



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 1 MOSS AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 076 869 | 1 814 642 |
| Sum inntekter | | 2 076 869 | 1 814 642 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 327 500 | 327 500 |
| Gårdeiers andel av felleskostnader | | 497 218 | 541 941 |
| Annen driftskostnad | | 183 921 | 429 127 |
| Sum kostnader | 2 | 1 008 639 | 1 298 568 |
| Driftsresultat | | 1 068 230 | 516 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | |
| Annen finansinntekt | | 542 | |
| Sum finansinntekter | | 682 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 954 240 | 982 853 |
| Annen rentekostnad | | 4 201 | 5 383 |
| Sum finanskostnader | | 958 441 | 988 236 |
| Netto finans | | -957 759 | -988 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 472 | -472 162 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 104 | -103 875 |
| Årsresultat | | 88 368 | -368 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 88 368 | -368 287 |
| Totalresultat | | 88 368 | -368 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 88 368 | -368 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 88 368 | -368 287 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 653 466 | 675 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 653 466 | 675 570 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 690 000 | 17 017 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 16 690 000 | 17 017 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 343 466 | 17 693 070 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 193 | 426 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 895 | 53 641 |
| Sum fordringer | | 408 088 | 479 694 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 598 | 295 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 598 | 295 361 |
| Sum omløpsmidler | | 699 686 | 775 055 |
| SUM EIENDELER | | 18 043 152 | 18 468 125 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 7 | 4 350 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 6 000 | 6 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 346 000 | 36 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 306 836 | 2 395 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 306 836 | -2 395 203 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 039 164 | -2 359 203 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 895 | 205 170 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 818 | 121 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 076 661 | 1 106 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 493 375 | 1 432 527 |
| Sum gjeld | | 16 003 988 | 20 827 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 043 152 | 18 468 125 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 466579

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 521 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLERGATA 1 MOSS AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 72
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 521 118
MØLLERGATA 1 MOSS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 2 076 869 | 1 814 642 |
| Sum inntekter | | 2 076 869 | 1 814 642 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 327 500 | 327 500 |
| Gårdeiers andel av felleskostnader | | 497 218 | 541 941 |
| Annen driftskostnad | | 183 921 | 429 127 |
| Sum kostnader | 2 | 1 008 639 | 1 298 568 |
| Driftsresultat | | 1 068 230 | 516 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | |
| Annen finansinntekt | | 542 | |
| Sum finansinntekter | | 682 | |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 954 240 | 982 853 |
| Annen rentekostnad | | 4 201 | 5 383 |
| Sum finanskostnader | | 958 441 | 988 236 |
| Netto finans | | -957 759 | -988 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 472 | -472 162 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 104 | -103 875 |
| Årsresultat | | 88 368 | -368 287 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 88 368 | -368 287 |
| Totalresultat | | 88 368 | -368 287 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 88 368 | -368 287 |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 88 368 | -368 287 |



Organisasjonsnr: 920 521 118
MØLLERGATA 1 MOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsatt skattefordel | 4 | 653 466 | 675 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 653 466 | 675 570 |

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 690 000 | 17 017 500 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | 1, 6 | 16 690 000 | 17 017 500 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 17 343 466 | 17 693 070 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kundefordringer | | 336 193 | 426 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 895 | 53 641 |
| Sum fordringer | | 408 088 | 479 694 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 291 598 | 295 361 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 291 598 | 295 361 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|----------------|
| Sum omløpsmidler | | 699 686 | 775 055 |
|-------------------------|--|----------------|----------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 18 043 152 | 18 468 125 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|---------------|
| Aksjekapital | 7 | 4 350 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 6 000 | 6 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 346 000 | 36 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 306 836 | 2 395 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 306 836 | -2 395 203 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 039 164 | -2 359 203 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3 | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Sum langsiktig gjeld | | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 895 | 205 170 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 818 | 121 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 076 661 | 1 106 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 493 375 | 1 432 527 |
| Sum gjeld | | 16 003 988 | 20 827 328 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 18 043 152 | 18 468 125 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Garantistillelser | 6 | | |
| Pantstillelser | 6 | | |



Organisasjonsnr: 920 521 118
MØLLERGATA 1 MOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

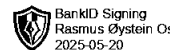
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2024

Møllergata 1 Moss AS
920 521 118

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:
ecit



Resultatregnskap

Møllergata 1 Moss AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|------------------|
| Leieinntekter | | 2 076 869 | 1 814 642 |
| Sum driftsinntekter | | 2 076 869 | 1 814 642 |
| Gårdeiers andel av felleskostnader | | 497 218 | 541 941 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 327 500 | 327 500 |
| Annen driftskostnad | | 183 921 | 429 127 |
| Sum driftskostnader | 2 | 1 008 639 | 1 298 568 |
| Driftsresultat | | 1 068 230 | 516 074 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 140 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 542 | 0 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 954 240 | 982 853 |
| Annen rentekostnad | | 4 201 | 5 383 |
| Resultat av finansposter | | -957 759 | -988 236 |
| Resultat før skattekostnad | | 110 472 | -472 162 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 22 104 | -103 875 |
| Resultat | | 88 368 | -368 287 |
| Årsresultat | | 88 368 | -368 287 |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | -88 368 | 368 287 |
| Sum overføringer | 5 | 88 368 | -368 287 |



Balanse

Møllergata 1 Moss AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | 653 466 | 675 570 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 653 466 | 675 570 |
| Væride driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 16 690 000 | 17 017 500 |
| Sum væride driftsmidler | 1, 6 | 16 690 000 | 17 017 500 |
| Sum anleggsmidler | | 17 343 466 | 17 693 070 |
| | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 336 193 | 426 052 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 71 895 | 53 641 |
| Sum fordringer | | 408 088 | 479 694 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 291 598 | 295 361 |
| Sum omløpsmidler | | 699 686 | 775 055 |
| Sum eiendeler | | 18 043 152 | 18 468 125 |



Balanse

Møllergata 1 Moss AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 4 350 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 6 000 | 6 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -10 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 346 000 | 36 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | -2 306 836 | -2 395 203 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 306 836 | -2 395 203 |
| Sum egenkapital | 5 | 2 039 164 | -2 359 203 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsern | 3 | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 325 895 | 205 170 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 90 818 | 121 353 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 076 661 | 1 106 004 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 | 1 493 375 | 1 432 527 |
| Sum gjeld | | 16 003 988 | 20 827 328 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 18 043 152 | 18 468 125 |

Oslo, 20.05.2025
Styret i Møllergata 1 Moss AS

Rasmus Øystein Os
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings tidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger | Tomter | Sum |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Ansaffelseskost pr. 01.01.24 | 18 750 000 | 1 250 000 | 20 000 000 |
| = Ansaffelseskost 31.12.24 | 18 750 000 | 1 250 000 | 20 000 000 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 2 292 500 | | 2 292 500 |
| + Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24 | 1 017 500 | | 1 017 500 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 3 310 000 | | 3 310 000 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 15 440 000 | 1 250 000 | 16 690 000 |
| Årets ordinære avskrivninger | 327 500 | | 327 500 |
| Økonomisk levetid | 20-100 år | | |

Utarbeidet av ECIT



Note 2 Lønnskostnader

Møllergata 1 Moss AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Lån fra foretak i samme konsern | 14 510 614 | 19 394 801 |
| Annen kortsiktig gjeld konsern | 954 240 | 982 853 |
| Sum | 15 464 854 | 20 377 654 |

Lånet er renteberegnet.



Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 22 104 | -103 875 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 22 104 | -103 875 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 110 472 | -472 162 |
| Permanente forskjeller | -10 000 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -128 686 | -154 867 |
| Skattepliktig inntekt | -28 215 | -627 029 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gått opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 527 046 | 398 360 | -128 686 |
| Sum | 527 046 | 398 360 | -128 686 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -3 497 349 | -3 469 134 | 28 215 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | -2 970 302 | -3 070 774 | -100 472 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -653 466 | -675 570 | -22 104 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt EK | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------------|------------------|--------------|-------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr. 01.01.2024 | 30 000 | 6 000 | | -2 395 203 | -2 359 203 |
| Kapitalutvidelse | 4 320 000 | | -10 000 | 0 | 4 310 000 |
| Årets resultat | | | | 88 368 | 88 368 |
| Pr. 31.12.2024 | 4 350 000 | 6 000 | -10 000 | -2 306 836 | 2 039 164 |

Note 6 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler | | |
| Faste eiendommer | 16 690 000 | 17 017 500 |
| Sum | 16 690 000 | 17 017 500 |

Eiendommen er silt med sikkerhet i 25 000 000 for lån i morselskap.

Utarbeidet av ECIT



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Møllergata 1 Mos s AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 145 000,0 | 4 350 000 |
| Sum | 30 | | 4 350 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel |
|------------------|----------|-----------|
| Fauna Eiendom AS | 30 | 100,0 |