



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 002
Sum inntekter			60 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 713	13 672
Sum kostnader		12 713	13 672
Driftsresultat		-12 713	46 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 327	9 239
Sum finansinntekter		24 327	9 239
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		24 318	9 239
Ordinært resultat før skattekostnad		11 606	55 569
Skattekostnad på resultat	2	2 555	12 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 051	43 344
Årsresultat	3	9 051	43 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 051	43 344
Totalresultat		9 051	43 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 051	43 344
Sum overføringer og disponeringer		9 051	43 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 871 440	1 857 119
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 442	1 917 121
Sum anleggsmidler		1 931 442	1 917 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
Sum fordringer		90 900	90 900
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 807	25 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	25 746
Sum omløpsmidler		101 707	116 646
SUM EIENDELER		2 033 148	2 033 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		148 237	139 187
Sum opptjent egenkapital		148 237	139 187
Sum egenkapital	3	2 005 593	1 996 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	2 555	12 225
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		27 555	37 225
Sum gjeld		27 555	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 148	2 033 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 598403

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 329 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MTS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gyssestadkollen 57B
1341 SLEPENDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Contér Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			60 002
Sum inntekter			60 002
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 713	13 672
Sum kostnader		12 713	13 672
Driftsresultat		-12 713	46 330
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 327	9 239
Sum finansinntekter		24 327	9 239
Annen rentekostnad		9	
Sum finanskostnader		9	
Netto finans		24 318	9 239
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	11 606	55 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 555	12 225
Årsresultat	3	9 051	43 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 051	43 344
Totalresultat		9 051	43 344
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		9 051	43 344
Sum overføringer og disponeringer		9 051	43 344



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 871 440	1 857 119
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 442	1 917 121
Sum anleggsmidler		1 931 442	1 917 121

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
Sum fordringer		90 900	90 900

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 807	25 746
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 807	25 746
Sum omløpsmidler		101 707	116 646

SUM EIENDELER		2 033 148	2 033 768
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		148 237	139 187
Sum opptjent egenkapital		148 237	139 187
Sum egenkapital	3	2 005 593	1 996 543
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		2 555	12 225
Annen kortsiktig gjeld	2	25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		27 555	37 225
Sum gjeld		27 555	37 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 033 148	2 033 768



Organisasjonsnr: 918 329 226
MTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472



Årsregnskap 2022

Mts Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 329 226



DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472

RESULTATREGNSKAP

MTS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	60 002
Sum driftsinntekter		0	60 002
Annen driftskostnad		12 713	13 672
Sum driftskostnader		12 713	13 672
Driftsresultat		-12 713	46 330
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 327	9 239
Annen rentekostnad		9	0
Resultat av finansposter		24 318	9 239
Resultat før skattekostnad		11 606	55 569
Skattekostnad på resultat	2	2 555	12 225
Resultat		9 051	43 344
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	9 051	43 344
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		9 051	43 344
Sum overføringer		9 051	43 344

MTS EIENDOM AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472

BALANSE

MTS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	4	60 002	60 002
Andre langsiktige fordringer	5	1 871 440	1 857 119
Sum finansielle anleggsmidler		1 931 442	1 917 121
Sum anleggsmidler		1 931 442	1 917 121
 OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		90 900	90 900
Sum fordringer		90 900	90 900
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 807	25 746
Sum omløpsmidler		101 707	116 646
Sum eiendeler		2 033 148	2 033 768

MTS EIENDOM AS

SIDE 3



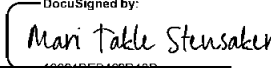
DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472

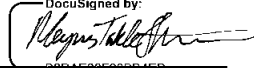
BALANSE

MTS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 827 356	1 827 356
Sum innskutt egenkapital		1 857 356	1 857 356
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		148 237	139 187
Sum opptjent egenkapital		148 237	139 187
Sum egenkapital	3	2 005 593	1 996 543
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	2 555	12 225
Annen kortsiktig gjeld		25 000	25 000
Sum kortsiktig gjeld		27 555	37 225
Sum gjeld		27 555	37 225
Sum egenkapital og gjeld		2 033 148	2 033 768

Slependen , 06.06.2023
Styret i Mts Eiendom AS

DocuSigned by:

100910E0409D40D...
Mari Takle Stensaker
styreleder

DocuSigned by:

030AC30F930B4ED...
Magnus Takle Stensaker
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2021.



DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472

Note 1 Lønnskostnader

Mts Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 555	12 225
Skattekostnad ordinært resultat	2 555	12 225
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 606	55 569
Permanente forskjeller	9	0
Skattepliktig inntekt	11 615	55 569
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 555	12 225
Sum betalbar skatt i balansen	2 555	12 225
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	11 606	55 569
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 553	12 225
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2	0
Sum	2 555	12 225
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 827 356	139 187	1 996 543
Årets resultat			9 051	9 051
Pr 31.12.2022	30 000	1 827 356	148 237	2 005 593



DocuSign Envelope ID: 085AB883-1E62-4BEE-A865-B98970229472

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Casoro AS	BÆRUM	39,9 %	60 002	60 002	23 138 060	1 650 429
Sum			60 002	60 002	23 138 060	1 650 429
Sum verdipapirer			60 002	60 002	23 138 060	1 650 429

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

Andre fordringer (anleggsmidler)	1 871 440	1 857 119
Sum langsiktige fordringer	1 871 440	1 857 119

Andre fordringer består av lån til Casoro AS på kr 1 871 440.
Rente for 2022 er beregnet til kr 24 320,41.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MTS EIENDOM AS PR. 31.12.2022 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mina Takle Stensaker	75	25	25
Matias Takle Stensaker	75	25	25
Mari Takle Stensaker	75	25	25
Magnus Takle Stensaker	75	25	25
Totalt antall aksjer	300	100	100

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Mari Takle Stensaker	styreleder	75
Magnus Takle Stensaker	styremedlem	75
Totalt antall aksjer		150