



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 082 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANT INVEST AS
Forretningsadresse: Lauvøya
7900 RØRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Emilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	13 598 309	10 599 213
Sum inntekter		13 598 309	10 599 213
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	5 579 305	3 670 608
Sum kostnader		5 579 305	3 670 608
Driftsresultat		8 019 003	6 928 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 844	629 270
Sum finansinntekter		591 844	629 270
Annen rentekostnad		15 819	8 990
Sum finanskostnader		15 819	8 990
Netto finans		576 025	620 280
Ordinært resultat før skattekostnad		8 595 028	7 548 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 798	213 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 387 230	7 334 983
Årsresultat		8 387 230	7 334 983
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 387 230	7 334 983
Totalresultat		8 387 230	7 334 983
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 387 230	1 334 983
Sum overføringer og disponeringer		8 387 230	7 334 983



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 811 001	18 792 197
Sum finansielle anleggsmidler		21 811 001	18 792 197
Sum anleggsmidler		21 811 001	18 792 197
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	3 335 806	4 028 145
Sum fordringer		3 335 806	4 028 145
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 445 603	2 176 112
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 102 072	4 218 772
Sum investeringer		6 547 675	6 394 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 385	4 857 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 883 385	4 857 238
Sum omløpsmidler		13 766 866	15 280 268
SUM EIENDELER		35 577 867	34 072 464
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	9 700 000	9 700 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum innskutt egenkapital		9 700 000	9 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 836 802	15 449 572
Sum opptjent egenkapital		17 836 802	15 449 572
Sum egenkapital		27 536 802	25 149 572
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	207 798	213 902
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 833 267	2 708 990
Sum kortsiktig gjeld		8 041 065	8 922 892
Sum gjeld		8 041 065	8 922 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 577 867	34 072 464



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Havnegata 3
7900 Rørvik
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Jant Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jant Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 387 230. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

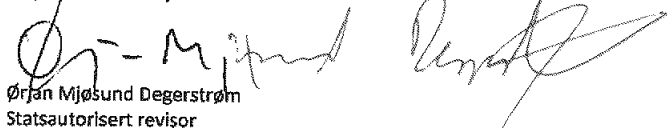
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rørвик, 29. mai 2019
Degerstrøms Revisjon AS


Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Jant Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt	2	13 598 309	10 599 213
Sum driftsinntekter		<u>13 598 309</u>	<u>10 599 213</u>
Annen driftskostnad	5	5 579 305	3 670 608
Sum driftskostnader		<u>5 579 305</u>	<u>3 670 608</u>
Driftsresultat		<u>8 019 003</u>	<u>6 928 604</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		591 844	629 270
Annen rentekostnad		15 819	8 990
Resultat av finansposter		<u>576 025</u>	<u>620 280</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 595 028	7 548 885
Skattekostnad på ordinært resultat	6	207 798	213 902
Ordinært resultat		<u>8 387 230</u>	<u>7 334 983</u>
Årsresultat		<u>8 387 230</u>	<u>7 334 983</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 000 000	6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		2 387 230	1 334 983
Sum overføringer		<u>8 387 230</u>	<u>7 334 983</u>



Balanse			
Jant Invest AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	21 811 001	18 792 197
Sum finansielle anleggsmidler		<u>21 811 001</u>	<u>18 792 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>21 811 001</u>	<u>18 792 197</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	3 335 806	4 028 145
Sum fordringer		<u>3 335 806</u>	<u>4 028 145</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	2 445 603	2 176 112
Markedsbaserte obligasjoner	2	4 102 072	4 218 772
Sum investeringer		<u>6 547 675</u>	<u>6 394 884</u>
Bankinnskudd		3 883 385	4 857 238
Sum omløpsmidler		<u>13 766 866</u>	<u>15 280 268</u>
Sum eiendeler		<u>35 577 867</u>	<u>34 072 464</u>

**Balanse**

Jant Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	9 700 000	9 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 700 000</u>	<u>9 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 836 802	15 449 572
Sum opptjent egenkapital		<u>17 836 802</u>	<u>15 449 572</u>
Sum egenkapital		<u>27 536 802</u>	<u>25 149 572</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	207 798	213 902
Utbytte		6 000 000	6 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4	1 833 267	2 708 990
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 041 065</u>	<u>8 922 892</u>
Sum gjeld		<u>8 041 065</u>	<u>8 922 892</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 577 867</u>	<u>34 072 464</u>

Rørvik, 29.05.2019
Styret i Jant Invest AS

Jan Tore Emilsen
Jan Tore Emilsen
styreleder

Ila Yvonne Emilsen
Ila Yvonne Emilsen
styremedlem

Gjert Torben Emilsen
Gjert Torben Emilsen
styremedlem

Geir Tommie Emilsen
Geir Tommie Emilsen
styremedlem



Noter til regnskapet for Jant Invest AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de levers.

Aksjene er vurdert til lavest av virkelig verdi og anskaffelseskost pr. 31.12.18.

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.18.

Note 2 – Investeringer i aksjer, andeler og markedsbaserte aksjer og obligasjoner

Selskap	S. aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Bokf. verdi
Emilsen Fisk AS	21.506.982	11.231	40 %	9.127.418
Blåfjell Holding AS	28.250.000	300.000	8,7 %	1.522.000
Spillum Handelspark Invest AS	1.000.000	15	1,5 %	1.078.448
Grong Sparebank	297.247.500	18.867	-	2.018.769
Hasle Torg Invest AS	3.830.000	22.980	3 %	1.305.794
Inter Eiendom AS	-	10.000	-	1.000.000
Tunga Invest AS	1.000.000	20	2 %	10.924
ML 32 Invest AS	1.823.000	4	0,2 %	0
Helsfyr Kontor Invest AS	1.000.000	20	0,66 %	1.514.199
OHB Invest AS	1.000.000	10	1 %	481.122
NCP Nordic AB	-	1.000	-	1.000.000
Mølledammen Næringspark AS	3.565.000	18.538	-	1.853.800
Gullgruven AS	1.000.000	15	0,5 %	878.526

Selskapet har mottatt aksjeutbytte fra Emilsen Fisk AS på kr 12.634.875 og fra Grong Sparebank på kr 132.069 i 2018. Øvrige aksjer har gitt ett utbytte på kr 261.081

Selskapet har en fordring på Emilsen Fisk AS på kr 2.816.695 pr 31.12.2018.

Selskapet har i tillegg markedsbaserte aksjer og obligasjoner til en samlet verdi av kr 6.547.675 pr 31.12.2018

Note 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjonær	Antall A-aksjer	Antall B-Aksjer	Eierandel
Jan Tore Emilsen	4.328	2.462	70 % Styreleder
Geir Tommie Emilsen	0	970	10 % Styremedlem
Ila Yvonne Emilsen Høilo	0	970	10 % Styremedlem
Gjert Torben Emilsen	0	970	10 % Styremedlem
Sum	4.328	5.378	100 %

Selskapets aksjekapital er kr 9.700.000 a 1.000 fordelt på A og B aksjer.

A-aksjer: 4 328 stk.

B-aksjer: 5 378 stk.

Selskapet har 4 aksjonærer pr. 31.12.2018.



Noter til regnskapet for Jant Invest AS

Note 4 – Lån fra aksjonærer

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonærene på til sammen kr 1.815.732 pr 31.12.2018. Gjelden renteberegnes etter normrente, og er kostnadsført med kr 15.732

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2018. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 6.000 i 2018.

Note 6 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 23 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	8.595.028
Permanente forskjeller	-7.691.557
Endring midlertidige forskjeller	0
Årets skattemessige resultat	903.471

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	2017	2018	Endring
Fordringer	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12 (23 % / 22 %)	0	0	0

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	207.798
Endring i utsatt skatt	0
Sum skattekostnad	207.798



Noter til regnskapet for Jant Invest AS

Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2018	9.700.000	15.449.572	25.149.572
Avsatt til utbytte	0	-6.000.000	-6.000.000
Årsresultat	0	8.387.230	8.387.230
Egenkapital 31.12.2018	9.700.000	17.836.802	27.536.802