



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av hotell		36 519 168	42 779 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 519 168</b>	<b>42 779 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	14 703 411	19 591 505
Annen driftskostnad	9	1 514 502	944 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 217 913</b>	<b>20 536 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 301 255</b>	<b>22 243 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 544	19 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 544</b>	<b>19 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 358 239	3 853 234
Annen finanskostnad		2 025	909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 360 264</b>	<b>3 854 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 720</b>	<b>-3 834 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>17 966 535</b>	<b>18 408 497</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 952 637	4 049 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	10	14 414 716	
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	10	-400 818	14 358 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	295 142 290	305 036 660
Tomt	2	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	2		337 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 369 102</b>	<b>308 600 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 369 102</b>	<b>308 600 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 264 493	
Andre kortsiktige fordringer		302 181	7 155 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 566 673</b>	<b>7 155 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	4 727 016	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 727 016</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 293 689</b>	<b>7 155 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 662 791</b>	<b>315 756 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	51 000 000	51 000 000
Overkurs	10	107 357 722	107 357 722
Annen innskutt egenkapital	10		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 357 722</b>	<b>158 357 722</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	37 958 635	38 359 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 958 635</b>	<b>38 359 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 316 357</b>	<b>196 717 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 977 503	13 090 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 977 503</b>	<b>13 090 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	88 887 397	105 940 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 887 397</b>	<b>105 940 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 864 900</b>	<b>119 031 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	4 788
Skyldig konsernbidrag	3	18 480 406	
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5, 7		2 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 481 534</b>	<b>7 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 346 434</b>	<b>119 038 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 662 791</b>	<b>315 756 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 352977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 323 865  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS HOTEL ATLANTIC  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.01.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 910 323 865  
AS HOTEL ATLANTIC

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Utleie av hotell		36 519 168	42 779 566
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 519 168</b>	<b>42 779 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		14 703 411	19 591 505
Annen driftskostnad 9		1 514 502	944 729
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 217 913</b>	<b>20 536 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>20 301 255</b>	<b>22 243 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 544	19 308
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 544</b>	<b>19 308</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 358 239	3 853 234
Annen finanskostnad		2 025	909
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 360 264</b>	<b>3 854 143</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 334 720</b>	<b>-3 834 835</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat 8		3 952 637	4 049 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag 10		14 414 716	
Overført til/ fra (-) annen egenkapital 10		-400 818	14 358 627
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 013 898</b>	<b>14 358 627</b>



Organisasjonsnr: 910 323 865  
AS HOTEL ATLANTIC

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	2	295 142 290	305 036 660
Tomt	2	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	2		337 136
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>298 369 102</b>	<b>308 600 608</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>298 369 102</b>	<b>308 600 608</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		13 264 493	
Andre kortsiktige fordringer		302 181	7 155 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 566 673</b>	<b>7 155 429</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 7	4 727 016	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 727 016</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 293 689</b>	<b>7 155 429</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>316 662 791</b>	<b>315 756 037</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	51 000 000	51 000 000
Overkurs	10	107 357 722	107 357 722
Annen innskutt egenkapital	10		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>158 357 722</b>	<b>158 357 722</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	37 958 635	38 359 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>37 958 635</b>	<b>38 359 452</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>196 316 357</b>	<b>196 717 174</b>
------------------------	--	--------------------	--------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	12 977 503	13 090 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 977 503</b>	<b>13 090 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	88 887 397	105 940 852
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 887 397</b>	<b>105 940 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>101 864 900</b>	<b>119 031 407</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	4 788
Skyldig konsernbidrag	3	18 480 406	
Gjeld til selskap i samme konsern	3, 5, 7		
Annen kortsiktig gjeld	3, 5, 7		2 668
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 481 534</b>	<b>7 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>120 346 434</b>	<b>119 038 863</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>316 662 791</b>	<b>315 756 037</b>



Organisasjonsnr: 910 323 865  
AS HOTEL ATLANTIC

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	5100.00	51000000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLP Eiendom Oslo Holding AS	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Resultat</b>			
AS Hotel Atlantic			
		2020	2019
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>		
Utleie av hotell		36 519 168	42 779 566
Sum driftsinntekter		<u>36 519 168</u>	<u>42 779 566</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	14 703 411	19 591 505
Annen driftskostnad	9	1 514 502	944 729
Sum driftskostnader		<u>16 217 913</u>	<u>20 536 234</u>
Driftsresultat		<u>20 301 255</u>	<u>22 243 332</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		25 544	19 308
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 358 239	3 853 234
Annen finanskostnad		2 025	909
Resultat av finansposter		<u>-2 334 720</u>	<u>-3 834 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		17 966 535	18 408 497
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 952 637	4 049 870
Ordinært resultat		<u>14 013 898</u>	<u>14 358 627</u>
Årsresultat		<u>14 013 898</u>	<u>14 358 627</u>
<b>Overføringer</b>			
Netto avsatt/mottatt (-) konsernbidrag	10	14 414 716	0
Overført til/ fra (-) annen egenkapital	10	-400 818	14 358 627
Sum overføringer		<u>14 013 898</u>	<u>14 358 627</u>



<b>Balanse</b>			
AS Hotel Atlantic			
Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	295 142 290	305 036 660
Tomt	2	3 226 812	3 226 812
Anlegg under utførelse	2	0	337 136
Sum varige driftsmidler		<u>298 369 102</u>	<u>308 600 608</u>
Sum anleggsmidler		<u>298 369 102</u>	<u>308 600 608</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 264 493	0
Andre kortsiktige fordringer		302 181	7 155 429
Sum fordringer		<u>13 566 673</u>	<u>7 155 429</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 7	4 727 016	0
Sum omløpsmidler		<u>18 293 689</u>	<u>7 155 429</u>
Sum eiendeler		<u>316 662 791</u>	<u>315 756 037</u>



<b>Balanse</b>			
AS Hotel Atlantic			
	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 10	51 000 000	51 000 000
Overkurs	10	107 357 722	107 357 722
Sum innskutt egenkapital		<u>158 357 722</u>	<u>158 357 722</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	37 958 635	38 359 452
Sum opptjent egenkapital		<u>37 958 635</u>	<u>38 359 452</u>
Sum egenkapital		<u>196 316 357</u>	<u>196 717 174</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	12 977 503	13 090 555
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 977 503</u>	<u>13 090 555</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	88 887 397	105 940 852
Sum annen langsiktig gjeld		<u>88 887 397</u>	<u>105 940 852</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 129	4 788
Skyldig konsernbidrag	3	18 480 406	0
Annen kortsiktig gjeld	3, 5, 7	0	2 668
Sum kortsiktig gjeld		<u>18 481 534</u>	<u>7 455</u>
Sum gjeld		<u>120 346 434</u>	<u>119 038 863</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>316 662 791</u>	<u>315 756 037</u>
Oslo, 25.01.2021 Styret i AS Hotel Atlantic			
 Gunnar Gjørtz styreleder	 Ellen Langeeggen styremedlem	 Christopher Raanaas styremedlem	
AS Hotel Atlantic			Side 3



## AS Hotel Atlantic 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innløsning. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og påkostninger	Tekniske installasjoner	Anlegg under utførelse	Totalt
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>3 226 812</b>	<b>279 653 322</b>	<b>182 255 661</b>	<b>337 136</b>	<b>465 472 931</b>
Tilgang	0	4 809 040	0	0	4 809 040
Avgang	0	0	0	-337 136	-337 136
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 226 812</b>	<b>284 462 362</b>	<b>182 255 661</b>	<b>0</b>	<b>469 944 835</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	-144 237 385	-27 338 349	0	-171 575 734
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>3 226 812</b>	<b>140 224 977</b>	<b>154 917 312</b>	<b>0</b>	<b>298 369 102</b>
Årets avskrivninger (*)	0	-5 590 628	-9 112 783	0	-14 703 411
Økonomisk levetid	-	25-50 år,	20 år,	-	
Avskrivningsplan	Ingen avskr.	lineært	lineært	Ingen avskr.	

(\*) Det ble i 2018 regnskapsført og foretatt for lave regnskapsmessige avskrivninger med MNOK 4,9. Disse ble korrigert i avskrivninger for 2019, og forklarer hvorfor avskrivninger for 2020 er tilsvarende MNOK 4,9 lavere enn fjorårets avskrivninger.



## AS Hotel Atlantic Noter 2020

### Noter 3 Konsern, allknyttet selskap m.v.

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Andre fordringer	
	2020	2019
Foretak i KLP Eiendom konsernet	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Gjeld	
	2020	2019
Skyldig konsernbidrag	18 480 406	0
Gjeld til KLP Eiendom Oslo Holding AS	88 887 397	105 940 852
<b>Sum</b>	<b>107 367 803</b>	<b>105 940 852</b>

### Noter 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	88 887 397	105 940 852

### Noter 6 Bundne midler

	2020	2019
Konsernkonto*	4 727 016	-2 668
<b>Sum</b>	<b>4 727 016</b>	<b>-2 668</b>

\*AS Hotel Atlantic driftskonti i DNB inngår i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontoordningen er opprettet for å bidra til en optimal likviditetstyring for Eiendomskonsernet. AS Hotel Atlantic har pr. 31.12.20 innstående kr 4.727.016 på underkonto i konsernkontosystemet, som administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring som AS Hotel Atlantic har på KLP Eiendom AS. AS Hotel Atlantic disponerer imidlertid innstående beløp i sin daglige drift, og midlene er derfor klassifisert i balansen under bankinnskudd, kontanter og lignende.

Selskapet har ingen andre bundne bankinnskudd.

### Noter 8 Aksjekapital og aksjeinformasjon

Aksjekapitalen på kr 51 000 000 består av 10 000 aksjer pålydende kr 5 100. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.



## AS Hotel Atlantic Noter 2020

### Note 7: Partstillelser og garantier m.v.

KLP Eiendom AS og AS Hotel Atlantic er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen. (se note 5 for mer informasjon angående konsernkontoordningen).

Det foreligger ingen andre partstillelser eller garantier i selskapet.

### Note 8: Skatter

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
Driftsmidler	58 988 653	73 692 064
Gevinst- og tapskonto	0	0
Netto midlertidige forskjeller	58 988 653	73 692 064
Underskudd til fremføring	0	-14 189 541
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 988 653</b>	<b>59 502 523</b>
Utsatt skatt (22 %)	-12 977 503	-13 090 555
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>-12 977 503</b>	<b>-13 090 555</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	17 966 535	18 408 497
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	17 966 535	18 408 497
Endring i midlertidige resultatforskjeller	14 703 411	19 591 505
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>32 669 947</b>	<b>38 000 002</b>
+/- Overført fra / anvendelse av fremførbart underskudd	-14 189 541	-38 000 002
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-18 480 406	0
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	4 065 689	0
Sum betalbar skatt	4 065 689	0
Endring utsatt skatt	-113 052	4 049 870
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 952 637</b>	<b>4 049 870</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt	4 065 689	0
Skattevirkning av konsernbidrag	-4 065 689	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



AS Hotel Atlantic  
Noter 2020

**Note 8: Lønnutgifter, annen ansatt, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.**

Det er ingen ansatte i selskapet i 2020, og selskapet er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenestepensjonsordning.

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

**Revisor**

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse (ekskl. mva) til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon	17 000	16 700
-andre tjenester	0	7 500
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>17 000</b>	<b>24 200</b>

**Note 10: Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	<b>51 000 000</b>	<b>107 357 722</b>	<b>0</b>	<b>38 359 452</b>	<b>196 717 174</b>
Årets resultat	0	0	0	14 013 898	14 013 898
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-14 414 716	-14 414 716
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>51 000 000</b>	<b>107 357 722</b>	<b>0</b>	<b>37 958 635</b>	<b>196 316 357</b>



Til generalforsamlingen i AS Hotel Atlantic

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert AS Hotel Atlantics årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - AS Hotel Atlantic



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 25. januar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Andersen, Erik	BANKID_MOBILE	2021-01-23 13:16

### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.