



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1  
3855 TREUNGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 800	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 492	71 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 492</b>	<b>321 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 692</b>	<b>-296 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		55 012	57 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 012</b>	<b>57 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 973</b>	<b>-57 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 468	
Overført fra annen egenkapital		-95 196	-354 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		11 320 354	10 760 827
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	250 000
Sum fordringer		50 000	250 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 999	21 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		190 999	21 360
<b>Sum omløpsmidler</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>			
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		95 196
Udekket tap	4	3 468	
Sum opptjent egenkapital		-3 468	95 196



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 532</b>	<b>1 095 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 712 366	6 514 745
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 366</b>	<b>6 514 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 366</b>	<b>6 514 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		681	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 869 151	1 693 151
Annen kortsiktig gjeld		1 982 624	1 729 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 422 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 564 821</b>	<b>9 936 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 561 353</b>	<b>11 032 186</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316787

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 605 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FELEHOVET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Bjønntjønn 1  
3855 TREUNGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	4 800	25 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 800</b>	<b>25 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250 000
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	48 492	71 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 492</b>	<b>321 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 692</b>	<b>-296 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	<b>135</b>
Annen rentekostnad		55 012	57 995
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 012</b>	<b>57 995</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-54 973</b>	<b>-57 860</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 468	
Overført fra annen egenkapital		-95 196	-354 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 11 320 354 10 760 827

Fordringer

Kundefordringer 50 000 250 000

Sum fordringer 50 000 250 000

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 190 999 21 360

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 190 999 21 360

Sum omløpsmidler 11 561 353 11 032 186

SUM EIENDELER 11 561 353 11 032 186

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 95 196

Udekket tap 4 3 468

Sum opptjent egenkapital -3 468 95 196

Sum egenkapital 996 532 1 095 196

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til 6 6 712 366 6 514 745

kredittinstitusjoner



Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 366</b>	<b>6 514 745</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 366</b>	<b>6 514 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		681	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 869 151	1 693 151
Annen kortsiktig gjeld		1 982 624	1 729 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 422 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 564 821</b>	<b>9 936 990</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 561 353</b>	<b>11 032 186</b>



Organisasjonsnr: 923 605 452  
FELEHOVET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2025 for Felehovet Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Felehovet Utvikling AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Salgsinntekt	1	4 800	25 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 800</b>	<b>25 000</b>
Varekostnad		0	250 000
Annen driftskostnad	2	48 492	71 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 492</b>	<b>321 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 692</b>	<b>-296 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	135
Annen rentekostnad		55 012	57 995
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-54 973</b>	<b>-57 860</b>
Resultat før skattekostnad	3	-98 665	-354 205
<b>Resultat</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		3 468	0
Overført fra annen egenkapital		95 196	354 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 665</b>	<b>-354 205</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Felehovet Utvikling AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		11 320 354	10 760 827
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	250 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>250 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		190 999	21 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 561 353</b>	<b>11 032 186</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 561 353</b>	<b>11 032 186</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Felehovet Utvikling AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	95 196
Udekket tap	4	-3 468	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 468</b>	<b>95 196</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>996 532</b>	<b>1 095 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 712 366	6 514 745
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 712 366</b>	<b>6 514 745</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		681	0
Konserngjeld		1 869 151	1 693 151
Annen kortsiktig gjeld		1 982 624	1 729 095
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 852 455</b>	<b>3 422 245</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 564 821</b>	<b>9 936 990</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 561 353</b>	<b>11 032 186</b>

17.02.2026  
Styret i Felehovet Utvikling AS

_____ Sverre Tveit styreleder/daglig leder	_____ Frank Jonskås styremedlem
--	---------------------------------------

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Selskapets drift

Selskapet driver med utvikling og salg av hyttetomter på Gautefallheia i Nissedal Kommune.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det har ikke vært noen lønnskostnader for 2025. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet på vegne av selskapets aksjonærer eller styret.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-98 665	-354 205
Permanente forskjeller	0	2 683
Endring i midlertidige forskjeller	-977 177	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 075 842</b>	<b>-351 522</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	977 177	0	-977 177
<b>Sum</b>	<b>977 177</b>	<b>0</b>	<b>-977 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 427 364	-351 522	1 075 842
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	450 186	351 522	-98 665
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2025	1 000 000	0	95 196	1 095 196
Årets resultat		-3 468	-95 196	-98 664
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>-3 468</b>	<b>0</b>	<b>996 532</b>

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Felehovet Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Akademikerbonden AS	600	60,0	60,0
Jv Entreprenør As	400	40,0	40,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Per 31.12.25 har selskapet gjeld til aksjonærene med hhv kr. 1 869 150 til Akademikerbonden AS og kr. 182 000 til JV Entreprenør AS. Gjelden er ikke renteberegnet.

## Note 6 Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er kr. 6 714 921 pr 2025. Gjelden forfaller i 2028 med mulighet for å reforhandle vilkår. Gjelden er sikret i selskapets varelager som pr 31.12.2025 har en bokført verdi på kr. 11 320 354