



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	980 393 801
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Jordbruksveien 44 8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2017 - 31.12.2017
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Martin Imingen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 455 047	3 330 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 455 047</b>	<b>3 330 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning		565 900	565 900
Annen driftskostnad		551 406	489 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 306</b>	<b>1 055 765</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 337 741</b>	<b>2 274 267</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		7 553 837	8 112 566
Annen renteinntekt		8 027	828
Annen finansinntekt			517 988
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 561 864</b>	<b>8 631 382</b>
Annen rentekostnad		148 360	187 537
Annen finanskostnad		-70 977	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 383</b>	<b>187 537</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 484 481</b>	<b>8 443 845</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>9 822 222</b>	<b>10 718 112</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		510 679	614 083
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 311 543</b>	<b>10 104 029</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 311 543</b>	<b>10 104 029</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond		-3 553 837	-6 612 566
Utbytte		-2 737 810	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 019 896	-1 991 463
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 311 543</b>	<b>-10 104 029</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 245 796	19 766 796
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		291 600	336 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 537 396</b>	<b>20 103 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		45 822 201	42 268 364
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>45 867 201</b>	<b>42 313 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>65 404 597</b>	<b>62 416 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 477	15 544
Andre fordringer		4 000 000	1 870 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 001 477</b>	<b>1 885 544</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 707	547 652
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 707</b>	<b>547 652</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 059 184</b>	<b>2 433 196</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 463 781</b>	<b>64 849 856</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 500 000	1 500 000
Overkurs			4 237 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>5 737 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		42 675 388	39 121 551
Annen egenkapital		10 316 613	3 058 907
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 992 001</b>	<b>42 180 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 492 001</b>	<b>47 918 268</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		850 009	893 559
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>850 009</b>	<b>893 559</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 531 069	12 273 876
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 531 069</b>	<b>12 273 876</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 381 078</b>	<b>13 167 435</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 750	18 637
Betalbar skatt		554 229	650 080
Skyldige offentlige avgifter		83 254	66 302
Annen kortsiktig gjeld		3 939 469	3 029 134
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 590 702</b>	<b>3 764 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 971 780</b>	<b>16 931 588</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 463 781</b>	<b>64 849 856</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		139 753 411	150 078 947
Annen driftsinntekt		2 782 860	1 046 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>142 536 271</b>	<b>151 125 544</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		84 888 007	93 924 410
Lønnskostnad	3	18 961 223	19 882 262
Avskrivning	4	4 795 814	3 992 592
Annen driftskostnad	3	21 637 183	20 797 592
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 282 227</b>	<b>138 596 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 254 044</b>	<b>12 528 688</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		158 940	1 017 913
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 940</b>	<b>1 017 913</b>
Annen finanskostnad		582 953	527 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 953</b>	<b>527 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-424 013</b>	<b>490 283</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 830 031</b>	<b>13 018 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 495 904	2 914 937
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 334 127</b>	<b>10 104 034</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 334 127</b>	<b>10 104 034</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	8	-2 737 810	-1 500 000
Overføring til/fra annen egenkapital	8	-6 596 317	-8 604 028
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 334 127</b>	<b>-10 104 028</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 192 147	39 246 047
Maskiner og anlegg	4	39 914 605	36 911 127
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	4 060 500	4 232 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 167 252</b>	<b>80 389 674</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Andre fordringer		76 467	67 589
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>155 467</b>	<b>146 589</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 322 719</b>	<b>80 536 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2	18 353 087	19 910 757
<b>Sum varer</b>		<b>18 353 087</b>	<b>19 910 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 231 326	5 198 585
Andre fordringer		2 403 490	5 095 026
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 634 816</b>	<b>10 293 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 647 794	3 933 007
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 647 794</b>	<b>3 933 007</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 635 697</b>	<b>34 137 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>109 958 416</b>	<b>114 673 638</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8		4 237 810
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>5 737 810</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	52 992 001	42 157 876
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>52 992 001</b>	<b>42 157 876</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 492 001</b>	<b>47 895 686</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 031 782	8 323 459
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 031 782</b>	<b>8 323 459</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	26 536 217	33 027 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 536 217</b>	<b>33 027 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 567 999</b>	<b>41 350 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 698 407	4 658 949
Leverandørgjeld		6 916 809	11 779 476
Betalbar skatt	7	2 787 581	2 389 799
Skyldige offentlige avgifter		1 461 245	1 571 559
Utbytte		2 737 810	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 296 563	3 527 581
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 898 415</b>	<b>25 427 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 466 414</b>	<b>66 777 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>109 958 415</b>	<b>114 673 638</b>



## Årsberetning for Imingen Eiendom AS for 2017

### Virksomhetens art.

Formålet til Imingen Eiendom AS er utleie av fast eiendom samt det som naturlig står i forbindelse med det. Selskapet kan også investere i eiendom og delta i andre virksomheter.

### Lokalisering

Selskapets kontoradresse er Bodø.

### Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Morselskapet hadde i 2017 en omsetning på kr 3 455 047 som er en økning på kr 125 015 i forhold til 2016. Resultatet ble kr 9 311 543, som er en nedgang på kr 792 486 i forhold til 2016. Selskapet/konsernet hadde pr. 31.12.2017 en egenkapital på kr 54 492 001.

Konsernet som helhet hadde i 2017 en omsetning på kr 142 536 271. Konsernets resultat ble kr 9 334 127, som er en nedgang på kr 769 901.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets/konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat per 31.12.2017.

### Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer.

Selskapets lønnsomhet er i hovedsak knyttet opp mot lønnsomheten og betalingsevnen hos leietakerne Imaas Bil AS og Bodø Bilutleie AS. Dette er i utgangspunktet **solide og likvide leietakere som det på kort og mellomlang sikt ikke er noen grunn til å tro ikke vil kunne betjene leien overfor Imingen Eiendom AS.**

Begge selskap opererer imidlertid i et konkurranseutsatt marked, hvilket medfører at:

- **Imaas Bil AS** bl.a. må etterleve de krav som importørene stiller i forhold til omsetning, (nybilsalg), kundeservice og leveransekvilitet som i en viss utstrekning er knyttet opp til målkrav fastsatt av importørleddene. Svikt i et el. flere av leddene i denne kjeden vil derfor på kort sikt kunne påvirke selskapets lønnsomhet negativt. Vedvarende svikt kan imidlertid få betydning for muligheten til å beholde agenturene.
- Det skjer imidlertid p.t. en rask omstrukturering i forhandlerleddet hvor den tradisjonelle forhandleren sin plass i framtiden er usikker. Dette er imidlertid uansett en noe mer langsiktig prosess som selskapets styre og administrasjon følger nøye med sikte på hurtig å kunne tilpasse seg endringer.
- Selskapets egenkapital og betalingsevne er imidlertid så solid at det uansett ikke er grunn til uro hverken på kort eller mellomlang sikt.
- **Bodø Bilutleie AS** har etter hvert bygget opp en stor base av utleiebiler og markedet synes fortsatt å være i vekst. Strukturen i forretningsvirksomheten har imidlertid endret seg radikalt i de senere år hvor både bilassortiment, leieintervaller, prisstruktur og kompetanse betyr stadig mer i forhold til å opprettholde og videreutvikle lønnsomheten i driften.
- I dette markedet har Bodø bilutleie etablert og videreutviklet seg både som et lønnsomt, solid og likvid selskap med et bevisst forhold til suksessfaktorene for god lønnsomhet og likviditet i driften.



- **Imingen Eiendom AS** vurderer på denne bakgrunn det slik at de sentrale leietakerne både er solide og likvide og har god kontroll på deres sentrale forutsetninger for fortsatt å opprettholde soliditet og likviditet. Selskapet ser derfor ikke at det foreligger sentrale risikoer eller usikkerhetsfaktorer av en slik betydning at de utover det som er nevnt ovenfor er verdt å nevne her.

#### **Finansiell risiko.**

Selskapet binder i gjennomsnitt lite kapital og har høye finansielle marginer. Styret vurderer det derfor slik at det foreligger lav finansiell risiko.

#### **Forskning og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har ikke drevet med forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2017.

#### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2017 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes med dette at det er styrets oppfatning at denne forutsetningen fortsatt er til stede.

Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets resultat og stilling.

#### **Arbeidsmiljø**

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

#### **Likestilling**

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 3 medlemmer, hvorav 1 kvinne. Styret har på denne bakgrunn ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

#### **Tiltak for å hindre diskriminering.**

Selskapet har ingen ansatte. Dette pkt. er derfor ikke aktuelt.

#### **Ytre miljø**

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

#### **Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering.**

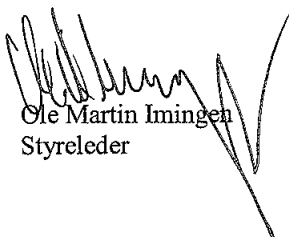
Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2017 samt stilling per 31.12.2017.

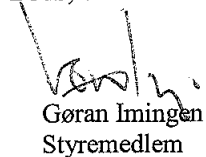
Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av selskapet.

Selskapet hadde i 2017 et overskudd på kr. 9 311 543. Dette foreslås anvendt til:

Avsatt utbytte	kr. 2 737 810
Fond vurderingsforskjeller	kr. 3 553 837
<u>Overført annen egenkapital</u>	<u>kr. 3 019 896</u>
<u>Sum anvendt</u>	<u>kr. 9 311 543</u>

Bodø, 8. mai 2018

  
Ole Martin Imingen  
Styreleder

  
Gøran Imingen  
Styremedlem

  
Bodil Imingen  
Styremedlem



## Imingen Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>3 455 047</u>	<u>3 330 032</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	565 900	565 900
Annen driftskostnad	2	<u>551 406</u>	<u>489 865</u>
Sum driftskostnader		<u>1 117 306</u>	<u>1 055 765</u>
Driftsresultat		<u>2 337 741</u>	<u>2 274 267</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	5	7 553 837	8 112 566
Annen finansinntekt		8 027	518 816
Annen finanskostnad		<u>77 383</u>	<u>187 537</u>
Netto finansposter		<u>7 484 481</u>	<u>8 443 845</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 822 222</u>	<u>10 718 112</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>510 679</u>	<u>614 083</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>9 311 543</u>	<u>10 104 029</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer fond	10	3 553 837	6 612 566
Utbytte	10	2 737 810	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	10	<u>3 019 896</u>	<u>1 991 463</u>
Sum disponert		<u>9 311 543</u>	<u>10 104 029</u>



## Imingen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

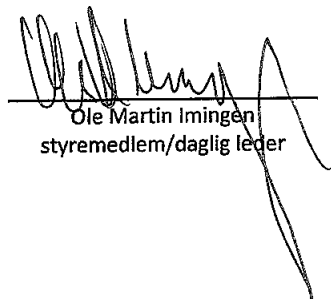
	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	19 245 796	19 766 796
Maskiner og anlegg	3	291 600	336 500
Sum varige driftsmidler		<u>19 537 396</u>	<u>20 103 296</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	45 822 201	42 268 364
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>45 867 201</u>	<u>42 313 364</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 404 597</u>	<u>62 416 660</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	1 477	15 544
Andre fordringer	2, 4	4 000 000	1 870 000
Sum fordringer		<u>4 001 477</u>	<u>1 885 544</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>57 707</u>	<u>547 652</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 059 184</u>	<u>2 433 196</u>
Sum eiendeler		<u>69 463 781</u>	<u>64 849 856</u>

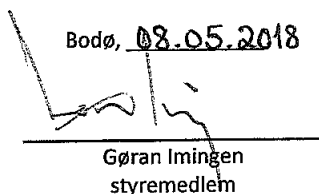


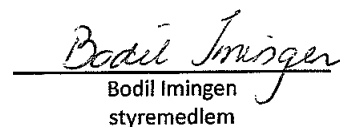
## Imingen Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	9, 10	1 500 000	1 500 000
Overkurs	10	0	4 237 810
Sum innskutt egenkapital		<u>1 500 000</u>	<u>5 737 810</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Fond	10	42 675 388	39 121 551
Annen egenkapital	10	10 316 613	3 058 907
Sum opptjent egenkapital		<u>52 992 001</u>	<u>42 180 458</u>
Sum egenkapital		<u>54 492 001</u>	<u>47 918 268</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	850 009	893 559
Sum avsetning for forpliktelser		<u>850 009</u>	<u>893 559</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	9 531 069	12 273 876
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 531 069</u>	<u>12 273 876</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	13 750	18 637
Betalbar skatt	6	554 229	650 080
Skyldige offentlige avgifter		83 254	66 302
Annen kortsiktig gjeld	4, 10	3 939 469	3 029 134
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 590 702</u>	<u>3 764 153</u>
Sum gjeld		<u>14 971 780</u>	<u>16 931 588</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>69 463 781</u>	<u>64 849 856</u>

  
Ole Martin Imingen  
styremedlem/daglig leder

Bodø, 08.05.2018  
  
Gøran Imingen  
styremedlem

  
Bodil Imingen  
styremedlem



## Imingen Eiendom AS

### KONTANTSTRØMANALYSE

	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	9 822 222	10 718 112
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	-3 553 837	-6 612 566
Ordinære avskrivninger	565 900	565 900
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Betalt skatt	-650 080	-94 604
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	9 180	326 285
Endring i andre tidsavgrensninger	-2 440 522	-205 715
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>3 752 863</b>	<b>4 697 412</b>
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 742 807	-3 216 294
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	-1 500 000	-1 500 000
Innbetaling av ny egenkapital	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 242 807</b>	<b>-4 716 294</b>
Netto endring i kontanter	-489 944	-18 882
Kontanter ved periodens begynnelse	547 651	566 533
<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>57 707</b>	<b>547 651</b>



## Imingen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper vurderes etter egenkapitalmetoden i selskapsregnskapet. Morselskapets andel av resultatet er basert på de investerte selskapenes resultat etter skatt med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Husleie følger leieperioden.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Imingen Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet administreres av ledelsen i Imaas Bil AS. Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i selskapet i 2017.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 58 312 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 13 562 og annen bistand kr 44 750.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Balanseført verdi 1.1	19 766 796	336 500	20 103 296
Avskrivningsgrunnlag	19 766 796	336 500	20 103 296
Årets avskrivninger	-521 000	-44 900	-565 900
Balanseført pr. 31.12.	19 245 796	291 600	19 537 396
Årets avskrivninger	-521 000	-44 900	-565 900
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningssats	2	10	

#### Note 4 - Mellomværende med konsernselskaper

	2017	2016
Kundefordringer	1 477	15 544
Til gode utbytte fra datterselskaper	4 000 000	1 500 000
Leverandørgjeld	-13 750	0
Kortsiktig gjeld	-350 000	0
Sum	<u>3 637 727</u>	<u>1 515 544</u>

**Imingen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2017****Note 5 - Datterselskap**

Selskap	Forretnings- Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2017	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Imaas Bil AS	Bodø	100 %	100 %	2 726 648	12 107 271	12 107 271
Gøran Eiendom AS	Bodø	100 %	100 %	1 725 618	7 727 855	7 727 855
Bodø Bilutleie AS	Bodø	100 %	100 %	3 124 154	25 987 075	25 987 075
Sum				7 576 420	45 822 201	45 822 201

	Imaas Bil AS	Bodø Bilutleie AS	Gøran Eiendom AS
Anskaffelseskost	1 500 000	2 000 000	1 136 027
Balanseført på kjøpstidspunktet	1 500 000	2 000 000	1 136 027
Årets resultat	2 726 648	3 124 154	1 725 618
Andel årets resultat	2 726 648	3 124 154	1 725 618
2017			
Inngående balanse 01.01.2017	11 379 251	24 893 273	5 995 839
Årets resultatandel	2 726 648	3 124 154	1 725 618
Utbytte	-2 000 000	-2 000 000	0
Andre endringer gjennom året	1 372	-30 352	6 398
Utgående balanse 31.12.2017	12 107 271	25 987 075	7 727 855

Andre endringer gjennom året består av korrigeringer av tidligere års feil i bokførte resultatandeler fra datterselskaper. Beløpet er kostnadsført i 2017.

**Note 6 - Skatt**

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	554 229	650 080
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-36 957	-37 232
Endring utsatt skatt	-6 593	1 235
Årets totale skattekostnad	510 679	614 083
Beregning av årets skattegrunnlag:	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	9 822 222	10 718 112
Permanente forskjeller	13 434	-290
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-7 553 837	-8 112 566
Endring i midlertidige forskjeller	27 469	-4 938
Årets skattegrunnlag	2 309 288	2 600 318
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	554 229	650 080
Oversikt over midlertidige forskjeller	2017	2016
Driftsmidler inkl goodwill	3 695 695	3 723 164
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 695 695	3 723 164
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (23% for i år, 24% for i fjor)	850 010	893 559

**Imingen Eiendom AS****Noter til regnskapet for 2017****Note 7 - Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt**

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 376 789	3 007 741

**Note 8 - Pantstillelser**

	2017	2016
<i>Pantstillelser</i>		
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	9 531 069	12 273 876

	2017	2016
<i>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</i>		
Varige driftsmidler	19 537 396	20 103 296

**Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500 kr	30 000
B-aksjer	980	1 500 kr	1 470 000
Sum	1 000		1 500 000

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel
Ole Martin Imingen, styrets leder	20	0	2 %
Gøran Imingen, styremedlem	0	980	98 %
Totalt antall aksjer	20	980	100 %

Stemmeandel for A-aksjer er 51% og for B-aksjer 49%.

**Note 10 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Fond for vurderingsforskjeller	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	4 237 810	39 121 551	3 058 907	47 918 268
Årsresultat	0	0	3 553 837	5 757 706	9 311 543
Avsatt utbytte	0	-2 737 810	0	0	-2 737 810
Andre endringer	0	-1 500 000	0	1 500 000	0
Egenkapital 31.12.	1 500 000	0	42 675 388	10 316 613	54 492 001

Andre endringer består av en korrigering av tidligere års utbytte som skulle vært ført fra overkurs, men har blitt postert mot annen opptjent egenkapital.



## Imingen Eiendom AS - Konsern

### Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<i>Driftsinntekter</i>			
Salgsinntekter		139 753 411	150 078 947
Andre driftsinntekter		2 782 860	1 046 597
Sum driftsinntekter		<u>142 536 271</u>	<u>151 125 544</u>
<i>Vareforbruk</i>			
Lønnskostnad	3	18 961 223	19 882 262
Avskrivning på driftsmidler	4	4 795 814	3 992 598
Andre driftskostnader	3	21 637 183	20 797 592
Sum driftskostnader		<u>130 282 227</u>	<u>138 596 862</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 254 044</b>	<b>12 528 682</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		158 940	1 017 913
Annen rentekostnad		0	
Annen finanskostnad		582 953	527 630
Resultat av finansposter		<u>-424 013</u>	<u>490 283</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 830 031</b>	<b>13 018 965</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 495 904	2 914 937
<b>Årsresultat</b>		<b>9 334 127</b>	<b>10 104 028</b>
<i>Overføringer og disponeringer</i>			
Utbytte	8	2 737 810	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	8	6 596 317	8 604 028
<b>Sum disponert</b>		<b>9 334 127</b>	<b>10 104 028</b>



## Imingen Eiendom AS - Konsern

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	38 192 147	39 246 047
Biler	4	39 914 605	36 911 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 060 500	4 232 500
Sum varige driftsmidler		<u>82 167 252</u>	<u>80 389 674</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		79 000	79 000
Langsiktige fordringer		76 467	67 589
Sum finansielle anleggsmidler		<u>155 467</u>	<u>146 589</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 322 719</b>	<b>80 536 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	2	18 353 087	19 910 757
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		4 231 326	5 198 585
Andre fordringer		2 403 490	5 095 026
Sum fordringer		<u>6 634 816</u>	<u>10 293 611</u>
<i>Investeringer</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 647 794	3 933 007
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>27 635 697</b>	<b>34 137 375</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>109 958 416</b>	<b>114 673 638</b>

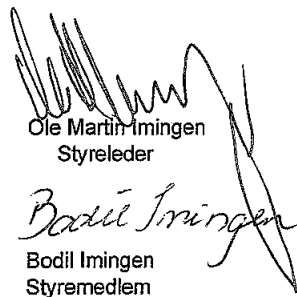



## Imingen Eiendom AS - Konsern

### Balanse pr. 31. desember

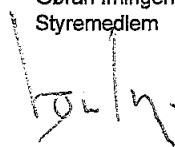
	Note	2017	2016
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	8	1 500 000	1 500 000
Overkurs	8	0	4 237 810
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	5 737 810
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	52 992 001	42 157 876
Sum opptjent egenkapital	8	52 992 001	42 157 876
<b>Sum egenkapital</b>		<b>54 492 001</b>	<b>47 895 686</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	8 031 782	8 323 459
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	26 536 217	33 027 129
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		26 536 217	33 027 129
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 698 407	4 658 949
Leverandørgjeld		6 916 809	11 779 476
Skyldige offentlige avgifter		1 461 245	1 571 559
Betalbar skatt	7	2 787 581	2 389 799
Utbytte		2 737 810	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		4 296 563	3 527 581
Sum kortsiktig gjeld		20 898 415	25 427 364
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 466 414</b>	<b>66 777 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>109 958 415</b>	<b>114 673 638</b>

Bodø, 08.05.2018

  
Ole Martin Imingen  
Styreleder

  
Bodil Imingen  
Styremedlem

Gøran Imingen  
Styremedlem





## Imingen Eiendom AS - konsernregnskap

<b>KONTANTSTRØMANALYSE</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	11 830 031	13 018 966
Endringer aksjeverdi egenkapitalmetoden	0	0
Ordinære avskrivninger	4 795 814	3 992 598
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Betalt skatt	-2 389 799	-1 253 620
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-2 337 738	14 055 472
Endring i andre tidsavgrensninger	3 341 326	-1 248 019
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>15 239 634</b>	<b>28 565 397</b>
Innbetalinger fra salg av varige driftsmidler	19 900 705	23 505 425
Utbetalinger fra kjøp av varige driftsmidler	-26 474 096	-26 511 630
Utbetalinger ved økning av finansielle driftsmidler	0	0
Innbetaling ved reduksjon av finansielle driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-6 573 391</b>	<b>-3 006 205</b>
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved reduksjon av kortsiktige fordringer	0	0
Utbetalinger ved reduksjon av kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-6 490 912	-9 325 512
Netto endring i kassekreditt	-1 960 542	-14 157 173
Utbetaling av utbytte	-1 500 000	-1 500 000
Innbetaling av ny egenkapital	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-9 951 454</b>	<b>-24 982 685</b>
Netto endring i kontanter	-1 285 211	576 507
Kontanter ved periodens begynnelse	3 933 007	3 356 500
<b>Kontanter ved periodens slutt</b>	<b>2 647 796</b>	<b>3 933 007</b>



## IMINGEN EIENDOM AS - KONSERN

### Noter 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Imingen Eiendom AS og datterselskapene Imaas Bil AS, Bodø Bilutleie AS og Gøran Eiendom AS. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Interne transaksjoner samt fordringer og gjeld elimineres. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas neskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vognparken er vurdert til avtalt gjenkjøpsverdi.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Skatt

Skattekostnader i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



## Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

### Note 2 - Varer

	2017	2016
Innkjøpte varer for videresalg	18 353 086	19 910 757

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	16 531 498	17 201 286
Folketrygdavgift	1 358 267	1 437 522
Pensjonskostnad	812 595	264 927
Andre ytelser	258 864	978 527
<b>Sum</b>	<b>18 961 224</b>	<b>19 882 262</b>

Gjennomsnittelig antall årsverk: 33,0 33,0

Lønn og annen godtgjørelse til daglige ledere i konsernet utgjør til sammen kr 1 334 842.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i konsernet.

De av selskapene som har plikt til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon har en ordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2017 utgjør kr 266 912 ekskl. mva. Av dette utgjør lovpålagt revisjon kr 147 312 og annen bistand kr 119 600.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter Bygninger	Biler og lignende	Driftsløse Inventar	Sum
Balansført verdi 01.01	39 246 047	36 911 127	4 232 500	80 389 674
Årets tilgang	0	25 695 006	779 090	26 474 096
Årets avgang	0	19 900 705	0	19 900 705
Årets avskrivninger	1 053 900	2 790 823	951 091	4 795 814
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>38 192 147</b>	<b>39 914 605</b>	<b>4 060 499</b>	<b>82 167 251</b>

Prosentats ord. avskrivning 2 10 10-25

### Note 5 - Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 785 083	7 227 132

Konsernet har lån i utenlandsk valuta. Avdragene er beregnet etter balansedagens kurs.



## Note 6 - Pantstillelser og garantier m.v.

	2017	2016
Gjeld som er sikret ved pant og lignende.	28 300 274	37 686 078
Bokført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	98 881 434	106 129 238

Det er stillet garanti for restverdier ovenfor finansieringsforetak med kr 4 135 736.  
Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 696 892.

## Note 7. Skattekostnad

	2017	2016
Betalbar skatt	2 787 581	2 389 799
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-291 677	525 138
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 495 904</b>	<b>2 914 937</b>

## Midlertidige forskjeller:

	2017	2016
Anleggsmidler	35 931 359	35 702 286
Omløpsmidler	-1 039 905	-1 046 296
Pensjonsmidler	29 339	25 089
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0
<b>Grunnlag for beregning utsatt skatt</b>	<b>34 920 793</b>	<b>34 681 079</b>
<b>Utsatt skatt i balansen netto (23 / 24%)</b>	<b>8 031 782</b>	<b>8 323 459</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	20	1 500	30 000
B-aksjer	980	1 500	1 470 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i Imingen Eiendom AS pr. 31.12. var:

Eier	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ole Martin Imingen, Styrets leder/Daglig leder	20	2 %	51 %
Gøran Imingen, Styremedlem	980	98 %	49 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	1 500 000	2 737 810	43 657 875	47 895 685
Uttak		-2 737 810	0	-2 737 810
Årets resultat			9 334 127	9 334 127
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>0</b>	<b>52 992 002</b>	<b>54 492 002</b>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Sjøgata 1, NO-8006 Bodø  
Postboks 674, NO-8001 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 97 40 33 40  
Fax: +47 75 56 22 12  
www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Imingen Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Imingen Eiendom AS som består av selskapsregnskap og konsernregnskap. Selskapsregnskapet og konsernregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets og konsernets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av deres resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better  
working world

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde;
- ▶ innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å fastsette strategien for, samt å følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen, og vi har et udelte ansvar for konklusjonen på revisjonen av konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.



Building a better  
working world

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bodø , 14. mai 2018  
ERNST & YOUNG AS

Ronny Brevik  
statsautorisert revisor