



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 142 862
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	IMN INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Geir Nereng Mustadkroken 12 2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		599 227
Leieinntekter	2	162 425	214 266
Sum inntekter		162 425	813 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		60 281	60 281
Annen driftskostnad	3	54 338	64 217
Sum kostnader		114 619	124 498
Driftsresultat		47 806	688 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 540	69 057
Sum finansinntekter		64 540	69 057
Annen rentekostnad		150 519	103 963
Annen finanskostnad		1 393	6 178
Sum finanskostnader		151 912	110 141
Netto finans		-87 372	-41 084
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 566	647 911
Skatteinntekt (-) /Skattekostnad	4,5	-19 484	127 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 082	520 565
Årsresultat		-20 082	520 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 081	520 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-20 081	520 565
Sum overføringer og disponeringer		-20 081	520 565



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 515 188	2 568 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 174	26 596
Sum varige driftsmidler		2 534 362	2 594 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	7,8	3 149 582	3 149 582
Sum finansielle anleggsmidler		3 149 582	3 149 582
Sum anleggsmidler		5 683 944	5 744 225
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 000	80 000
Sum fordringer		115 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 389	175 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 389	175 827
Sum omløpsmidler		138 389	255 827
SUM EIENDELER		5 822 333	6 000 052
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr 1,-)	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 064	470 145
Sum opptjent egenkapital		450 064	470 145
Sum egenkapital		550 064	570 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	93 282	113 126
Sum avsetninger for forpliktelser		93 282	113 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 393 627	3 476 781
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 785 000	1 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 627	5 316 781
Sum langsiktig gjeld		5 271 909	5 429 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		360	
Sum kortsiktig gjeld		360	
Sum gjeld		5 272 269	5 429 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 333	6 000 052



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 462860

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 142 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Geir Nereng
Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1		599 227
Leieinntekter	2	162 425	214 266
Sum inntekter		162 425	813 493
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
Annen driftskostnad	3	54 338	64 217
Sum kostnader		114 619	124 498
Driftsresultat		47 806	688 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		64 540	69 057
Sum finansinntekter		64 540	69 057
Annen rentekostnad		150 519	103 963
Annen finanskostnad		1 393	6 178
Sum finanskostnader		151 912	110 141
Netto finans		-87 372	-41 084
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatteinntekt (-) / Skattekostnad	4,5	-19 484	127 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 082	520 565
Årsresultat		-20 082	520 565
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 081	520 565
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-20 081	520 565
Sum overføringer og disponeringer		-20 081	520 565



Sum opptjent egenkapital		450 064	470 145
Sum egenkapital		550 064	570 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5	93 282	113 126
Sum avsetninger for forpliktelseser		93 282	113 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 393 627	3 476 781
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 785 000	1 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 627	5 316 781
Sum langsiktig gjeld		5 271 909	5 429 907
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		360	
Sum kortsiktig gjeld		360	
Sum gjeld		5 272 269	5 429 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 333	6 000 052



Organisasjonsnr: 921 142 862
IMN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rft1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



IMN Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	0	599 227
Leieinntekter	2	162 425	214 266
Sum driftsinntekter		162 425	813 493
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		60 281	60 281
Annen driftskostnad	3	54 338	64 217
Sum driftskostnader		114 618	124 498
DRIFTSRESULTAT		47 807	688 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		64 540	69 057
Sum finansinntekter		64 540	69 057
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		150 519	103 963
Annen finanskostnad		1 393	6 178
Sum finanskostnader		151 912	110 141
NETTO FINANSPOSTER		(87 372)	(41 084)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(39 565)	647 911
Skatteinntekt (-) /Skattekostnad	4,5	(19 484)	127 346
ÅRSRESULTAT		(20 081)	520 565
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(20 081)	520 565
SUM OVERF. OG DISP.		(20 081)	520 565



IMN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	2 515 188	2 568 047
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		19 174	26 596
Sum varige driftsmidler		2 534 362	2 594 643
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer	7,8	3 149 582	3 149 582
Sum finansielle anleggsmidler		3 149 582	3 149 582
SUM ANLEGGSMIDLER		5 683 944	5 744 225
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		115 000	80 000
Sum fordringer		115 000	80 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 389	175 827
SUM OMLØPSMIDLER		138 389	255 827
SUM EIENDELER		5 822 333	6 000 052
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 000 aksjer a kr 1,-)	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	450 064	470 145
Sum opptjent egenkapital		450 064	470 145
SUM EGENKAPITAL		550 064	570 145
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt	4,5	93 282	113 126
Sum utsatt skatt		93 282	113 126
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 393 627	3 476 781
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 785 000	1 840 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 178 627	5 316 781
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 271 909	5 429 907
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		360	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		360	0
SUM GJELD		5 272 269	5 429 907
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 822 333	6 000 052

Gjøvik, 25. mars 2023

Geir Nereng (Styreleder)

Årsregnskap for IMN Invest AS

Organisasjonsnr. 921142862



IMN Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



IMN Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Salgsinntekter

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og da ingen pensjonsavtaler.



IMN Invest AS

Noter 2022

Note 2 - Leieinntekt

Selskapet eier en leilighet i Leif Castbergs veg 22c på Gjøvik, som leies ut. Leien blir indeksregulert årlig.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022, slik at det var 0 årsverk pr. 31.12.22.

Note 4 - Skatteinntekt (-) /Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-39 565
+ Permanente og andre forskjeller	-62 604
+ Endring i midlertidige forskjeller	103 805
= Inntekt	1 636

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	360
= Sum betalbar skatt	360
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-19 844
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-19 484
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	360
= Betalbar skatt i balansen	360

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	19 664	22 382
+ Gevinst- og tapskonto	404 348	505 435
= Grunnlag utsatt skatt	424 012	527 817
Utsatt skatt	93 282	113 126



IMN Invest AS

Noter 2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.22	100 000	470 145	570 145
Overført Annen Egenkapital		-20 081	-20 081
Pr 31.12.22	100 000	450 064	550 064

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Pantesikret gjeld		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 393 627	3 476 781
Sum gjeld sikret med pant	3 393 627	3 476 781
Pantsatte eiendeler (balanseførte verdier):		
Leilighet	2 515 188	2 568 047
Aksjer	2 204 532	2 204 532
Sum pantsatte eiendeler	4 719 720	4 772 579

Note 8 - Investeringer i aksjer

Selskapet har følgende aksjer:		Antall	Bokført-
aksjer	verdi		
Public Property Invest AS		500	512 500
D48 Invest AS	4	432 550	
TEMA Eiendom AS	3 000	2 204 532	
Sum	3 149 582		

Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av:	Eneaksjonær Geir Nereng
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har.
Lånebeløp:	kr 1 785 000,-

Noter for IMN Invest AS

Organisasjonsnr. 921142862



IMN Invest AS

Noter 2022

Rentesats:	0 %
Renteendringer fastsettes slik:	Etter nærmere avtale
Rentefri periode:	Rentefritt inntil videre
Avdragsplan:	Avdragsfritt inntil videre
Avdragsfri periode:	Etter nærmere avtale