sum omløpsmidler		4 674 132	6 481 472
SUM EIENDELER		5 178 550	6 995 508



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 702 091	6 780 061
Sum opptjent egenkapital		4 702 091	6 780 061
Sum egenkapital		4 702 091	6 780 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		161 525	176 999
Skyldige offentlige avgifter		3 946	4 801
Annen kortsiktig gjeld		309 989	32 647
Sum kortsiktig gjeld		476 459	215 447
Sum gjeld		476 459	215 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 550	6 995 508



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627461

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 089 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NORBYGATA 3-9-13
Forretningsadresse: c/o Randi Alsnes
Norbygata 3
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 950 813	3 961 854
Sum inntekter		3 950 813	3 961 854
Kostnader			
Lønnskostnad	2	173 539	172 833
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 625	29 625
Annen driftskostnad		5 975 373	3 021 606
Sum kostnader		6 178 537	3 224 064
Driftsresultat		-2 227 724	737 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		149 754	28 438
Sum finansinntekter		149 754	28 438
Annen finanskostnad			35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		149 754	28 403
Resultat før skattekostnad		-2 077 970	766 193
Årsresultat		-2 077 970	766 193
Totalresultat		-2 077 970	766 193
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 077 970	766 193
Sum overføringer og disponeringer		-2 077 970	766 193



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	424 625	454 250
Sum varige driftsmidler		424 625	454 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
		79 793	59 786
Sum finansielle anleggsmidler		79 793	59 786
Sum anleggsmidler		504 418	514 036
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
		2 894	
Krav på innbetaling av selskapskapital			
		142 483	
Sum fordringer		145 377	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 528 755	6 481 472
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 528 755	6 481 472
Sum omløpsmidler		4 674 132	6 481 472
SUM EIENDELER		5 178 550	6 995 508
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	4 702 091	6 780 061
Sum opptjent egenkapital		4 702 091	6 780 061
Sum egenkapital		4 702 091	6 780 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 000	1 000
Leverandørgjeld		161 525	176 999
Skyldige offentlige avgifter		3 946	4 801
Annen kortsiktig gjeld		309 989	32 647
Sum kortsiktig gjeld		476 459	215 447
Sum gjeld		476 459	215 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 550	6 995 508



Organisasjonsnr: 881 089 602
SAMEIET NORBYGATA 3-9-13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Norbygata 3-9-13

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 som viser et underskudd på kr 2 077 970. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den



ALFA
REVISJON

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 14. mai 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



ÅRSREGNSKAP 2023

047 - Sameiet Norbygata 3-9-13



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge
Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13 Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 950 813	3 961 854	3 897 468	4 164 102
Sum innkrevde felleskostnader		3 950 813	3 961 854	3 897 468	4 164 102
Driftskostnader					
Styrehonorar		110 000	110 000	115 000	120 000
Personalkostnader	2	63 539	62 833	96 085	85 380
Avskrivninger	3	29 625	29 625	30 000	29 625
Vedlikehold og reparasjoner	4	3 532 968	661 119	4 360 000	1 510 000
Kabel-TV/Internett		521 209	500 688	500 688	505 000
Renhold		179 311	210 502	212 000	200 000
Energi og brensel	5	167 371	192 821	200 000	160 000
Andre driftskostnader	6	258 319	288 599	264 228	328 437
Revisjonshonorar		10 461	10 945	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar		35 636	33 460	36 000	40 000
Konsulenthonorar		21 975	0	0	12 000
Forsikring		407 034	412 051	500 000	600 000
Kommunale avgifter	7	838 189	708 770	780 000	940 000
Kontingenter		2 900	2 650	2 000	3 000
Sum driftskostnader		6 178 537	3 224 064	7 111 001	4 548 442
DRIFTSRESULTAT		-2 227 724	737 790	-3 213 533	-384 340
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	149 754	28 438	6 383	183 410
Finanskostnader		0	35	0	0
Netto finansposter		149 754	28 403	6 383	183 410
ÅRSRESULTAT		-2 077 970	766 193	-3 207 150	-200 929
Overføringer					
Til annen egenkapital		-2 077 970	766 193	0	0
SUM OVERFØRINGER		-2 077 970	766 193	0	0

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormask.	3	424 625	454 250
Sum varige driftsmidler		424 625	454 250
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	9	79 793	59 786
Sum finansielle anleggsmidler		79 793	59 786
Sum anleggsmidler		504 418	514 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 894	0
Andre kortsiktige fordringer		142 483	0
Sum fordringer		145 377	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	4 528 755	6 481 472
Sum omløpsmidler		4 674 132	6 481 472
SUM EIENDELER		5 178 550	6 995 508
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	4 702 091	6 780 061
Sum egenkapital		4 702 091	6 780 061
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 000	1 000
Sum langsiktig gjeld		1 000	1 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 525	176 999
Skyldig offentlige avgifter		3 946	4 801
Annen kortsiktig gjeld		309 989	32 647
Sum kortsiktig gjeld		475 459	214 447
Sum gjeld		476 459	215 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 178 550	6 995 508

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

OSLO, 31.12.2023
047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Randi Alsnes
Styrets leder

Ahmet Ademi
Styremedlem

Liv Okasha
Styremedlem

Lars Ewald Oellingrath
Styremedlem

Svein Erik Fuglestad
Styremedlem

Ann Kirstine Kirk
Styremedlem

Lisbeth Hammari
Styremedlem

Monica Thuv
Styremedlem

Gøran Mattson
Styremedlem

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har ikke vært gjennomført eierskifter i regnskapsåret.



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	3 249 780
Andre inntekter	53 345
Internett	309 168
Kabel-TV	191 520
Leie garasje	147 000
Sum Innkrevde felleskostnader	3 950 813

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	110 000
Styrehonorar	110 000
Arbeidsgiveravgift	21 446
Faste lønninger	42 093
Personalkostnader	63 539
Sum Personalkostnader	173 539

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Solcelleanlegg	Sum
Anskaffelseskost 2018	592 500	592 500
Akk. av- og nedskr. 01.01.	138 250	138 250
Årets avskrivninger	29 625	29 625
Akk. av- og nedskr. 31.12.	167 875	167 875
Balanseført 31.12.	424 625	424 625
Økonomisk levetid	20	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Brannanlegg	25 303
Elektro	28 444
Garasjeanlegg	31 724
Heiskostnader	83 323
Leie vaktmester	12 500
Reparasjon og vedlikehold	3 283 745
Vedlikehold uteareal	450
Ventilasjonsanlegg	27 835
VVS	39 644
Sum Vedlikehold	3 532 968

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 5 Energi og brensel

	2023
Elektrisk energi	167 371
Sum Energi og brensel	167 371

Note 6 Andre driftskostnader

	2023
Andel felleskostnader Breimo	139 441
Andre kostnader	14 861
Annet driftsmateriale	284
Bankgebyrer	3 631
Porto	286
Rasfare	6 188
Rekvisita	513
Telefon	4 086
Vakthold- og alarmtjenester	85 363
Verktøy, utstyr m.m.	2 041
Webside - drift	1 627
Øreavrundning	0
Sum Andre driftskostnader	258 319

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	838 189
Sum Kommunale avgifter	838 189

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	149 754
Sum Finansinntekter	149 754

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Note 9 Andre langsiktige fordringer

	2023
Depositum	79 793
Sum Andre langsiktige fordringer	79 793

Selskapet eier 54% av SE Breimokvartalet.

Selskapet har solidaransvar for den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjelden i SE Breimokvartalet og utgjør kr. 79 793,-.

Selskapets andel i SE Breimokvartalet vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftskostnadene og årsresultatet i SE Breimokvartalet er inntatt i resultatregnskapet under posten Annen driftskostnad.

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 1503.53.56166	529 392
Plasseringskonto 1503.61.06961	3 955 741
Skattetrekkkonto	2 663
Vipps-konto 1506.29.63597	40 960
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	4 528 755

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	6 780 061	6 780 061
Årets resultat	-2 077 970	-2 077 970
Egenkapital 31.12.	4 702 091	4 702 091

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	6 267 025	5 483 511
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	-2 077 970	766 193
Tilbakeføring av avskrivning	29 625	29 625
Endring Breimokvartalet	-20 007	-12 304
Årets endring i disponible midler	-2 068 352	783 514
Disponible midler 31.12	4 198 673	6 267 025
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 674 132	6 481 472
Kortsiktig gjeld	475 459	214 447
Disponible midler	4 198 673	6 267 025

Årsregnskap for 047 - Sameiet Norbygata 3-9-13

Organisasjonsnr: 881089602

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Sameiet Norbygata 3-9-13 for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter (etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger) at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA
REVISJON

- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____,

Randi Alsnes
Styrets leder

2

Dokumentet er elektronisk signert

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Årsregnsk...

Name Date
Mattson, Gøran 2024-04-22

Identification
 bankID™ Mattson, Gøran

Name Date
Alsnes, Randi 2024-04-08

Identification
 bankID™ Alsnes, Randi

Name Date
THUV, MONICA 2024-04-04

Identification
 bankID™ THUV, MONICA

Name Date
Okasha, Liv 2024-04-04

Identification
 bankID™ Okasha, Liv

Name Date
Ademi, Ahmet 2024-04-30

Identification
 bankID™ Ademi, Ahmet

Name Date
Oellingrath, Lars Ewald 2024-04-03

Identification
 bankID™ Oellingrath, Lars Ewald

Name Date
KIRK, ANN KIRSTINE 2024-04-17

Identification
 bankID™ KIRK, ANN KIRSTINE

Name Date
Hammari, Lisbeth 2024-04-10

Identification
 bankID™ Hammari, Lisbeth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Dokumentet er elektronisk signert



047 - Årsregnsk...

Name	Date
Andvig, Ellen	2024-05-14

Identification

 bankID™ Andvig, Ellen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))