



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 645 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Bico Bygg & Innredning AS
Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 990 000
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			6 110 000
Kostnader			
Varekostnad			4 784 608
Annen driftskostnad	2	9 246	45 527
Sum kostnader		9 246	4 830 135
Driftsresultat		-9 246	1 279 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			521
Sum finansinntekter			521
Annen finanskostnad			72 555
Sum finanskostnader			72 555
Netto finans			-72 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 246	1 207 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 034	265 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 212	942 107
Årsresultat		-7 212	942 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-7 212	-1 957 893
Sum overføringer og disponeringer		-7 212	942 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 034	
Sum immaterielle eiendeler		2 034	
Sum anleggsmidler		2 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	198 066	
Sum fordringer		198 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 096	3 356 709
Sum omløpsmidler		208 162	3 356 709
SUM EIENDELER		210 196	3 356 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 196	67 407
Sum opptjent egenkapital		60 196	67 407
Sum egenkapital		210 196	217 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 368
Betalbar skatt	3		236 934
Annen kortsiktig gjeld			2 900 000
Sum kortsiktig gjeld			3 139 302
Sum gjeld		0	3 139 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		210 196	3 356 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 492690

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 645 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI 10 AS
Forretningsadresse: c/o Bico Bygg & Innredning AS
Fidjemoen 6
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Olaf Nevland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 990 000
Annen driftsinntekt			120 000
Sum inntekter			6 110 000
Kostnader			
Varekostnad			4 784 608
Annen driftskostnad	2	9 246	45 527
Sum kostnader		9 246	4 830 135
Driftsresultat		-9 246	1 279 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			521
Sum finansinntekter			521
Annen finanskostnad			72 555
Sum finanskostnader			72 555
Netto finans			-72 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 246	1 207 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 034	265 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 212	942 107
Årsresultat		-7 212	942 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-7 212	-1 957 893
Sum overføringer og disponeringer		-7 212	942 107



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 034	
Sum immaterielle eiendeler		2 034	
Sum anleggsmidler		2 034	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	5	198 066	
Sum fordringer		198 066	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 096	3 356 709
Sum omløpsmidler		208 162	3 356 709
SUM EIENDELER		210 196	3 356 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	60 196	67 407
Sum opptjent egenkapital		60 196	67 407
Sum egenkapital		210 196	217 407
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 368
Betalbar skatt			236 934
Annen kortsiktig gjeld	3		2 900 000
Sum kortsiktig gjeld			3 139 302
Sum gjeld		0	3 139 302



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

210 196

3 356 709



Organisasjonsnr: 994 645 196
BERGTORAS VEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150000.00	1.00	150000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bico Eiendom AS	150000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Torsgate 7 Eiendom AS

Org.nr: 994 645 196

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2531C-ZS85T-NO1FQ-5HJ8I-3P7LB-0VXJ



Torsgate 7 Eiendom AS

Org.nr: 994 645 196

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 990 000
Annen driftsinntekt		0	120 000
Sum driftsinntekter		0	6 110 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 784 608
Annen driftskostnad	2	9 246	45 527
Sum driftskostnader		9 246	4 830 135
Driftsresultat		-9 246	1 279 865
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	521
Annen finanskostnad		0	72 555
Netto finansposter		0	-72 034
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 246	1 207 831
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 034	265 724
Årsresultat		-7 212	942 107
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	0	2 900 000
Overføringer annen egenkapital	4	-7 212	-1 957 893
Sum disponert		-7 212	942 107

Penneo Dokumentnøkkel: 2531C-ZS85T-NO1FQ-5HJ8I-3P7LB-0VXJ



Torsgate 7 Eiendom AS

Org.nr: 994 645 196

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 034	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 034</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 034</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	198 066	0
Sum fordringer		<u>198 066</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>10 096</u>	<u>3 356 709</u>
Sum omløpsmidler		<u>208 162</u>	<u>3 356 709</u>
Sum eiendeler		<u>210 196</u>	<u>3 356 709</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2531C-ZS85T-NO1FQ-5HJ8I-3P7LB-0VXJ



Torsgate 7 Eiendom AS

Org.nr: 994 645 196

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	60 196	67 407
Sum opptjent egenkapital		60 196	67 407
Sum egenkapital		210 196	217 407
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 368
Betalbar skatt	3	0	236 934
Annen kortsiktig gjeld		0	2 900 000
Sum kortsiktig gjeld		0	3 139 302
Sum gjeld		0	3 139 302
Sum egenkapital og gjeld		210 196	3 356 709

Kristiansand, 14. mars 2022

Aksel Martin Andersen
styremedlem

Kjell Olaf Nevland
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2531C-ZS85T-NO1FQ-5HJ8I-3P7LB-0VXJ



Torsgate 7 Eiendom AS

Org.nr: 994 645 196

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.
Renteinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	0	236 934
Endring utsatt skatt	-2 034	28 790
Årets totale skattekostnad	<u>-2 034</u>	<u>265 724</u>



Torsgate 7 Eiendom AS

Org.nr: 994 645 196

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-9 246	1 207 831
Alminnelig inntekt	-9 246	1 207 831
Anvendt fremførbart underskudd	0	-130 859
Årets skattegrunnlag	-9 246	1 076 972
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	236 934

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-9 246	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-9 246	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 034	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	150 000	0	0	67 407	217 407
Årsresultat	0	0	0	-7 212	-7 212
Egenkapital 31.12.2021	150 000	0	0	60 195	210 195

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	198 066	0

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	150 000	1	150 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bico Eiendom AS	150 000	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 2531C-ZS85T-NO1FQ-5HJ8I-3P7LB-0VXJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjell Olaf Nevland

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3435106

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-31 12:11:23 UTC



Kjell Olaf Nevland

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3435106

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-31 12:11:23 UTC



Aksel Martin Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2198687

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-06-01 09:28:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2531C-ZS85T-NO1FQ-5HJ8I-3P7LB-0VJXJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Til generalforsamlingen i
Torsgate 7 Eiendom AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Torsgate 7 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 7 212. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

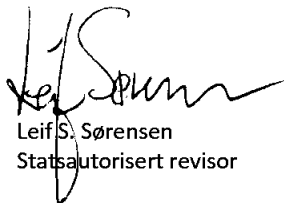


Revisors beretning 2021 for Torsgate 7 Eiendom AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 14. mars 2022

Revisjon Sør AS



Leif S. Sørensen
Statsautorisert revisor