



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING ROLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		105 914	198 649
Leieinntekter		3 761 842	3 854 906
Sum inntekter		3 867 756	4 053 555
Kostnader			
Varekostnad			32 913
Avskrivning av driftsmidler	1	1 758 100	1 702 600
Annen driftskostnad	2	1 536 450	1 640 486
Sum kostnader		3 294 550	3 376 000
Driftsresultat		573 206	677 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 467	5 379
Annen finansinntekt		7 417	
Sum finansinntekter		13 884	5 379
Netto finans		13 884	5 379
Ordinært resultat før skattekostnad		587 090	682 934
Skattekostnad på resultat	3	134 004	150 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 086	532 634
Årsresultat		453 086	532 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 086	532 634
Totalresultat		453 086	532 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			532 634
Overført fra annen egenkapital		-2 046 914	
Sum overføringer og disponeringer		453 086	532 634



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 121 057	1 036 195
Sum immaterielle eiendeler		1 121 057	1 036 195
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 280 032	35 216 945
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 687	61 087
Sum varige driftsmidler	1	37 327 719	35 278 032
Sum anleggsmidler		38 448 776	36 314 227
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		25 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	84 708	29 062
Andre kortsiktige fordringer	4	2 527 000	2 572 620
Sum fordringer		2 611 708	2 601 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 286	4 245 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 286	4 245 504
Sum omløpsmidler		5 128 994	6 872 186
SUM EIENDELER		43 577 770	43 186 413

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		27 272 350	29 319 264
Sum innskutt egenkapital		39 933 350	41 980 264
Sum egenkapital		39 933 350	41 980 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 492	194 809
Betalbar skatt	3	218 866	211 340
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	795 063	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 644 421	1 206 149
Sum gjeld		3 644 421	1 206 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 577 770	43 186 413



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 721454

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 379 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLING ROLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maskinvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Rolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2023



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		105 914	198 649
Leieinntekter		3 761 842	3 854 906
Sum inntekter		3 867 756	4 053 555
Kostnader			
Varekostnad			32 913
Avskrivning av driftsmidler 1		1 758 100	1 702 600
Annen driftskostnad 2		1 536 450	1 640 486
Sum kostnader		3 294 550	3 376 000
Driftsresultat		573 206	677 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 467	5 379
Annen finansinntekt		7 417	
Sum finansinntekter		13 884	5 379
Netto finans		13 884	5 379
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 3		134 004	150 300
Ordinært resultat etter skattekostnad		453 086	532 634
Årsresultat		453 086	532 634
Årsresultat etter minoritetsinteresser		453 086	532 634
Totalresultat		453 086	532 634
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Avsatt til annen egenkapital			532 634
Overført fra annen egenkapital		-2 046 914	
Sum overføringer og disponeringer		453 086	532 634



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 121 057	1 036 195
Sum immaterielle eiendeler		1 121 057	1 036 195

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 280 032	35 216 945
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	47 687	61 087
Sum varige driftsmidler	1	37 327 719	35 278 032

Sum anleggsmidler		38 448 776	36 314 227
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		25 000	25 000
------------------	--	---------------	---------------

Fordringer

Kundefordringer	4	84 708	29 062
Andre kortsiktige fordringer	4	2 527 000	2 572 620
Sum fordringer		2 611 708	2 601 682

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 492 286	4 245 504
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 492 286	4 245 504

Sum omløpsmidler		5 128 994	6 872 186
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 577 770	43 186 413
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		27 272 350	29 319 264
Sum innskutt egenkapital		39 933 350	41 980 264



Sum egenkapital		39 933 350	41 980 264
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 492	194 809
Betalbar skatt	3	218 866	211 340
Utbytte		2 500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	795 063	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 644 421	1 206 149
Sum gjeld		3 644 421	1 206 149
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 577 770	43 186 413



Organisasjonsnr: 997 379 063
ERLING ROLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Erling Rolstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 379 063



Resultatregnskap

Erling Rolstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		105 914	198 649
Leieinntekter		3 761 842	3 854 906
Sum driftsinntekter		3 867 756	4 053 555
Varekostnad		0	32 913
Avskrivning av driftsmidler	1	1 758 100	1 702 600
Annen driftskostnad	2	1 536 450	1 640 486
Sum driftskostnader		3 294 550	3 376 000
Driftsresultat		573 206	677 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 467	5 379
Annen finansinntekt		7 417	0
Resultat av finansposter		13 884	5 379
Resultat før skattekostnad		587 090	682 934
Skattekostnad på resultat	3	134 004	150 300
Resultat		453 086	532 634
Årsresultat		453 086	532 634
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	532 634
Overført fra annen egenkapital		2 046 914	0
Sum overføringer		453 086	532 634



Balanse Erling Rolstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 121 057	1 036 195
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 121 057</u>	<u>1 036 195</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 280 032	35 216 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 687	61 087
Sum varige driftsmidler	1	<u>37 327 719</u>	<u>35 278 032</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>38 448 776</u>	<u>36 314 227</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		25 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	84 708	29 062
Andre kortsiktige fordringer	4	2 527 000	2 572 620
Sum fordringer		<u>2 611 708</u>	<u>2 601 682</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 286	4 245 504
Sum omløpsmidler		<u>5 128 994</u>	<u>6 872 186</u>
Sum eiendeler		<u>43 577 770</u>	<u>43 186 413</u>



Balanse

Erling Rolstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		27 272 350	29 319 264
Sum innskutt egenkapital		39 933 350	41 980 264
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		39 933 350	41 980 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 492	194 809
Betalbar skatt	3	218 866	211 340
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	795 063	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 644 421	1 206 149
Sum gjeld		3 644 421	1 206 149
Sum egenkapital og gjeld		43 577 770	43 186 413

Vinstra

Styret i Erling Rolstad Eiendom AS

Egil Rolstad
styreleder/daglig leder

Eskil Granslåen Rolstad
styremedlem

Mikael Granslåen Rolstad
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 999 188	211 296	52 210 484
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 807 787		3 807 787
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 806 975	211 296	56 018 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 549 843	140 709	18 690 552
= Bokført verdi 31.12.22	37 257 132	70 587	37 327 720
Årets ordinære avskrivninger	1 743 500	14 600	1 758 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 866	211 340
Endring i utsatt skattefordel	-84 862	-61 040
Skattekostnad ordinært resultat	134 004	150 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 090	682 934
Permanente forskjeller	22 023	246
Endring i midlertidige forskjeller	385 734	277 455
Skattepliktig inntekt	994 847	960 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 866	211 340
Sum betalbar skatt i balansen	218 866	211 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 085 713	-4 699 979	385 734
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-5 095 713	-4 709 979	385 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 095 713	-4 709 979	385 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 121 057	-1 036 195	84 862



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring		
Kundefordringer på konsernselskap	45 000	
Andre fordringer	2 503 785	2 503 785
Sum	2 548 785	2 503 785
Gjeld		
Leverandørgjeld på konsernselskap	101 672	83 768
Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	0	0
Sum	101 672	83 768

Det er utarbeidet konsernregnskap for hele konsernet, med konsernspiss Besse Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor på Vinstra.



Årsregnskap 2022

Erling Rolstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: EUTGE-0PCEX-1ZSNC-4EHEZ-NM2A4-EMOGL

Org.nr.: 997 379 063



Resultatregnskap

Erling Rolstad Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		105 914	198 649
Leieinntekter		3 761 842	3 854 906
Sum driftsinntekter		3 867 756	4 053 555
Varekostnad		0	32 913
Avskrivning av driftsmidler	1	1 758 100	1 702 600
Annen driftskostnad	2	1 536 450	1 640 486
Sum driftskostnader		3 294 550	3 376 000
Driftsresultat		573 206	677 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 467	5 379
Annen finansinntekt		7 417	0
Resultat av finansposter		13 884	5 379
Resultat før skattekostnad		587 090	682 934
Skattekostnad på resultat	3	134 004	150 300
Resultat		453 086	532 634
Årsresultat		453 086	532 634
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	532 634
Overført fra annen egenkapital		2 046 914	0
Sum overføringer		453 086	532 634

Penneo Dokumentnøkkel: EUTGE-OPCEX-1ZSNC-4EHEZ-NM2A4-EMOGL



Balanse Erling Rolstad Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 121 057	1 036 195
Sum immaterielle eiendeler		<u>1 121 057</u>	<u>1 036 195</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	37 280 032	35 216 945
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	47 687	61 087
Sum varige driftsmidler	1	<u>37 327 719</u>	<u>35 278 032</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>38 448 776</u>	<u>36 314 227</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		25 000	25 000
Fordringer			
Kundefordringer	4	84 708	29 062
Andre kortsiktige fordringer	4	2 527 000	2 572 620
Sum fordringer		<u>2 611 708</u>	<u>2 601 682</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 492 286	4 245 504
Sum omløpsmidler		<u>5 128 994</u>	<u>6 872 186</u>
Sum eiendeler		<u>43 577 770</u>	<u>43 186 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EUTGE-OPCEX-1ZSNC-4EHEZ-NM2A4-EMOGL



Balanse

Erling Rolstad Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		12 461 000	12 461 000
Annen innskutt egenkapital		27 272 350	29 319 264
Sum innskutt egenkapital		39 933 350	41 980 264
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		39 933 350	41 980 264
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	130 492	194 809
Betalbar skatt	3	218 866	211 340
Utbytte		2 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	795 063	800 000
Sum kortsiktig gjeld		3 644 421	1 206 149
Sum gjeld		3 644 421	1 206 149
Sum egenkapital og gjeld		43 577 770	43 186 413

Vinstra

Styret i Erling Rolstad Eiendom AS

Egil Rolstad
styreleder/daglig leder

Eskil Granslåen Rolstad
styremedlem

Mikael Granslåen Rolstad
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: EUTGE-OPCEX-1ZSNC-4EHEZ-NM2A4-EMOGL



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	51 999 188	211 296	52 210 484
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 807 787		3 807 787
= Anskaffelseskost 31.12.22	55 806 975	211 296	56 018 271
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	18 549 843	140 709	18 690 552
= Bokført verdi 31.12.22	37 257 132	70 587	37 327 720
Årets ordinære avskrivninger	1 743 500	14 600	1 758 100
Økonomisk levetid	0-50 år	5-20 år	

Note 2 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 866	211 340
Endring i utsatt skattefordel	-84 862	-61 040
Skattekostnad ordinært resultat	134 004	150 300
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	587 090	682 934
Permanente forskjeller	22 023	246
Endring i midlertidige forskjeller	385 734	277 455
Skattepliktig inntekt	994 847	960 635
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 866	211 340
Sum betalbar skatt i balansen	218 866	211 340

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-5 085 713	-4 699 979	385 734
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Sum	-5 095 713	-4 709 979	385 734
Grunnlag for utsatt skattefordel	-5 095 713	-4 709 979	385 734
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 121 057	-1 036 195	84 862



Noter til regnskapet 2022

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordring		
Kundefordringer på konsernselskap	45 000	
Andre fordringer	2 503 785	2 503 785
Sum	2 548 785	2 503 785
Gjeld		
Leverandørgjeld på konsernselskap	101 672	83 768
Annen langsiktig og kortsiktig gjeld	0	0
Sum	101 672	83 768

Det er utarbeidet konsernregnskap for hele konsernet, med konsernspiss Besse Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapets forretningskontor på Vinstra.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eskil Granslåen Rolstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3816390

IP: 83.243.xxx.xxx

2023-08-24 15:03:02 UTC



Mikael Granslåen Rolstad

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-4365525

IP: 193.69.xxx.xxx

2023-08-25 20:17:06 UTC



Egil Rolstad

Daglig leder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3320783

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-28 06:03:58 UTC



Egil Rolstad

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: 9578-5999-4-3320783

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-08-28 06:03:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EUT-GE-OPCEX-1ZSNC-4EHEZ-NM2A4-EMOGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 178
2615 Lillehammer
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erling Rolstad Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Erling Rolstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Rune Pettersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DOZIN-MQOEU-ZUTW8-Z8YVB-F1GWL-3IEVE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Pettersen

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-1225396

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-29 08:34:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DOZIN-MQOEU-ZUTW8-Z8YVB-F1GWL-3IEVE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>