



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSAMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 196	834 157
Sum inntekter		874 196	834 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 611	84 611
Annen driftskostnad		52 744	53 528
Sum kostnader		137 355	138 139
Driftsresultat		736 841	696 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 049	0
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		254 049	4 000
Annen rentekostnad		461 391	199 395
Sum finanskostnader		461 391	199 395
Netto finans		-207 342	-195 395
Resultat før skattekostnad		529 499	500 623
Skattekostnad		69 878	110 137
Årsresultat		459 621	390 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		450 000	330 104
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 621	60 382
Sum overføringer og disponeringer		459 621	390 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 091 524	12 176 135
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 091 524	12 176 135
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	4 403 790	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 790	0
Sum anleggsmidler		16 495 314	12 176 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		525 582	273 186
Sum fordringer		525 582	273 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 084 792	-1 217 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 084 792	-1 217 958
Sum omløpsmidler		-559 210	-944 772
SUM EIENDELER		15 936 104	11 231 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		6 742 065	6 742 065
Annen innskutt egenkapital		357 961	357 961
Sum innskutt egenkapital		7 300 026	7 300 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 441 987	1 432 367
Sum opptjent egenkapital		1 441 987	1 432 367
Sum egenkapital		8 742 013	8 732 392
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	-48 753
Sum avsetninger for forpliktelser		0	-48 753
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 337 500	1 760 000
Langsiktig konserngjeld	3	450 000	423 210
Sum annen langsiktig gjeld		6 787 500	2 183 210
Sum langsiktig gjeld		6 787 500	2 134 457
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 600	3 204
Betalbar skatt		21 125	66 528
Skyldige offentlige avgifter		55 282	52 312
Annen kortsiktig gjeld		328 584	242 470
Sum kortsiktig gjeld		406 591	364 514
Sum gjeld		7 194 091	2 498 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 936 104	11 231 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 718221

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 447 958
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSAMYRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Barstølveien 17
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Strømme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 992 447 958
LARSAMYRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		874 196	834 157
Sum inntekter		874 196	834 157
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	84 611	84 611
Annen driftskostnad		52 744	53 528
Sum kostnader		137 355	138 139
Driftsresultat		736 841	696 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		254 049	0
Annen finansinntekt		0	4 000
Sum finansinntekter		254 049	4 000
Annen rentekostnad		461 391	199 395
Sum finanskostnader		461 391	199 395
Netto finans		-207 342	-195 395
Resultat før skattekostnad		529 499	500 623
Skattekostnad		69 878	110 137
Årsresultat		459 621	390 486
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		450 000	330 104
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 621	60 382
Sum overføringer og disponeringer		459 621	390 486



Organisasjonsnr: 992 447 958
LARSAMYRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 091 524	12 176 135
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
Sum varige driftsmidler		12 091 524	12 176 135

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	4 403 790	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 403 790	0
Sum anleggsmidler		16 495 314	12 176 135

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		525 582	273 186
Sum fordringer		525 582	273 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 084 792	-1 217 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-1 084 792	-1 217 958

Sum omløpsmidler		-559 210	-944 772
-------------------------	--	-----------------	-----------------

SUM EIENDELER		15 936 104	11 231 363
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		6 742 065	6 742 065



Annen innskutt egenkapital	357 961	357 961
Sum innskutt egenkapital	7 300 026	7 300 026
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 441 987	1 432 367
Sum opptjent egenkapital	1 441 987	1 432 367
Sum egenkapital	8 742 013	8 732 392
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	-48 753
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	-48 753
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	6 337 500	1 760 000
Langsiktig konserngjeld 3	450 000	423 210
Sum annen langsiktig gjeld	6 787 500	2 183 210
Sum langsiktig gjeld	6 787 500	2 134 457
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 600	3 204
Betalbar skatt	21 125	66 528
Skyldige offentlige avgifter	55 282	52 312
Annen kortsiktig gjeld	328 584	242 470
Sum kortsiktig gjeld	406 591	364 514
Sum gjeld	7 194 091	2 498 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 936 104	11 231 363



Organisasjonsnr: 992 447 958
LARSAMYRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13458211.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13458211.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1366689.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12091522.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	84611.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4403790.00	0.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

Annen langsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	450000.00	423210.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6337500.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12091524.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld