



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 557 660	1 452 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 660</b>	<b>1 452 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 678 170	1 115 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 629</b>	<b>1 183 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 970</b>	<b>269 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	22 112	7 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 112</b>	<b>7 151</b>
Annen finanskostnad	9	11 815	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 927</b>	<b>7 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 297</b>	<b>7 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 673</b>	<b>276 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 673</b>	<b>276 311</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-155 043</b>	<b>276 312</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 850	193 262
Andre fordringer	11	305 985	179 125
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 835</b>	<b>372 387</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	556 709	686 201
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>556 709</b>	<b>686 201</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 544</b>	<b>1 058 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 544</b>	<b>1 058 589</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		0	65 988
Annen egenkapital	10	509 335	598 390
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>509 335</b>	<b>664 378</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 335</b>	<b>664 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		255 512	281 442
Skyldige offentlige avgifter		0	18 910
Annen kortsiktig gjeld		113 697	93 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 209</b>	<b>394 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 209</b>	<b>394 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 544</b>	<b>1 058 589</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510896

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 852 513  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENBORGGATEN 17  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sophia Meng  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 557 660	1 452 855
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 557 660</b>	<b>1 452 855</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	68 460	68 460
Annen driftskostnad	2,5,6,7	1 678 170	1 115 235
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 746 629</b>	<b>1 183 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 970</b>	<b>269 161</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	22 112	7 151
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 112</b>	<b>7 151</b>
Annen finanskostnad	9	11 815	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 927</b>	<b>7 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 297</b>	<b>7 151</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-178 673</b>	<b>276 311</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-178 673</b>	<b>276 311</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-155 043</b>	<b>276 312</b>



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		15 850	193 262
Andre fordringer	11	305 985	179 125
Sum fordringer		321 835	372 387

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	556 709	686 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		556 709	686 201

Sum omløpsmidler		878 544	1 058 589
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		878 544	1 058 589
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Fond		0	65 988
Annen egenkapital	10	509 335	598 390
Sum opptjent egenkapital		509 335	664 378

Sum egenkapital		509 335	664 378
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		255 512	281 442
Skyldige offentlige avgifter		0	18 910
Annen kortsiktig gjeld		113 697	93 859
Sum kortsiktig gjeld		369 209	394 211

Sum gjeld		369 209	394 211
-----------	--	---------	---------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

878 544

1 058 589



Organisasjonsnr: 983 852 513  
SAMEIET ROSENBORGGATEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 557 660	1 452 855	1 435 496	1 625 537
<b>Sum</b>		<b>1 557 660</b>	<b>1 452 855</b>	<b>1 435 496</b>	<b>1 625 537</b>
Ekstraordinære inntekter		0	0	0	1 400 000
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Sum</b>		<b>1 557 660</b>	<b>1 452 855</b>	<b>1 435 496</b>	<b>3 025 537</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	88 639	81 363	82 875	89 125
Lønn og honorarer	3, 4	68 460	68 460	68 460	136 920
Vedlikehold	5	303 427	19 548	210 000	1 840 000
Eksterne tjenester	6	222 416	99 356	215 000	214 000
Kabel-tv og bredbånd		185 202	159 463	170 000	186 700
Forsikring		134 717	112 113	135 000	144 000
Kommunale avgifter		253 026	211 117	244 500	301 000
Brønsel og strøm		473 750	401 264	390 000	400 000
Andre driftsutgifter	7	16 993	31 011	15 000	100 000
<b>Sum</b>		<b>1 746 629</b>	<b>1 183 694</b>	<b>1 530 835</b>	<b>3 411 745</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-188 970</b>	<b>269 161</b>	<b>-95 339</b>	<b>-386 208</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	22 112	7 151	2 000	2 000
Andre finansposter	9	11 815	0	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>33 927</b>	<b>7 151</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-155 043</b>	<b>276 312</b>	<b>-93 339</b>	<b>-384 208</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Vedlikeholdsfond		-65 988	0	0	0
Andre endringer i disponible midler	10	65 988	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-155 043</b>	<b>276 312</b>	<b>-93 339</b>	<b>-384 208</b>

396 Sameiet Rosenborggaten 17



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 850	193 262
Forskuddsbetalte kostnader	11	191 366	179 125
Andre fordringer		114 619	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		556 709	675 751
Innestående på særtilkåring	12	0	10 450
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>878 544</b>	<b>1 058 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>878 544</b>	<b>1 058 589</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		664 378	322 078
Vedlikeholdsfond		0	65 988
Årets resultat	10	-155 043	276 312
<b>Sum egenkapital</b>		<b>509 335</b>	<b>664 378</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 722	0
Leverandørgjeld		255 512	281 442
Skyldig off. myndigheter		0	18 910
Annen kortsiktig gjeld		109 975	93 859
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>369 209</b>	<b>394 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>369 209</b>	<b>394 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>878 544</b>	<b>1 058 589</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Rosenborggaten 17

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Sophia Meng  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Trygve Rønningen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thea Tonette Mesel Ringøen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Løken  
Styremedlem

**396 Sameiet Rosenborggaten 17**



## Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	837 384	761 280	837 416	921 157
3602 Leieinntekt forretningslokaler	0	0	351 680	21 680
3612 Inntekt kabel-tv	99 936	84 672	100 000	115 200
3625 Inntekt bredbånd	59 916	57 312	60 000	71 500
3645 Inntekter parkeringsplasser	96 000	74 000	86 400	96 000
3673 Driftsbidrag fra næringsseksjoner	464 424	475 591	0	400 000
<b>Sum</b>	<b>1 557 660</b>	<b>1 452 855</b>	<b>1 435 496</b>	<b>1 625 537</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	7 250	5 625	5 625	5 625
Forretningsførerhonorar	69 864	65 352	69 850	73 000
Annen regnskapsførsel	11 525	10 386	7 400	10 500
<b>Sum</b>	<b>88 639</b>	<b>81 363</b>	<b>82 875</b>	<b>89 125</b>

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	60 000	60 000	60 000	120 000
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 460	8 460	16 920
<b>Sum</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>68 460</b>	<b>136 920</b>

Styrehonorar vedtas på etterskudd av årsmøtet og det utbetalte styrehonoraret gjelder for perioden 2022-2023.



## Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17

### Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	174 844	14 430	200 000	1 600 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	21 598	3 321	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	4 240	1 797	0	0
6623 Vedlikehold postkasser	102 746	0	0	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	0	240 000
6695 Egenandel forsikring	0	0	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>303 427</b>	<b>19 548</b>	<b>210 000</b>	<b>1 840 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6330 Vaktmestertjenester	58 434	25 653	30 000	32 000
6360 Renhold	69 372	65 505	70 000	72 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	15 708	8 197	10 000	10 000
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	66 152	0	100 000	100 000
6740 Honorar konsulenttjenester	12 750	0	0	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	5 000	0
<b>Sum</b>	<b>222 416</b>	<b>99 356</b>	<b>215 000</b>	<b>214 000</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6800 Kontorrekvisita	0	803	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 808	0	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	2 448	2 920	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 906	4 871	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 549	2 973	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	392	4 197	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 900	13 357	15 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>16 993</b>	<b>31 011</b>	<b>15 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	22 112	6 862	2 000	2 000
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	289	0	0
<b>Sum</b>	<b>22 112</b>	<b>7 151</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>



## Noter 396 Sameiet Rosenborggaten 17

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	11 815	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>11 815</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>664 378</b>	<b>388 066</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-155 043	276 312
Innskudd/uttak øremerkede midler	-65 988	0
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-155 043</b>	<b>276 312</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>509 335</b>	<b>664 378</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	142 796	134 717
1749 Forskuddsbetalte kostnader	48 570	44 408
<b>Sum</b>	<b>191 366</b>	<b>179 125</b>

### Note 12 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkårskonto i 2022 er kr 10 450 bundet skattetrekksmidler. Ingen slike midler i 2023.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenborggaten 17.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Rosenborggaten 17**

Styreleder	Sophia Meng (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Trygve Rønningen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Thea Tonette Mesel Ringøen (sign.)	07.05.2024
Styremedlem	Asbjørn Løken (sign.)	03.05.2024



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rosenborggaten 17** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 155 043**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: d83c5aa3-ecf7-4add-83da-e70fbc93c9f5



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: d83c5aa3-ec7-4add-83da-e70fbc93c9f5

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS.

The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-07 16:18:27 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - b10f0ea7-489a-4acd-85f0-1e16934b3221

Document ID: d83c5aa3-ecf7-4add-83de-e70fbc93cfff



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

**BLÅBERG AS**



MEDLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til årsmøtet i Sameiet Rosenborggaten 17

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert **Sameiet Rosenborggaten 17** sitt årsregnskap som viser et **underskudd på NOK 155 043**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Document ID: d83c5aa3-ecf7-4add-83da-e70fbc93c9f5



som inneholder vår konklusjon. Betrygg ende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 7.mai 2024  
Blåberg AS

Steinar Arild Loven  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Document ID: d83c5aa3-ec7-4add-83da-e70fbc93c9f5

Side 2 av 2

Blåberg AS  
Org/revisor nr: 926 419 757mva  
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland  
Epost: [blaberg@revisor-loven.no](mailto:blaberg@revisor-loven.no)  
Tlf : 90985813  
Medlem i Den norske Revisorforening



---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2024-05-07 16:18:27 UTC+00:00

**Steinar Arild Loven**

 bankID

NO BankID - b10f0ea7-489a-4acd-85f0-1e16934b3221

Document ID: d83c5aa3-ecf7-4add-83de-e70fbc93cfff