



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 629 465
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGOLF FROSTAD AS
Forretningsadresse: c/o Amfi MOA
Nybygget
Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Frostad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 087 200	2 161 858
Annen driftsinntekt			134 000
Sum inntekter		2 087 200	2 295 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 700 322	1 591 222
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 100	85 911
Annen driftskostnad	1	158 366	358 851
Sum kostnader		1 961 787	2 035 984
Driftsresultat		125 413	259 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			6 993
Annen renteinntekt		127	723
Annen finansinntekt		1 550 000	8 234
Sum finansinntekter		1 550 127	15 950
Annen rentekostnad		57 065	86 996
Sum finanskostnader		57 065	86 996
Netto finans		1 493 062	-71 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 475	188 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 092	54 376
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 593 383	134 452
Årsresultat		1 593 383	134 452
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 593 383	134 452
Totalresultat		1 593 383	134 452
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Utbytte		670 000	806 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 383	-671 548
Sum overføringer og disponeringer	9	1 593 383	134 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	842 000	945 100
Sum varige driftsmidler		1 442 000	1 545 100
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	1 136 031	1 136 031
Andre fordringer	4	610 282	966 282
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 314	2 102 314
Sum anleggsmidler		3 188 314	3 647 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 000	2 000
Andre fordringer	4	1 054 755	19 912
Sum fordringer		1 056 755	21 912
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	56 697	113 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 697	113 613
Sum omløpsmidler		1 113 452	135 525
SUM EIENDELER		4 301 766	3 782 939

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 197 669	274 286
Sum opptjent egenkapital		1 197 669	274 286
Sum egenkapital		1 299 349	375 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	56 852	48 379
Sum avsetninger for forpliktelser		56 852	48 379
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 202 948	816 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	627 975	
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 923	816 632
Sum langsiktig gjeld		1 887 775	865 011
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	19 434	1 209 248
Betalbar skatt	7	16 618	5 997
Skyldige offentlige avgifter		281 772	292 240
Utbytte		450 000	806 000
Kortsiktig konserngjeld	4	77 326	
Annen kortsiktig gjeld		269 491	228 476
Sum kortsiktig gjeld		1 114 641	2 541 961
Sum gjeld		3 002 417	3 406 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 301 766	3 782 939



Årsregnskap 2017 Ingolf Frostad AS



Resultatregnskap

Ingolf Frostad AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		2 087 200	2 161 858
Annen driftsinntekt		0	134 000
Sum driftsinntekter		2 087 200	2 295 858
Lønnskostnad	1	1 700 322	1 591 222
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	103 100	85 911
Annen driftskostnad	1	158 366	358 851
Sum driftskostnader		1 961 787	2 035 984
Driftsresultat		125 413	259 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	6 993
Annen renteinntekt		127	723
Annen finansinntekt		1 550 000	8 234
Annen rentekostnad		57 065	86 996
Resultat av finansposter		1 493 062	-71 046
Ordinært resultat før skattekostnad		1 618 475	188 828
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 092	54 376
Årsresultat		1 593 383	134 452
Overføringer			
Avsatt til utbytte		450 000	806 000
Tilleggsutbytte		220 000	0
Avsatt til annen egenkapital		923 383	-671 548
Sum overføringer	9	1 593 383	134 452



Balanse Ingolf Frostad AS

Eiendeler	Note	2017	2016
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	600 000	600 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	842 000	945 100
Sum varige driftsmidler		1 442 000	1 545 100
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	2	1 136 031	1 136 031
Andre langsiktige fordringer	4	610 282	966 282
Sum finansielle anleggsmidler		1 746 314	2 102 314
Sum anleggsmidler		3 188 314	3 647 414
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	2 000	2 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 054 755	19 912
Sum fordringer		1 056 755	21 912
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	56 697	113 613
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		56 697	113 613
Sum omløpsmidler		1 113 452	135 525
Sum eiendeler		4 301 766	3 782 939



Balanse Ingolf Frostad AS

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Overkurs	9	1 680	1 680
Sum innskutt egenkapital		101 680	101 680
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 197 669	274 286
Sum opptjent egenkapital		1 197 669	274 286
Sum egenkapital		1 299 349	375 966
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	56 852	48 379
Sum avsetning for forpliktelser		56 852	48 379
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 202 948	816 632
Øvrig langsiktig gjeld	4	627 975	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 830 923	816 632
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	4	19 434	1 209 248
Betalbar skatt	7	16 618	5 997
Skyldig offentlige avgifter		281 772	292 240
Utbytte		450 000	806 000
Kortsiktig konserngjeld	4	77 326	0
Annen kortsiktig gjeld		269 491	228 476
Sum kortsiktig gjeld		1 114 641	2 541 961
Sum gjeld		3 002 417	3 406 973
Sum egenkapital og gjeld		4 301 766	3 782 939

Ålesund, _____/_____/2018
Styret i Ingolf Frostad AS

Ingolf Frostad
styreleder / daglig leder



Noter til regnskapet 2017

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 23 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2017

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2017	2016
Lønninger	1 444 800	1 353 008
Arbeidsgiveravgift	226 050	208 064
Pensjonskostnader	24 302	26 492
Andre ytelser	5 170	3 658
Sum	1 700 322	1 591 222

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder utgjør kr 1 477 888.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er gitt lån til daglig leder med kr 449 187 pr 31.12.2017. Lånet vil bli avregnet avsatt utbytte.

OTP

Selskapet har opprettet tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor for 2017 med kr 33 500, eks. mva. Beløpet gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 2 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Nordvest Eiendomsutvikling AS	Ålesund	66 %	4 140 825	1 833 001	4 473 826
Inno-Hus AS	Ålesund	56 %	1 838 634	637 023	1 675 657
Inno Eiendom AS	Ålesund	56 %	522 384	-57 695	264 689
Inno Lietuva	Litauen	56 %	0	0	0

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Noter til regnskapet 2017

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	600 000	1 031 011	1 631 011
= Anskaffelseskost 31.12.17	600 000	1 031 011	1 631 011
Akkumulerte avskrivninger 31.12.17		189 011	189 011
= Bokført verdi 31.12.17	600 000	842 000	1 442 000
Årets ordinære avskrivninger		103 100	103 100
Økonomisk levetid		10 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	0	1 151 096	161 096
Sum	0	0	1 151 096	161 096
	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2017	2016	2017	2016
Foretak i samme konsern	0	-1 085 301	-705 301	0
Sum	0	-1 085 301	-705 301	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 24 135.

Note 6 Gjeld og pantstillelser

	2017	2016
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	-639 611	-816 632
Kundefordringer	2 000	2 000
Driftsmidler	842 000	945 100
Eiendom	600 000	600 000
Sum pantsatte eiendeler	804 389	1 547 100



Noter til regnskapet 2017

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 619	5 997
Endring i utsatt skatt	8 473	48 379
Skattekostnad ordinært resultat	25 092	54 376
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 618 475	188 828
Permanente forskjeller	-1 503 626	36 741
Endring i midlertidige forskjeller	-45 604	-201 580
Skattepliktig inntekt	69 245	23 989
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 618	5 997
Sum betalbar skatt i balansen	16 618	5 997

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	264 634	223 392	-41 242
Gevinst - og tapskonto	-17 450	-21 812	-4 362
Sum	247 184	201 580	-45 604
Utsatt skatt (23 % / 24 %)	56 852	48 379	-8 473

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ingolf Frostad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Frostad Ingolf	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Ingolf Frostad er daglig leder og enestyre i selskapet.



Noter til regnskapet 2017

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2017	100 000	1 680	274 286	375 966
Tilleggsutbytte			-220 000	-220 000
Årets resultat			1 593 383	1 593 383
Utbytte			-450 000	-450 000
Pr 31.12.2017	100 000	1 680	1 197 669	1 299 349



BDO AS
Daaeskogen Næringsbygg
Langelandsveien 17
6010 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ingolf Frostad AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ingolf Frostad AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund, 15. juni 2018
BDO AS

Erik Langlo-Johansen
Statsautorisert revisor