



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skålid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 900	
Annen driftsinntekt		134 000	111 931
Sum inntekter		161 900	111 931
Kostnader			
Varekostnad		1 560	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 341	225
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 667	27 648
Annen driftskostnad	5	83 148	51 281
Sum kostnader		135 716	79 155
Driftsresultat		26 184	32 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	18
Sum finansinntekter		60	18
Annen rentekostnad		54 673	28 541
Sum finanskostnader		54 673	28 541
Netto finans		-54 612	-28 523
Ordinært resultat før skattekostnad		-28 428	4 253
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-936	936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 492	3 317
Årsresultat		-27 492	3 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 492	1 758
Annen egenkapital			1 559
Sum overføringer og disponeringer		-27 492	3 317



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 709 361	1 357 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	18 505	
Sum varige driftsmidler		2 727 866	1 357 740
Sum anleggsmidler		2 727 866	1 357 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			15 625
Andre fordringer		16 711	1 417
Sum fordringer		16 711	17 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 563	64 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 563	64 309
Sum omløpsmidler		478 274	81 351
SUM EIENDELER		3 206 140	1 439 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	11	31 503	4 011
Sum opptjent egenkapital		-31 503	-4 011
Sum egenkapital	11	-1 503	25 989
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			936
Sum avsetninger for forpliktelser			936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 181 687	1 367 331
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 687	1 367 331
Sum langsiktig gjeld		3 181 687	1 368 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	44 835
Skyldige offentlige avgifter		5 099	
Sum kortsiktig gjeld		25 956	44 835
Sum gjeld		3 207 643	1 413 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 140	1 439 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 215356

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 373 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Neslandsvegen 93
3870 FYRESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tarjei Skålid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 900	
Annen driftsinntekt		134 000	111 931
Sum inntekter		161 900	111 931
Kostnader			
Varekostnad		1 560	
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 341	225
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	49 667	27 648
Annen driftskostnad	5	83 148	51 281
Sum kostnader		135 716	79 155
Driftsresultat		26 184	32 777
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	18
Sum finansinntekter		60	18
Annen rentekostnad		54 673	28 541
Sum finanskostnader		54 673	28 541
Netto finans		-54 612	-28 523
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-936	936
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 492	3 317
Årsresultat		-27 492	3 317
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 492	1 758
Annen egenkapital			1 559
Sum overføringer og disponeringer		-27 492	3 317



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 709 361	1 357 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	18 505	
Sum varige driftsmidler		2 727 866	1 357 740
Sum anleggsmidler		2 727 866	1 357 740

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			15 625
Andre fordringer		16 711	1 417
Sum fordringer		16 711	17 042

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 563	64 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 563	64 309
Sum omløpsmidler		478 274	81 351

SUM EIENDELER		3 206 140	1 439 091
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	11	31 503	4 011
Sum opptjent egenkapital		-31 503	-4 011

Sum egenkapital	11	-1 503	25 989
------------------------	-----------	---------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			936
Sum avsetninger for forpliktelses			936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 181 687	1 367 331
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 687	1 367 331
Sum langsiktig gjeld		3 181 687	1 368 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	44 835
Skyldige offentlige avgifter		5 099	
Sum kortsiktig gjeld		25 956	44 835
Sum gjeld		3 207 643	1 413 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 140	1 439 091



Organisasjonsnr: 921 373 651
MOLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Karl Olav (Daglig leder, Styreleder)	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Hansen, Karl Rune (Styremedlem)	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Skålid, Tarjei (Styremedlem)	10000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1341.00	225.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1341.00	225.00

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Årsregnskap for 2020

**MOLAND EIENDOM AS
3870 FYRESDAL**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter**

**Utarbeidet av:
Vest-Telemark Rekneskapservice AS
Hotellvegen 10
3880 Dalen
Org.nr. 943785805**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2020
MOLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		27 900	0
Annen driftsinntekt		134 000	111 931
Sum driftsinntekter		161 900	111 931
Varekostnad		(1 560)	0
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 341)	(225)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	(49 667)	(27 648)
Annen driftskostnad	5	(83 148)	(51 281)
Sum driftskostnader		(135 716)	(79 155)
Driftsresultat		26 184	32 777
Annen renteinntekt		60	18
Sum finansinntekter		60	18
Annen rentekostnad		(54 673)	(28 541)
Sum finanskostnader		(54 673)	(28 541)
Netto finans		(54 612)	(28 523)
Ordinært resultat før skattekostnad		(28 428)	4 253
Skattekostnad på ordinært resultat	8	936	(936)
Ordinært resultat		(27 492)	3 317
Årsresultat		(27 492)	3 317
Overføringer			
Udekket tap		(27 492)	1 758
Annen egenkapital		0	1 559
Sum		(27 492)	3 317



Balanse pr. 31. desember 2020
MOLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 12	2 709 361	1 357 740
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	18 505	0
Sum varige driftsmidler		2 727 866	1 357 740
Sum anleggsmidler		2 727 866	1 357 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 625
Andre fordringer		16 711	1 417
Sum fordringer		16 711	17 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	461 563	64 309
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		461 563	64 309
Sum omløpsmidler		478 274	81 351
Sum eiendeler		3 206 140	1 439 091

**Balanse pr. 31. desember 2020**
MOLAND EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	(31 503)	(4 011)
Sum opptjent egenkapital		(31 503)	(4 011)
Sum egenkapital	11	(1 503)	25 989
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		0	936
Sum avsetning for forpliktelser		0	936
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 181 687	1 367 331
Sum annen langsiktig gjeld		3 181 687	1 367 331
Sum langsiktig gjeld		3 181 687	1 368 267
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 857	44 835
Skyldige offentlige avgifter		5 099	0
Sum kortsiktig gjeld		25 956	44 835
Sum gjeld		3 207 643	1 413 102
Sum egenkapital og gjeld		3 206 140	1 439 091

Fyresdal 15/4 - 2021


Karl Olav Hansen
Styrets leder / Daglig leder
Karl Rune Hansen
Nestleder
Tarjei Skålid
Styremedlem



Noter 2020

MOLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fomuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Covid-19

Selskapet er ikke berørt av Covid-19.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til frømføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	1 341	225
Sum	1 341	225

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Akseleer	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Karl Olav (Daglig leder, Styreleder)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hansen, Karl Rune (Styremedlem)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Skålid, Tarjei (Styremedlem)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 385 388		1 385 388
Tilgang i året	1 398 022	21 771	1 419 793
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 783 410	21 771	2 805 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(27 648)		(27 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(74 049)	(3 266)	(77 315)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 709 361	18 505	2 727 866
Årets avskrivninger	(46 401)	(3 266)	(49 667)
Økonomisk levetid	15 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 6,67 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 428)	4 253
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 472)	(27 768)
Årets skattegrunnlag	(91 900)	(23 515)
+/- Endring i utsatt skatt	(936)	936
Skattekostnad i resultatregnskapet	(936)	936
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 768	91 240	(63 472)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 515)	(115 415)	91 900
Netto forskjeller	4 253	(24 175)	28 428
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 175	(24 175)
Sum midlertidige forskjeller	4 253	0	4 253
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	936	0	936

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 318

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(4 011)	25 989
Årets resultat		(27 492)	(27 492)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(31 503)	(1 503)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 181 687	1 367 331
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 181 687	1 367 331
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 709 361	1 357 740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 709 361	1 357 740

Av langsiktig gjeld på kr 3 181 687 forfaller kr 2 382 900 om mer enn 5 år.



Noter 2020 MOLAND EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Covid-19

Selskapet er ikke berørt av Covid-19.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	1 341	225
Sum	1 341	225

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hansen, Karl Olav (Daglig leder, Styreleder)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Hansen, Karl Rune (Styremedlem)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Skålid, Tarjei (Styremedlem)	10 000	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 385 388		1 385 388
Tilgang i året	1 398 022	21 771	1 419 793
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 783 410	21 771	2 805 181
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(27 648)		(27 648)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(74 049)	(3 266)	(77 315)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 709 361	18 505	2 727 866
Årets avskrivninger	(46 401)	(3 266)	(49 667)
Økonomisk levetid	15 - 30 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 6,67 %	20 %	



Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(28 428)	4 253
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(63 472)	(27 768)
Årets skattegrunnlag	(91 900)	(23 515)
+/- Endring i utsatt skatt	(936)	936
Skattekostnad i resultatregnskapet	(936)	936
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	27 768	91 240	(63 472)
Skattemessig fremførbart underskudd	(23 515)	(115 415)	91 900
Netto forskjeller	4 253	(24 175)	28 428
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	24 175	(24 175)
Sum midlertidige forskjeller	4 253	0	4 253
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	936	0	936

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 318

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(4 011)	25 989
Årets resultat		(27 492)	(27 492)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(31 503)	(1 503)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 181 687	1 367 331
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	3 181 687	1 367 331
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 709 361	1 357 740
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 709 361	1 357 740

Av langsiktig gjeld på kr 3 181 687 forfaller kr 2 382 900 om mer enn 5 år.