



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 224 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 097 452	1 947 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 452</b>	<b>1 947 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	60 555
Annen driftskostnad		1 055 464	905 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 410</b>	<b>1 136 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 042</b>	<b>810 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 070	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070</b>	<b>630</b>
Annen rentekostnad		157 100	81 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 100</b>	<b>81 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 267</b>	<b>-70 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 203</b>	<b>900 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 203</b>	<b>900 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 775</b>	<b>740 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	740 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 775</b>	<b>740 272</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 531 286	6 405 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>6 405 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>6 405 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 211	1 000
Andre fordringer		148 100	136 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 311</b>	<b>137 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 850	862 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 285 850</b>	<b>862 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 161</b>	<b>1 000 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 997 447</b>	<b>7 405 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 974 142	3 350 367



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 142</b>	<b>3 350 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 978 742</b>	<b>3 354 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 258 381	3 276 195
Øvrig langsiktig gjeld		503 600	503 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 981</b>	<b>3 779 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 761 981</b>	<b>3 779 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		244 128	260 634
Annen kortsiktig gjeld		12 596	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>256 724</b>	<b>270 834</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 018 705</b>	<b>4 050 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 997 447</b>	<b>7 405 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		503 600	503 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 295948

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 224 999  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Vidar Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 947 224 999  
A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	2 097 452	1 947 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 097 452</b>	<b>1 947 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		62 755	60 555
Annen driftskostnad		1 055 464	905 221
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 333 410</b>	<b>1 136 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>764 042</b>	<b>810 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 070	630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 070</b>	<b>630</b>
Annen rentekostnad		157 100	81 520
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 100</b>	<b>81 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-140 267</b>	<b>-70 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>823 203</b>	<b>900 334</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>823 203</b>	<b>900 334</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>623 775</b>	<b>740 272</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	740 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>623 775</b>	<b>740 272</b>



Organisasjonsnr: 947 224 999  
A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	11 531 286	6 405 121
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>6 405 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 531 286</b>	<b>6 405 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 211	1 000
Andre fordringer		148 100	136 485
<b>Sum fordringer</b>		<b>180 311</b>	<b>137 485</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 285 850	862 990
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 285 850</b>	<b>862 990</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 466 161</b>	<b>1 000 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 997 447</b>	<b>7 405 596</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 600	4 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 600</b>	<b>4 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 974 142	3 350 367
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 974 142</b>	<b>3 350 367</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 978 742</b>	<b>3 354 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 258 381	3 276 195



Øvrig langsiktig gjeld	503 600	503 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 761 981</b>	<b>3 779 795</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 761 981</b>	<b>3 779 795</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	244 128	260 634
Annen kortsiktig gjeld	12 596	10 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>256 724</b>	<b>270 834</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9 018 705</b>	<b>4 050 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 997 447</b>	<b>7 405 596</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	503 600	503 600



Organisasjonsnr: 947 224 999  
A/L RYGGE HAVEBY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2021 Rygge Haveby Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		2 096 952	1 947 000	2 182 266	2 214 412
Andre driftsinntekter	1	500	0	15 000	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>2 097 452</b>	<b>1 947 000</b>	<b>2 197 266</b>	<b>2 214 412</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift		7 755	5 555	7 755	7 755
Strøm		21 691	6 324	15 000	15 000
Vedlikehold bygg		144 881	20 113	75 000	375 000
Vedlikehold VVS		11 952	2 115	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		56 267	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg		15 618	53 799	80 000	80 000
Revisjonshonorar	0	10 500	10 500	10 500	10 500
Forretningsførerhonorar		92 430	90 882	92 428	92 428
Andre konsulenttjenester		50 143	5 750	34 000	34 000
Årsavgift TV		165 048	165 048	177 000	171 000
Forsikringer		149 669	137 876	147 289	163 317
Festeavgift		11 679	11 679	11 682	11 682
Kommunale avgifter		489 394	561 287	660 000	600 000
Andre driftskostnader		51 383	10 646	9 000	12 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 333 410</b>	<b>1 136 573</b>	<b>1 384 654</b>	<b>1 637 682</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>764 042</b>	<b>810 427</b>	<b>812 612</b>	<b>576 730</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 070	630	1 000	1 000
Rentekostnader		157 100	81 520	194 225	222 258
Utbytte Gjensidige		15 763	10 735	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-140 267</b>	<b>-70 155</b>	<b>-193 225</b>	<b>-221 258</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>623 775</b>	<b>740 272</b>	<b>619 387</b>	<b>355 472</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		0	740 272	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>623 775</b>	<b>740 272</b>	<b>619 387</b>	<b>355 472</b>



## BALANSE 2021 Rygge Haveby Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt	2	88 000	88 000
Bygninger	3	11 443 286	6 317 121
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 531 286</b>	<b>6 405 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		32 211	1 000
Andre fordringer		148 100	136 485
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 285 850	862 990
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 466 161</b>	<b>1 000 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 997 447</b>	<b>7 405 596</b>



## BALANSE 2021 Rygge Haveby Borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		4 600	4 600
Annen egenkapital		3 350 367	3 350 367
Årets resultat		623 775	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 978 742</b>	<b>3 354 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	4	8 258 381	3 276 195
Borettsinnskudd		503 600	503 600
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 761 981</b>	<b>3 779 795</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 596	10 200
Leverandørgjeld		244 128	260 634
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>256 724</b>	<b>270 834</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>9 018 705</b>	<b>4 050 629</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 997 447</b>	<b>7 405 596</b>
Pantestillelser		503 600	503 600

Moss 31.12.21  
Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jørn Vidar Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Nina Therese Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ida Brandt Mataka  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Bellaris  
Styremedlem



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Haveby Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier, samt god regnskapsskikk.

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>729 641</b>	<b>600 761</b>
B. Endring disponible midler		
Arets resultat	623 775	740 272
Kjøp / salg anleggsmidler - bygninger	-5 126 165	-240 614
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	4 982 186	-370 778
<b>B. Arets endring disponible midler</b>	<b>479 796</b>	<b>128 880</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 209 437</b>	<b>729 641</b>

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3601 LEIEINNTEKTER GARASJER	500	0
<b>Sum</b>	<b>-500</b>	<b>0</b>

### Note 2 - Tomt

	2021	2020
1102 TOMT	88 000	88 000
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>	<b>88 000</b>

### Note 3 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 1958-1960	1 831 600
Ombygging velhus 1995-1996	1 087 048
Rehabilitering 1996-1997	3 051 609
Garasjeanlegg 2019/2020	346 864
Garasjeanlegg 2021	5 126 165
<b>Sum bygninger</b>	<b>11 443 286</b>

Andre anleggsmidler	Ansk kost IB	Avskrevet	Bokført verdi 31.12
Tilhenger	27 585		
Avskrevet tidligere		27 585	
Avskrevet i år		0	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

Bygningen er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om vedlikehold er gjennomført, jfr vedlikehold.

## Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2021 Rygge Haveby Borettslag

**Note 4 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>	<b>Nordea Bank Norge ASA</b>
Formål:	Riving og oppføring av nye garasjer.	Fornyelse av vann, avløp og overvannsrør, samt drenering
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188257576</b>	<b>61188229637</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2016
Rentesats:	2.15 %	2.15 %
Betingelser:		Flyttende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2051	30.06.2027
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	3 276 195
Avdrag i perioden:	136 087	381 727
Opptak i perioden:	5 500 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 363 913</b>	<b>2 894 468</b>

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188229637	46	62 923	2 894 458
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188257576	46	116 607	5 363 922

Noter



Resultat og balanse med noter for Rygge Haveby Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Rygge Haveby Borettslag**

Styreleder	Jørn Vidar Aas (sign.)	08.03.2022
Styremedlem	Bjørn Bellaris (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Ida Brandt Mataka (sign.)	07.03.2022
Styremedlem	Nina Therese Jacobsen (sign.)	01.03.2022



Til generalforsamlingen i Rygge Haveby Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Haveby Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rygge Haveby Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-08 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Rygge Haveby Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Rygge Haveby Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rygge Haveby Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 8. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2022-03-08 10:50

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.