



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	459 360	417 024
Sum inntekter		459 360	417 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	34 131
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	247 870	240 919
Sum kostnader		283 241	275 050
Driftsresultat		176 119	141 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	381
Sum finansinntekter		6	381
Annen rentekostnad		36 155	43 641
Sum finanskostnader		36 155	43 641
Netto finans		36 149	43 260
Ordinært resultat før skattekostnad		139 970	98 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 970	98 714
Årsresultat		139 970	98 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 970	98 714
Sum overføringer og disponeringer		139 970	98 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 909 436	1 909 436
Sum varige driftsmidler		1 909 436	1 909 436
Sum anleggsmidler		1 909 436	1 909 436
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 782	0
Andre fordringer		22 434	21 365
Sum fordringer		27 216	21 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		206 866	187 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		206 866	187 242
Sum omløpsmidler		234 082	208 607
SUM EIENDELER		2 143 518	2 118 043
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 885	110 915
Sum opptjent egenkapital		250 085	110 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	250 885	110 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 816 910	1 936 113
Øvrig langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 910	1 980 113
Sum langsiktig gjeld		1 860 910	1 980 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 947	26 134
Annen kortsiktig gjeld	14	5 776	881
Sum kortsiktig gjeld		31 723	27 015
Sum gjeld		1 892 633	2 007 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 518	2 118 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 860 910	1 980 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322273

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 827 690
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: IDRETTSGATEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl H. Gienke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	459 360	417 024
Sum inntekter		459 360	417 024
Kostnader			
Lønnskostnad	2	35 371	34 131
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	247 870	240 919
Sum kostnader		283 241	275 050
Driftsresultat		176 119	141 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	381
Sum finansinntekter		6	381
Annen rentekostnad		36 155	43 641
Sum finanskostnader		36 155	43 641
Netto finans		36 149	43 260
Ordinært resultat før skattekostnad		139 970	98 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 970	98 714
Årsresultat		139 970	98 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 970	98 714
Sum overføringer og disponeringer		139 970	98 714



Øvrig langsiktig gjeld		44 000	44 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 860 910	1 980 113
Sum langsiktig gjeld		1 860 910	1 980 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 947	26 134
Annen kortsiktig gjeld	14	5 776	881
Sum kortsiktig gjeld		31 723	27 015
Sum gjeld		1 892 633	2 007 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 518	2 118 043
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	1 860 910	1 980 113



Organisasjonsnr: 954 827 690
IDRETTSGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	181 592	196 106
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	139 970	98 714
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-119 203	-113 228
B. Årets endring disponible midler	20 767	-14 514
C. Disponible midler	202 359	181 592
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	234 082	208 607
Kortsiktig gjeld	-31 723	-27 015
C. Disponible midler	202 359	181 592

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	459 360	417 024	457 344	467 325
Sum leieinntekt		459 360	417 024	457 344	467 325
Annen inntekt					
Sum inntekt		459 360	417 024	457 344	467 325
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 371	3 131	4 400	4 400
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	8 878	9 772	10 000	13 000
Kostnad eiendom/lokale	5	13 627	26 292	24 500	22 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	84 779	76 032	78 000	88 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 000	5 000	5 700
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	762	2 987	6 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold	9	28 586	15 340	19 000	9 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		27 603	26 957	27 600	28 700
Andre honorar	10	1 638	1 170	7 250	0
Kontorkostnad		2 124	1 224	2 000	2 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		518	0	1 200	1 200
Kontingent og gaver		2 400	2 400	5 400	2 400
Forsikring		21 823	20 706	21 900	22 933
Eiendomsskatt		38 767	41 720	43 000	38 800
Andre kostnader	11	6 576	7 249	9 500	11 200
Sum kostnad		283 241	275 050	299 750	290 833
Driftsresultat		176 119	141 974	157 594	176 492
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		6	381	0	0
Rentekostnad		36 155	43 641	35 959	33 497
Netto finansposter		36 149	43 260	35 959	33 497
Årsresultat		139 970	98 714	121 635	142 995
Overført til/fra annen egenkapital		139 970	98 714	0	0
SUM OVERFØRINGER		139 970	98 714	0	0



Balanse 2021 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	294 747	294 747
Påkostninger	3	1 614 689	1 614 689
Sum anleggsmidler		1 909 436	1 909 436
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		4 782	0
Forskuddsbetalte kostnader		22 434	21 365
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		206 866	187 242
Sum omløpsmidler		234 082	208 607
SUM EIENDELER		2 143 518	2 118 043

1312 Idrettsgaten Borettslag Org. nr 954827690



Balanse 2021 Idrettsgaten Borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		250 085	110 115
Sum opptjent egenkapital		250 085	110 115
Sum egenkapital	12	250 885	110 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 816 910	1 936 113
Borettsinnskudd		44 000	44 000
Sum langsiktig gjeld		1 860 910	1 980 113
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 947	26 134
Påløpne renter		209	196
Annen kortsiktig gjeld	14	5 567	685
Sum kortsiktig gjeld		31 723	27 015
Sum gjeld		1 892 633	2 007 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 143 518	2 118 043
Pantstillelser	15	1 860 910	1 980 113
Sted: _____	Dato: _____		

Carl H. Gienke
Styreleder

Berit Fuglerud
Styremedlem

Torill Marie Høyer
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	304 656	258 000
3650 Innkrevde felleskostn. renter	35 712	45 888
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	118 992	113 136
Sum	459 360	417 024

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 371	3 131
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	31 000	31 000
Sum	35 371	34 131

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tilkn. kloakk/reuseanlegg	Påkostninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 747	17 478	1 597 212
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 747	17 478	1 597 212
Anskaffelsesår :	1962	1962	2012
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er fullverdiforsikret i IF med polisnr. SP560799. Borettslaget består av 8 andeler. Byggeår er 1962. Borettslagets adresser er Horsters gate 4 og 6.

Borettslaget leier tomten. Tomtens areal er 1732,3 kvm. G.nr 200, b.nr 1374 og 1375.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	8 878	9 772
Sum	8 878	9 772

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6360 Annet renhold	0	406
6390 Andre driftskostnader	349	0
6391 Snømaking/strøing/feiling	8 663	25 763
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 616	123
Sum	13 627	26 292

Konto 6390 - Gjelder innkjøp av innsektsmiddel

Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	84 779	76 032
Sum	84 779	76 032

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 000
Sum	5 625	5 000

Konto 6420 - Gjelder årlig lisens på Bevar HMS

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	112	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	651	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	756
6552 Driftsmateriell	0	2 231
Sum	762	2 987

Konto 6500 - Gjelder innkjøp av feiekost

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	5 525
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 434	0
6620 Vedlikehold utstyr	2 364	0
6641 Malerarbeider	0	3 647
6648 Vedlikehold dører og porter	13 788	6 168
Sum	28 586	15 340

Konto 6620 - Gjelder service robotklipper og tråd til kantklipper

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Note 10 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 638	1 170
Sum	1 638	1 170

Konto 6714 - Lønn og godtgjørelse, samt varsel økning felleskostnader

Note 11 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	1 820	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 171	3 735
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 544	2 482
7770 Betalingskostnader	955	951
7773 Omkostninger innkreving	86	81
Sum	6 576	7 249



Noter årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	800	0	800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	110 115	139 970	250 085
Sum opptjent egenkapital	110 115	139 970	250 085
Sum egenkapital	110 915	139 970	250 885

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Rehabilitering i borettslaget	Rehabilitering i borettslaget
Lånenummer:	90507029964	90507029670
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019
Rentesats:	2.10 %	2.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	250 000	1 905 000
Lånesaldo 01.01:	225 103	1 711 010
Avdrag i perioden:	15 159	104 044
Lånesaldo 31.12:	209 944	1 606 966
Saldo 5 år frem i tid:	131 455	1 070 140

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029670	8	200 871	1 606 968
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90507029964	8	26 243	209 944



Noter årsregnskap 2021 Idrettsgaten Borettslag

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	785	685
2985 Mellomregning finansieringsforetak	4 782	0
Sum	5 567	685

Note 15 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 816 910
Innskuddskapital	44 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	1 860 910
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 909 436

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Idrettsgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Idrettsgaten Borettslag

Styreleder	Carl H. Gienke (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Berit Fuglerud (sign.)	13.02.2022
Styremedlem	Torill Marie Høyer (sign.)	13.02.2022



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Idrettsgaten Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Idrettsgaten Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 7. mars 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor