



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 990 230 099 |
| Organisasjonsform: | Borettslag |
| Foretaksnavn: | BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1 |
| Forretningsadresse: | Multebærholmen 8300 SVOLVÆR |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2021 - 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Øyvind Myrland |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 31.05.2022 |

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 034 627 | 1 034 627 |
| Annen driftsinntekt | | 175 | 867 |
| Sum inntekter | | 1 034 802 | 1 035 494 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 020 | 21 020 |
| Vedlikehold | 2 | 644 078 | 86 207 |
| Revisjonshonorar | 1 | 9 375 | 8 375 |
| Regnskapshonorar | 3 | 66 996 | 69 680 |
| Forsikring | | 60 588 | 77 731 |
| Kommunal avgifter | | 133 620 | 135 344 |
| Annen driftskostnad | 4 | 23 072 | 40 670 |
| Sum kostnader | | 963 749 | 439 027 |
| Driftsresultat | | 71 053 | 596 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 531 | 1 678 |
| Annen finansinntekt | | 1 933 | |
| Sum finansinntekter | | 2 464 | 1 678 |
| Annen rentekostnad | | 313 149 | 422 547 |
| Sum finanskostnader | | 313 149 | 422 547 |
| Netto finans | | -310 684 | -420 869 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 631 | 175 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -239 631 | 175 598 |
| Årsresultat | | -239 631 | 175 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -239 631 | 175 598 |
| Totalresultat | | -239 631 | 175 598 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | | 175 598 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -239 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -239 631 | 175 598 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 26 190 000 | 26 190 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 190 000 | 26 190 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 190 000 | 26 190 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring andelshavere | 6 | | 3 048 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 47 616 | 45 001 |
| Sum fordringer | | 47 616 | 48 049 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 138 147 | 1 381 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 138 147 | 1 381 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 185 763 | 1 429 241 |
| SUM EIENDELER | | 27 375 763 | 27 619 241 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 868 849 | 1 108 480 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 868 849 | 1 108 480 |
| Sum egenkapital | 9 | 968 849 | 1 208 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 2 | 115 100 | 115 100 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 115 100 | 115 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 15 708 000 | 15 708 000 |
| Borettsinnskudd | | 10 472 000 | 10 472 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 180 000 | 26 180 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 26 295 100 | 26 295 100 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 494 | 17 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 9 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 321 | 87 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 814 | 115 661 |
| Sum gjeld | | 26 406 914 | 26 410 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 27 375 763 | 27 619 241 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485057

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 230 099
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1
Forretningsadresse: Multebærholmen
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Myrland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 1 034 627 | 1 034 627 |
| Annen driftsinntekt | | 175 | 867 |
| Sum inntekter | | 1 034 802 | 1 035 494 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 26 020 | 21 020 |
| Vedlikehold | 2 | 644 078 | 86 207 |
| Revisjonshonorar | 1 | 9 375 | 8 375 |
| Regnskapshonorar | 3 | 66 996 | 69 680 |
| Forsikring | | 60 588 | 77 731 |
| Kommunal avgifter | | 133 620 | 135 344 |
| Annen driftskostnad | 4 | 23 072 | 40 670 |
| Sum kostnader | | 963 749 | 439 027 |
| Driftsresultat | | 71 053 | 596 467 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 531 | 1 678 |
| Annen finansinntekt | | 1 933 | |
| Sum finansinntekter | | 2 464 | 1 678 |
| Annen rentekostnad | | 313 149 | 422 547 |
| Sum finanskostnader | | 313 149 | 422 547 |
| Netto finans | | -310 684 | -420 869 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -239 631 | 175 598 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -239 631 | 175 598 |
| Årsresultat | | -239 631 | 175 598 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -239 631 | 175 598 |
| Totalresultat | | -239 631 | 175 598 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | | 175 598 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | -239 631 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -239 631 | 175 598 |





Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2021</u> | <u>2020</u> |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | 26 190 000 | 26 190 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 26 190 000 | 26 190 000 |
| Sum anleggsmidler | | 26 190 000 | 26 190 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring andelshavere | 6 | | 3 048 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 47 616 | 45 001 |
| Sum fordringer | | 47 616 | 48 049 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 1 138 147 | 1 381 193 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 138 147 | 1 381 193 |
| Sum omløpsmidler | | 1 185 763 | 1 429 241 |
| SUM EIENDELER | | 27 375 763 | 27 619 241 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 868 849 | 1 108 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 868 849 | 1 108 480 |
| Sum egenkapital | 9 | 968 849 | 1 208 480 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 2 | 115 100 | 115 100 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | 115 100 | 115 100 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 7 15 708 000 | 15 708 000 |
| Borettsinnskudd | 10 472 000 | 10 472 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 26 180 000 | 26 180 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 26 295 100 | 26 295 100 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 14 494 | 17 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | 97 321 | 87 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | 111 814 | 115 661 |
| Sum gjeld | 26 406 914 | 26 410 761 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 27 375 763 | 27 619 241 |



Organisasjonsnr: 990 230 099
BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 938 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 26.05.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 239 631. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening
STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR
TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



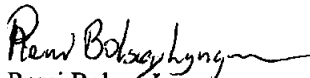
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Borettslaget Muldebærholmen Sjøhus 1 som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS



Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



 BankID Signing
Øyvind Myrland
2022-05-10

 BankID Signing
Geir Løken
2022-05-10

 BankID Signing
Anne Maria Ekberg Meyer
2022-05-10

Årsregnskap

2021

**BORETTSLAGET
MULTEBÆRHOLMEN
SJØHUS 1**

Org.nr.:990 230 099

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
ADWICE SVOLVÆR AS





RESULTATREGNSKAP

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOJEN SJØHUS 1

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| Innkrevde felleskostnader | | 1 034 627 | 1 034 627 |
| Annen driftsinntekt | | 175 | 867 |
| Sum driftsinntekter | | 1 034 802 | 1 035 494 |
| Lønnskostnad | 1 | 26 020 | 21 020 |
| Vedlikehold | 2 | 644 078 | 86 207 |
| Revisjonshonorar | 1 | 9 375 | 8 375 |
| Regnskapshonorar | 3 | 66 996 | 69 680 |
| Forsikring | | 60 588 | 77 731 |
| Kommunal avgifter | | 133 620 | 135 344 |
| Annen driftskostnad | 4 | 23 072 | 40 670 |
| Sum driftskostnader | | 963 749 | 439 027 |
| Driftsresultat | | 71 053 | 596 467 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 531 | 1 678 |
| Annen finansinntekt | | 1 933 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 313 149 | 422 547 |
| Resultat av finansposter | | -310 684 | -420 869 |
| Resultat | | -239 631 | 175 598 |
| Årsresultat | | -239 631 | 175 598 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | 9 | 0 | 175 598 |
| Overført fra annen egenkapital | 9 | 239 631 | 0 |
| Sum overføringer | | -239 631 | 175 598 |



BALANSE

BORETTSLAGET MULTEBÆRHOVMEN SJØHUS 1

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|------|--------------------------|--------------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 5 | <u>26 190 000</u> | <u>26 190 000</u> |
| Sum varige driftsmidler | | <u>26 190 000</u> | <u>26 190 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>26 190 000</u> | <u>26 190 000</u> |
| | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Fordring andelshavere | 6 | 0 | 3 048 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | <u>47 616</u> | <u>45 001</u> |
| Sum fordringer | | <u>47 616</u> | <u>48 049</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 1 138 147 | 1 381 193 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 185 763</u> | <u>1 429 241</u> |
| Sum eiendeler | | <u>27 375 763</u> | <u>27 619 241</u> |



BALANSE

BORETTLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | 11 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 868 849 | 1 108 480 |
| Sum opptjent egenkapital | | 868 849 | 1 108 480 |
| Sum egenkapital | 9 | 968 849 | 1 208 480 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Vedlikeholdsavsetning | 2 | 115 100 | 115 100 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 115 100 | 115 100 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 15 708 000 | 15 708 000 |
| Borettsinnskudd | | 10 472 000 | 10 472 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 26 180 000 | 26 180 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 494 | 17 957 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 9 820 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 97 321 | 87 884 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 111 814 | 115 661 |
| Sum gjeld | | 26 406 914 | 26 410 761 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 27 375 763 | 27 619 241 |

Svolvær, 10.05.2022

Styret i Borettslaget Multebærholmen Sjøhus 1

Øyvind Myrland
styreleder

Anne Maria Ekberg Meyer
styremedlem

Geir Løken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap for borettslag.

DRIFTSINTEKTER

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

SKATT

Borettslaget er ikke skattepliktig, men renteinntekt, rentekostnad, formue og gjeld utlignes på andelshaverne.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV FORMUE OG GJELD

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningen

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig
Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Note 1 Styrehonorar og revisjonshonorar

| Styrehonorar | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 20 000 | 20 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 020 | 1 020 |
| Påløpt, ikke utbetalt styrehonorar | 5 000 | 0 |
| Sum | 26 020 | 21 020 |

Borettslaget hadde ingen ansatte i 2021 .

PENSJONSFORPLIKTELSER

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er heller ikke etablert slik ordning.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 9 375, og gjelder ordinær revisjon.

2 Vedlikeholdsavsetning

| | |
|------------------------------------|---------|
| IB Avsetning | 115 100 |
| UB Avsetning fremtidig vedlikehold | 115 100 |

Det er for 2021 gjennomført vedlikehold for kr 644 078
Dette gjelder vedlikehold av bygninger.

**BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****3 Regnskaps-/forretningsførerhonorar**

| | I År | I fjor |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Løpende regnskapsførsel | 47 215 | 46 256 |
| Årsoppgjør | 10 000 | 10 000 |
| Annen bistand | 310 | 5 147 |
| Lisens PowerofficeGo | 9 471 | 8 277 |
| Sum | 66 996 | 69 680 |

4 Andre driftskostnader

Består av følgende poster:

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Møtekostnader | 0 |
| Brøyting | 18 500 |
| Bankomkostninger | 3 660 |
| Driftsrekvisita, utstyr | 120 |
| Annen kostnad | 793 |
| Andre honorarer | 0 |
| Sum andre driftskostnader | 23 072 |

Note 5 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|-------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 26 190 000 | 26 190 000 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 26 190 000 | 26 190 000 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 26 190 000 | 26 190 000 |

Anskaffelsesår basert på ferdigstillelsesdato er 2008

Note 6 Fordringer

| | 2021 | 2020 |
|---|----------|--------------|
| Fordring på andelshaver | 0 | 3 048 |
| Avsetning til tap | 0 | 0 |
| Balanseført verdi av kundefordringer 31.12 | 0 | 3 048 |


BORETTSLAGET MULTEBÆRHOLMEN SJØHUS 1
NOTER TIL REGNSKAP
Note 7 Annen langsiktig gjeld

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2021 | 2020 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 14 915 000 | 15 550 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 14 915 000 | 15 550 000 |

Långiver er DNB

Effektiv rente er ca 2,2 %

Avdragsfrihet t.o.m 2024

Lånet løper til 2045 og er et annuitetslån

Andel gjeld med forfall etter 2026 er kr 14 915 000

Gjeld til kredittinstitusjoner er pantsikret i selskapets eiendom som har en bokført verdi pr 31.12 på kr 26.190.000

Oversikt over økte månedlige fellesutgifter når avdragstid på lån begynner å løpe:

| Ande Hus | BRA Kvm: | Fellesgjeld | Drifts- utgifter | Renter på lån | Avdrag på lån | Sum fellesutg. | Dagens fellesutgifter | Endring kr | Endring % |
|----------------|----------|-------------------|------------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------|---------------|-------------|
| 1 5A | 82,2 | kr 864 000 | kr 3 562 | kr 1 546 | kr 2 915 | kr 8 022 | kr 5 107 | kr 2 915 | 36 % |
| 2 5B | 64,4 | kr 756 000 | kr 2 790 | kr 1 352 | kr 2 551 | kr 6 693 | kr 4 143 | kr 2 551 | 38 % |
| 3 7A | 64,4 | kr 714 000 | kr 2 790 | kr 1 277 | kr 2 409 | kr 6 477 | kr 4 068 | kr 2 409 | 37 % |
| 4 7B | 64,4 | kr 786 000 | kr 2 790 | kr 1 406 | kr 2 652 | kr 6 848 | kr 4 196 | kr 2 652 | 39 % |
| 5 9A | 64,4 | kr 750 000 | kr 2 790 | kr 1 342 | kr 2 531 | kr 6 662 | kr 4 132 | kr 2 531 | 38 % |
| 6 9B | 64,4 | kr 762 000 | kr 2 790 | kr 1 363 | kr 2 571 | kr 6 724 | kr 4 153 | kr 2 571 | 38 % |
| 7 11A | 64,4 | kr 726 000 | kr 2 790 | kr 1 299 | kr 2 450 | kr 6 539 | kr 4 089 | kr 2 450 | 37 % |
| 8 11B | 64,4 | kr 768 000 | kr 2 790 | kr 1 374 | kr 2 591 | kr 6 755 | kr 4 164 | kr 2 591 | 38 % |
| 9 13A | 64,4 | kr 762 000 | kr 2 790 | kr 1 363 | kr 2 571 | kr 6 724 | kr 4 153 | kr 2 571 | 38 % |
| 10 13B | 64,4 | kr 774 000 | kr 2 790 | kr 1 385 | kr 2 612 | kr 6 786 | kr 4 175 | kr 2 612 | 38 % |
| 11 15A | 64,4 | kr 738 000 | kr 2 790 | kr 1 320 | kr 2 490 | kr 6 601 | kr 4 110 | kr 2 490 | 38 % |
| 12 15B | 82,2 | kr 894 000 | kr 3 562 | kr 1 599 | kr 3 016 | kr 8 177 | kr 5 161 | kr 3 016 | 37 % |
| 13 17A | 64,4 | kr 780 000 | kr 2 790 | kr 1 395 | kr 2 632 | kr 6 817 | kr 4 186 | kr 2 632 | 39 % |
| 14 17B | 64,4 | kr 792 000 | kr 2 790 | kr 1 417 | kr 2 672 | kr 6 879 | kr 4 207 | kr 2 672 | 39 % |
| 15 19A | 64,4 | kr 756 000 | kr 2 790 | kr 1 352 | kr 2 551 | kr 6 693 | kr 4 143 | kr 2 551 | 38 % |
| 16 19B | 64,4 | kr 798 000 | kr 2 790 | kr 1 428 | kr 2 693 | kr 6 910 | kr 4 218 | kr 2 693 | 39 % |
| 17 21A | 64,4 | kr 762 000 | kr 2 790 | kr 1 363 | kr 2 571 | kr 6 724 | kr 4 153 | kr 2 571 | 38 % |
| 18 21B | 64,4 | kr 804 000 | kr 2 790 | kr 1 438 | kr 2 713 | kr 6 941 | kr 4 229 | kr 2 713 | 39 % |
| 19 23A | 64,4 | kr 768 000 | kr 2 790 | kr 1 374 | kr 2 591 | kr 6 755 | kr 4 164 | kr 2 591 | 38 % |
| 20 23B | 82,2 | kr 954 000 | kr 3 562 | kr 1 707 | kr 3 219 | kr 8 487 | kr 5 268 | kr 3 219 | 38 % |
| 1 341,4 | | 15 708 000 | 58 120 | 28 099 | 53 000 | kr 139 219 | kr 86 219 | 53 000 | 38 % |

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 21.

Note 9 Egenkapital

| | Andelskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 100 000 | 1 108 480 | 1 208 480 |
| Endringer ført mot EK | | 0 | 0 |
| Pr 01.01.2021 | 100 000 | 1 108 480 | 1 208 480 |
| Årets resultat | | -239 631 | -239 631 |
| Pr 31.12.2021 | 100 000 | 868 849 | 968 849 |

**BORETTLAGET MULTEBÆRHOVMEN SJØHUS 1****NOTER TIL REGNSKAP****Note 10 Disponible midler**

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|------------------|
| Omløpsmidler | 1 185 763 | 1 429 241 |
| Kortsiktig gjeld | -111 814 | -115 661 |
| Disponible midler for dette året | 1 073 949 | 1 313 580 |
| Disponible midler fordeler seg slik: | | |
| Disponible midler fra foregående årsregnskap | 1 313 580 | 1 137 982 |
| Årets resultat | -239 631 | 175 598 |
| Sum disponible midler pr 31.12 | 1 073 949 | 1 313 580 |

Note 11 Andelskapital

Det er innbetalt kr 5.000,- pr andel. Borettslaget består av 20 andeler.