



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åga Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 080	1 250 142
Sum inntekter		1 330 080	1 250 142
Kostnader			
Varekostnad		31 117	23 197
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	112 127	112 127
Annen driftskostnad		210 883	162 653
Sum kostnader		354 127	297 977
Driftsresultat		975 954	952 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 159	69 040
Annen finansinntekt		4 491	4 278
Sum finansinntekter		69 650	73 318
Annen rentekostnad		787	119
Sum finanskostnader		787	119
Netto finans		68 863	73 199
Resultat før skattekostnad		1 044 817	1 025 363
Skattekostnad	0	241 651	236 367
Årsresultat		803 166	788 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-696 834	-211 004
Sum overføringer og disponeringer		803 166	788 996



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	0	807 633	943 260
Sum varige driftsmidler		807 633	943 260
Sum anleggsmidler		807 633	943 260
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	0	0	0
Andre fordringer	0	36 350	33 815
Sum fordringer		36 350	33 815
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 606	1 902 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 884 606	1 902 925
Sum omløpsmidler		1 920 956	1 936 740
SUM EIENDELER		2 728 589	2 880 001
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		300 599	997 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		300 599	997 433
Sum egenkapital		800 599	1 497 433
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 331	114 083
Betalbar skatt		241 679	236 367
Skyldige offentlige avgifter		25 509	32 117
Utbytte		1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		11 471	0
Sum kortsiktig gjeld		1 927 990	1 382 567
Sum gjeld		1 927 990	1 382 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 728 589	2 880 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469021

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 005 206
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høgvollvegen 109
2312 OTTESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åga Lorang Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 330 080	1 250 142
Sum inntekter		1 330 080	1 250 142
Kostnader			
Varekostnad		31 117	23 197
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	112 127	112 127
Annen driftskostnad		210 883	162 653
Sum kostnader		354 127	297 977
Driftsresultat		975 954	952 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 159	69 040
Annen finansinntekt		4 491	4 278
Sum finansinntekter		69 650	73 318
Annen rentekostnad		787	119
Sum finanskostnader		787	119
Netto finans		68 863	73 199
Resultat før skattekostnad		1 044 817	1 025 363
Skattekostnad	0	241 651	236 367
Årsresultat		803 166	788 996
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-696 834	-211 004
Sum overføringer og disponeringer		803 166	788 996



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 0
Sum varige driftsmidler

807 633 943 260
807 633 943 260

Sum anleggsmidler

807 633 943 260

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer 0
Andre fordringer 0
Sum fordringer

0 0
36 350 33 815
36 350 33 815

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

1 884 606 1 902 925
1 884 606 1 902 925

Sum omløpsmidler

1 920 956 1 936 740

SUM EIENDELER

2 728 589 2 880 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

500 000 500 000
500 000 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

300 599 997 433
300 599 997 433

Sum egenkapital

800 599 1 497 433

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld

149 331 114 083



Betalbar skatt	241 679	236 367
Skyldige offentlige avgifter	25 509	32 117
Utbytte	1 500 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	11 471	0
Sum kortsiktig gjeld	1 927 990	1 382 567
Sum gjeld	1 927 990	1 382 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 728 589	2 880 001



Organisasjonsnr: 990 005 206
ØSTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

