



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 181 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Solveien 109A  
1162 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åstein Sønsteby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg av aksjer		1 587 033	2 004 508
Mottatt utbytte		223 585	1 206 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 618</b>	<b>3 211 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap salg av aksjer		167 486	107 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 436	870
Annen driftskostnad		76 691	46 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 613</b>	<b>155 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 055 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>131</b>
<b>Netto finans</b>			<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			1 856 053
Overført fra annen egenkapital		-443 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 132	29 568
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 132</b>	<b>29 568</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	33 333	33 333
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>33 333</b>	<b>33 333</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>52 465</b>	<b>62 901</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	2 025 023	3 374 708
Andre finansielle instrumenter	2	330 748	
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 355 771</b>	<b>3 374 708</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 324	116 945
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>702 324</b>	<b>116 945</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 058 094</b>	<b>3 491 653</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 110 560</b>	<b>3 554 555</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs	8	540 999	540 999
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>570 999</b>	<b>570 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 539 561	2 983 556
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 539 561</b>	<b>2 983 556</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>3 110 560</b>	<b>3 554 555</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	7		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 560</b>	<b>3 554 555</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 403179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 991 181 792  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CASA CAPITAL AS  
Forretningsadresse: Solveien 109A  
1162 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Åstein Sønsteby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 991 181 792  
CASA CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Gevinst salg av aksjer		1 587 033	2 004 508
Mottatt utbytte		223 585	1 206 611
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 810 618</b>	<b>3 211 119</b>
<b>Kostnader</b>			
Tap salg av aksjer		167 486	107 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 436	870
Annen driftskostnad		76 691	46 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 613</b>	<b>155 197</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 055 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			131
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>131</b>
<b>Netto finans</b>			<b>131</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Konsernbidrag			1 200 000
Avsatt til annen egenkapital			1 856 053
Overført fra annen egenkapital		-443 995	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 556 005</b>	<b>3 056 053</b>



Organisasjonsnr: 991 181 792  
CASA CAPITAL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

19 132

29 568

**Sum varige driftsmidler**

**19 132**

**29 568**

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

2, 4

33 333

33 333

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**33 333**

**33 333**

**Sum anleggsmidler**

**52 465**

**62 901**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer

2

2 025 023

3 374 708

Andre finansielle

instrumenter

2

330 748

**Sum investeringer**

**2 355 771**

**3 374 708**

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

702 324

116 945

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**702 324**

**116 945**

**Sum omløpsmidler**

**3 058 094**

**3 491 653**

**SUM EIENDELER**

**3 110 560**

**3 554 555**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 8

30 000

30 000

Overkurs

8

540 999

540 999

**Sum innskutt egenkapital**

**570 999**

**570 999**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

2 539 561

2 983 556



Sum opptjent egenkapital		2 539 561	2 983 556
Sum egenkapital	8	3 110 560	3 554 555
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	7		
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 110 560</b>	<b>3 554 555</b>



Organisasjonsnr: 991 181 792  
CASA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Casa Capital AS

Note 2021

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i aksjer.

Etter utligning av midlertidige forskjeller har selskapet netto utsatt skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre denne fordelen.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Investeringer i aksjer

Tilknyttet selskap	Kostpris
Casa Investments AS	<u>33 333</u>

Investeringer	
Nykode Therapeutics	2 025 023
Cibvestco	<u>330 748</u>
<b>Sum investeringer</b>	<b><u>2 355 771</u></b>

## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 30 000 består av 200 aksjer à kr. 150,00

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer:	Eierandel	Verv
Åstein Sønsteby	<u>100 %</u>	Styrets leder / daglig leder



Casa Capital AS

Note 2021

#### Note 4 Tilknyttede selskaper

Casa Capital AS har eierandeler i følgende selskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ Stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenkapital
Casa Investments AS	30.03.2007	Oslo	33%	33 %	100%
				1 412 500	3 240 014

#### Note 5 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 6 Ytelser til ledende personer, revisor mv.

Det er ikke kostnadsført lønn eller andre honorarer til ledende personer i 2021

#### Note 7 Skatt

	2021	2020
Resultat	1 556 005	3 056 053
Permanente forskjeller	50 388	6 300
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	(1 587 033)	(2 004 508)
Regnskapsmessig utbytte	(223 585)	(1 206 611)
3% av skattefritt utbytte	6 708	36 198
Regnskapsmessig tap salg av aksjer	167 486	107 702
Fradragsberettiget tap aksjer utenfor fritaksmetoden	(118 229)	(44 376)
Endring positive forskjeller	1 565	
Grunnlag betalbar skatt	(146 695)	(49 243)

#### Note 8 Egenkapitalbevegelse

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Utbytte	Resultat	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	540 999			2 983 556	3 554 555
Årets resultat			(2 000 000)	1 556 005		(443 995)
Egenkapital 31.12.2021	30 000	540 999	(2 000 000)	1 556 005	2 983 556	3 110 560



## Balanse

### Casa Capital AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	540 999	540 999
Sum innskutt egenkapital		<u>570 999</u>	<u>570 999</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 539 561	2 983 556
Sum opptjent egenkapital		<u>2 539 561</u>	<u>2 983 556</u>
Sum egenkapital	8	<u>3 110 560</u>	<u>3 554 555</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 110 560</u>	<u>3 554 555</u>

Oslo, 20. 5. 2022  
Styret i Casa Capital AS

  
Astin Sønsteby  
Styremedlem/Daglig leder

201628.04.2017Casa Capital AS Side 2



<b>Resultatregnskap - spesifisert</b>		
Casa Capital AS		
	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
<b>Gevinst salg av aksjer</b>	<b>-1 587 032,98</b>	<b>-2 004 507,79</b>
3910 Gevinst salg aksjer	-1 587 032,98	-2 004 507,79
<b>Mottatt utbytte</b>	<b>-223 585,00</b>	<b>-1 206 611,00</b>
3930 Mottatt utbytte	-223 585,00	-1 206 611,00
Sum driftsinntekter	<u><b>-1 810 617,98</b></u>	<u><b>-3 211 118,79</b></u>
<b>Tap salg av aksjer</b>	<b>167 486,14</b>	<b>107 702,39</b>
4910 Tap salg markedsbaserte aksjer	167 486,14	107 702,39
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €</b>	<b>10 435,92</b>	<b>869,66</b>
6015 Avskr. maskiner og inventar	0,00	869,66
6029 Avskrivning immaterielle eiendeler	10 435,92	0,00
<b>Annen driftskostnad</b>	<b>76 690,72</b>	<b>46 625,11</b>
6550 Dritsmateriale	3 990,00	0,00
7140 Reise/diett etter regning	20 762,00	0,00
7360 Representasjonskost. ikke-fradragsber.	50 388,00	6 300,00
7710 Styremøter	0,00	37 474,00
7770 Bankomkostninger	239,72	362,11
7798 Andre driftskostnader	1 311,00	2 489,00
Sum driftskostnader	<u><b>254 612,78</b></u>	<u><b>155 197,16</b></u>
Driftsresultat	<u><b>-1 556 005,20</b></u>	<u><b>-3 055 921,63</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
<b>Annen renteinntekt</b>	<b>0,00</b>	<b>-131,34</b>
8040 Renteinntekter skatt	0,00	-53,00
8050 Renter av bankinnskudd	0,00	-78,34
Resultat av finansposter	<u><b>0,00</b></u>	<u><b>-131,34</b></u>
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 556 005,20	-3 056 052,97
Ordinært resultat	<u><b>-1 556 005,20</b></u>	<u><b>-3 056 052,97</b></u>



<b>Balanse</b>			
Casa Capital AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		19 132	29 568
Sum varige driftsmidler		<u>19 132</u>	<u>29 568</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	33 333	33 333
Sum finansielle anleggsmidler		<u>33 333</u>	<u>33 333</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 465</u>	<u>62 901</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer	2	2 025 023	3 374 708
Andre finansielle instrumenter	2	330 748	0
Sum investeringer		<u>2 355 771</u>	<u>3 374 708</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		702 324	116 945
Sum omløpsmidler		<u>3 058 094</u>	<u>3 491 653</u>
Sum eiendeler		<u>3 110 560</u>	<u>3 554 555</u>