



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøysløyfen 133  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olaf Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 571 015	
Annen driftskostnad		13 876	19 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 584 890</b>	<b>19 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 110</b>	<b>-19 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	74
Annen finansinntekt		47 858	96 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 864</b>	<b>96 163</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			9 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 000	
Annen rentekostnad		83 412	
Annen finanskostnad		136 459	235 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 871</b>	<b>244 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 007</b>	<b>-148 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 102</b>	<b>-168 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 104	-3 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		45 998	-164 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		4 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			180 871
<b>Sum investeringer</b>			<b>180 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	196 745	11 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 745</b>	<b>11 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 745</b>	<b>192 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 745</b>	<b>196 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	142 875	96 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 875</b>	<b>96 877</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 875</b>	<b>116 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1	33 869	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 869</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 869</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 744</b>	<b>196 877</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125988

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 650 767  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Andøysløyfen 133  
4623 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Olaf Bakke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 650 767  
FO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 900 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 571 015	
Annen driftskostnad		13 876	19 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 584 890</b>	<b>19 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>315 110</b>	<b>-19 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	74
Annen finansinntekt		47 858	96 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 864</b>	<b>96 163</b>
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler			9 430
Rentekostnad til foretak i samme konsern		59 000	
Annen rentekostnad		83 412	
Annen finanskostnad		136 459	235 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 871</b>	<b>244 994</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-231 007</b>	<b>-148 831</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>84 102</b>	<b>-168 200</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 104	-3 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		45 998	-164 483
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 998</b>	<b>-164 483</b>



Organisasjonsnr: 920 650 767  
FO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		4 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 235</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>4 235</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			180 871
<b>Sum investeringer</b>			<b>180 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	196 745	11 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>196 745</b>	<b>11 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>196 745</b>	<b>192 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 745</b>	<b>196 877</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	142 875	96 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 875</b>	<b>96 877</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>162 875</b>	<b>116 877</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>80 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	33 869	
Sum kortsiktig gjeld		33 869	
Sum gjeld		33 869	80 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 744	196 877



Organisasjonsnr: 920 650 767  
FO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Fo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 920650767**

**Utarbeidet av:**

It Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Skippergata 2A  
4611 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 996041727





## Fo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 900 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 900 000</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 571 015	0
Annen driftskostnad		13 876	19 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 584 890</b>	<b>19 368</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>315 110</b>	<b>(19 368)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	74
Annen finansinntekt		47 858	96 089
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 864</b>	<b>96 163</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		0	9 430
Rentekostn. til foretak i samme konsern		59 000	0
Annen rentekostnad		83 412	0
Annen finanskostnad		136 459	235 564
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 871</b>	<b>244 994</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(231 007)</b>	<b>(148 831)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>84 102</b>	<b>(168 200)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	38 104	(3 717)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 998</b>	<b>(164 483)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 998</b>	<b>(164 483)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		45 998	(164 483)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 998</b>	<b>(164 483)</b>



## Fo Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	0	4 235
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 235</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>4 235</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		0	180 871
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>180 871</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	196 745	11 772
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>196 745</b>	<b>192 642</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>196 745</b>	<b>196 877</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)	(10 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	142 875	96 877
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>142 875</b>	<b>96 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>162 875</b>	<b>116 877</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		0	80 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Betalbar skatt	1	33 869	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>33 869</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>33 869</b>	<b>80 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>196 745</b>	<b>196 877</b>

Underskrifter

Sted/dato:

Frank Olaf Bakke



Fo Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fo Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	33 869	518
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	4 235	-4 235
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>38 104</b>	<b>-3 717</b>

### Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
S. K. Autoimport AS	889 794 712	15 000	50,00 %
Olaf Kristian Grindland		15 000	50,00 %

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	86 877	116 877
Tilført fra årsresultat	XXXX	45 998	45 998
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>132 875</b>	<b>162 875</b>

Noter for Fo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920650767