



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96 C  
Forretningsadresse: Storgata 96  
3921 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		882 200	889 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 200</b>	<b>889 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		329 631	459 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 631</b>	<b>668 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 569</b>	<b>221 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		97 784	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 784</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 668</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 900</b>	<b>221 512</b>
Skattekostnad på resultat		54 097	-25 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 803	247 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 253 742	2 392 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	688 000	758 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 941 742</b>	<b>3 150 742</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 952 000	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 952 000</b>	<b>9 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 893 742</b>	<b>3 160 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 065	49 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 065</b>	<b>49 802</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		165 946	480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 946</b>	<b>480</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>173 011</b>	<b>50 282</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 066 753</b>	<b>3 210 524</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 299 373	1 396 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 975 330</b>	<b>2 072 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>2 075 330</b>	<b>2 172 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		382 014	409 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 014</b>	<b>409 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 147 500	
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 000	338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	5	<b>4 518 500</b>	<b>338 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 514</b>	<b>747 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 527	83 034
Betalbar skatt		72	
Skattetrekk og andre trekk		34 084	20 439
Annen kortsiktig gjeld		17 226	186 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 909</b>	<b>290 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 991 423</b>	<b>1 037 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 066 753</b>	<b>3 210 524</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553412

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 973 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS STORGATEN 96 C  
Forretningsadresse: Storgata 96  
3921 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		882 200	889 540
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 200</b>	<b>889 540</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		329 631	459 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>538 631</b>	<b>668 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>343 569</b>	<b>221 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	11
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>116</b>	<b>11</b>
Annen rentekostnad		97 784	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>97 784</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-97 668</b>	<b>11</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>245 900</b>	<b>221 512</b>
Skattekostnad på resultat		54 097	-25 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 803	247 301
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>191 803</b>	<b>247 301</b>



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 253 742	2 392 742
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	688 000	758 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 941 742</b>	<b>3 150 742</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	3 952 000	9 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 952 000</b>	<b>9 500</b>

#### Sum anleggsmidler

		<b>6 893 742</b>	<b>3 160 242</b>
--	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 065	49 802
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 065</b>	<b>49 802</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		165 946	480
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 946</b>	<b>480</b>

#### Sum omløpsmidler

		<b>173 011</b>	<b>50 282</b>
--	--	----------------	---------------

#### SUM EIENDELER

		<b>7 066 753</b>	<b>3 210 524</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 299 373	1 396 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 975 330</b>	<b>2 072 907</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>2 075 330</b>	<b>2 172 907</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		382 014	409 609
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>382 014</b>	<b>409 609</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 147 500	
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 000	338 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>4 518 500</b>	<b>338 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 900 514</b>	<b>747 609</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 527	83 034
Betalbar skatt		72	
Skattetrekk og andre trekk		34 084	20 439
Annen kortsiktig gjeld		17 226	186 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 909</b>	<b>290 008</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 991 423</b>	<b>1 037 617</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 066 753</b>	<b>3 210 524</b>



Organisasjonsnr: 929 973 267  
AS STORGATEN 96 C

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 As Storgaten 96 C

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 973 267



## Resultatregnskap

As Storgaten 96 C

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		882 200	889 540
Sum driftsinntekter		<u>882 200</u>	<u>889 540</u>
Avskrivninger	2	209 000	209 000
Annen driftskostnad		329 631	459 040
Sum driftskostnader		<u>538 631</u>	<u>668 040</u>
Driftsresultat		<u>343 569</u>	<u>221 501</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		116	11
Annen rentekostnad		97 784	0
Resultat av finansposter		<u>-97 668</u>	<u>11</u>
Resultat før skattekostnad		245 900	221 512
Skattekostnad på resultat		54 097	-25 789
Resultat		<u>191 803</u>	<u>247 301</u>
Årsoverskudd	3	<u>191 803</u>	<u>247 301</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		191 803	247 301
Sum overføringer		<u>191 803</u>	<u>247 301</u>



## Balanse

As Storgaten 96 C

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 253 742	2 392 742
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	688 000	758 000
Sum varige driftsmidler	2	<u>2 941 742</u>	<u>3 150 742</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 952 000	9 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 952 000</u>	<u>9 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 893 742</u>	<u>3 160 242</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 065	49 802
Sum fordringer		<u>7 065</u>	<u>49 802</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>165 946</u>	<u>480</u>
Sum omløpsmidler		<u>173 011</u>	<u>50 282</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>7 066 753</u>	<u>3 210 524</u>



## Balanse

As Storgaten 96 C

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Overkurs		675 957	675 957
Annen egenkapital		1 299 373	1 396 950
Sum opptjent egenkapital		<u>1 975 330</u>	<u>2 072 907</u>
Sum egenkapital	3	<u>2 075 330</u>	<u>2 172 907</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		382 014	409 609
Sum avsetning for forpliktelser		<u>382 014</u>	<u>409 609</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 147 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	371 000	338 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	<u>4 518 500</u>	<u>338 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 527	83 034
Betalbar skatt		72	0
Skattetrekk og andre trekk		34 084	20 439
Annen kortsiktig gjeld		17 226	186 535
Sum kortsiktig gjeld		<u>90 909</u>	<u>290 008</u>
Sum gjeld		<u>4 991 423</u>	<u>1 037 617</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>7 066 753</u>	<u>3 210 524</u>

Porsgrunn, 24.06.2024  
Styret i As Storgaten 96 C

Jan Tore Christensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

As Storgaten 96 C har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



As Storgaten 96 C

929 973 267

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygnings teknisk	Bygnings inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	945 122	206 764	5 673 920	6 825 806
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>945 122</b>	<b>206 764</b>	<b>5 673 920</b>	<b>6 825 806</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	354 122	109 764	3 420 178	3 884 064
= Bokført verdi 31.12.23	<b>591 000</b>	<b>97 000</b>	<b>2 253 742</b>	<b>2 941 742</b>
Årets ordinære avskrivninger	57 000	13 000	139 000	209 000
Økonomisk levetid	10-20 år	15 år	20-50 år	

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	675 957	1 396 950	2 172 907
Årets resultat			191 803	191 803
Konsernbidrag avgitt			-289 380	-289 380
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>675 957</b>	<b>1 299 373</b>	<b>2 075 330</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til morselskapet, skatteeffekten av dette utgjør kr 81 620

## Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 952 000	9 500
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>3 952 000</b>	<b>9 500</b>

## Note 5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 147 500	0
Gjeld til selskap i samme konsern	371 000	338 000
<b>Sum</b>	<b>4 518 500</b>	<b>338 000</b>

Noter

Side 6