



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|----------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 930 594 261 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | FM EIENDOM HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Verkstedveien 8 1671 KRÅKERØY |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Sigvart Hovland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 23.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 224 387 | 0 |
| Sum kostnader | | 224 387 | 0 |
| Driftsresultat | | -224 387 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 089 | 8 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 13 315 121 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 362 210 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 13 362 210 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 137 823 | 8 |
| Skattekostnad | | -397 | 0 |
| Årsresultat | | 13 138 220 | 8 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 20 570 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 11 117 650 | 8 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 138 220 | 8 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 397 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 13 152 694 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 3 | 7 801 290 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 2 | 15 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 968 984 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 969 381 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | 1 | 36 285 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 285 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 591 729 | 66 060 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 591 729 | 66 060 |
| Sum omløpsmidler | | 7 628 013 | 66 060 |
| SUM EIENDELER | | 28 597 394 | 66 060 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 196 000 | 66 052 |
| Overkurs | 4 | 14 990 115 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -20 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 186 115 | 45 482 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 117 658 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 117 658 | 8 |
| Sum egenkapital | | 26 303 773 | 45 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 293 621 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 293 621 | 20 570 |
| Sum gjeld | | 2 293 621 | 20 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 597 394 | 66 060 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 713824

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 594 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FM EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigvart Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 930 594 261
FM EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 224 387 | 0 |
| Sum kostnader | | 224 387 | 0 |
| Driftsresultat | | -224 387 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 089 | 8 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 13 315 121 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 362 210 | 8 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 13 362 210 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 137 823 | 8 |
| Skattekostnad | | -397 | 0 |
| Årsresultat | | 13 138 220 | 8 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 20 570 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 11 117 650 | 8 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 13 138 220 | 8 |



Organisasjonsnr: 930 594 261
FM EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 397 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap 1, 2 | | 13 152 694 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern 1, 3 | | 7 801 290 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap 1, 2 | | 15 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 968 984 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 969 381 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer 1 | | 36 285 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 285 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 591 729 | 66 060 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 591 729 | 66 060 |
| Sum omløpsmidler | | 7 628 013 | 66 060 |
| SUM EIENDELER | | 28 597 394 | 66 060 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital 4 | | 196 000 | 66 052 |
| Overkurs 4 | | 14 990 115 | 0 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|---------------|
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -20 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 186 115 | 45 482 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 117 658 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 117 658 | 8 |
| Sum egenkapital | | 26 303 773 | 45 490 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 293 621 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 293 621 | 20 570 |
| Sum gjeld | | 2 293 621 | 20 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 597 394 | 66 060 |



Organisasjonsnr: 930 594 261
FM EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har i 2023 ikke vært transaksjoner med datterselskaper.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | |
|------------------|--------------|
| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

FM Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskapet FM Eiendom AS. Datterselskapet har en bokført egenkapital pr 31

Note

3

Fordringer



Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
3801290.00

Mer om fordringer

Kr 4.000.000 av de langsiktige fordringene vil bli konvertert til aksjer i ett av datterselskapene i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 02.12 - 31.12.2022 |
|---------------------------------------|------|-------------------|-----------------------|
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | -224 387 | 0 |
| Sum driftskostnader | | -224 387 | 0 |
| Driftsresultat | | -224 387 | 0 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 47 089 | 8 |
| Gevinst ved realisasjon av aksjer | | 13 315 121 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 13 362 210 | 8 |
| Netto finans | | 13 362 210 | 8 |
| Resultat før skattekostnad | | 13 137 823 | 8 |
| Skattekostnad | | 397 | 0 |
| Årsresultat | | 13 138 220 | 8 |
| Overføringer | | | |
| Overføring annen innskutt egenkapital | | 20 570 | 0 |
| Ordinært utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Annen egenkapital | | 11 117 650 | 8 |
| Sum overføringer | | 13 138 220 | 8 |



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|-------------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 397 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 397 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 1, 2 | 13 152 694 | 0 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1, 3 | 7 801 290 | 0 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 1, 2 | 15 000 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 20 968 984 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 20 969 381 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kortsiktige konsernfordringer | 1 | 36 285 | 0 |
| Sum fordringer | | 36 285 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 591 729 | 66 060 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 7 591 729 | 66 060 |
| Sum omløpsmidler | | 7 628 013 | 66 060 |
| SUM EIENDELER | | 28 597 394 | 66 060 |



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|-------------------|---------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4 | 196 000 | 66 052 |
| Overkurs | 4 | 14 990 115 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 0 | -20 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 15 186 115 | 45 482 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 11 117 658 | 8 |
| Sum opptjent egenkapital | | 11 117 658 | 8 |
| Sum egenkapital | | 26 303 773 | 45 490 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 2 000 000 | 0 |
| Kortsiktig konserngjeld | 1 | 293 621 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 20 570 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 293 621 | 20 570 |
| Sum gjeld | | 2 293 621 | 20 570 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 28 597 394 | 66 060 |

Fredrikstad, 21.03.2024

Sigvart Erling Hovland
styrets leder

Sara Christin Syversen
styremedlem

Christian Oskar Syversen
styremedlem

Kjell Brede Syversen
styremedlem

Knut Syversen
styremedlem / daglig leder



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har i 2023 ikke vært transaksjoner med datterselskaper.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

FM Eiendom Holding AS eier 100% av aksjene i datterselskapet FM Eiendom AS. Datterselskapet har en bokført egenkapital pr 31



FM EIENDOM HOLDING AS
930 594 261

Note 2 - Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ Stemmeandel | Selskapets egenkapital | Årsresultat 2023 |
|-------------------------|--------------|---------------------------|---------------------------|---------------------|
| FM Eiendom AS | Fredrikstad | 100 % | 5 228 179 | -5 688 861 |
| Bjølstad Bygård AS | Fredrikstad | 100 % | 30 000 | -31 050 |
| Bjølstad Bygård Tomt AS | Fredrikstad | 100 % | 1 050 029 | -6 250 |
| Værstetorvet 2 Tomt AS | Fredrikstad | 100 % | 251 913 | -1 715 628 |
| Værstetorvet 2 AS | Fredrikstad | 50 % | -83 581 | -76 776 |

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 801 290

Mer om fordringer

Kr 4.000.000 av de langsiktige fordringene vil bli konvertert til aksjer i ett av datterselskapene i 2024.

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innsk. EK | Opptjent egenkapital | Sum |
|-----------------------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 66 052 | 0 | -20 570 | 8 | 45 490 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 0 | 13 138 220 | 13 138 220 |
| Avsatt utbytte | 0 | 0 | 0 | -2 000 000 | -2 000 000 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 129 948 | 14 990 115 | 0 | 0 | 15 120 063 |
| Andre endringer | 0 | 0 | 20 570 | -20 570 | 0 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 196 000 | 14 990 115 | 0 | 11 117 658 | 26 303 773 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i FM Eiendom Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for FM Eiendom Holding AS som viser et overskudd på kr 13 138 220. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 23.04.2024
Øst-revisjon AS

Elisabeth F. Dale
Elisabeth Fuglesteg Dale
statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-revisjon BFT AS
Org. nr. 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com