



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 3
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Harald Boye-Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 000	950 000
Sum inntekter		1 600 000	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 730	166 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 855	44 855
Annen driftskostnad		552 000	522 919
Sum kostnader		843 585	734 414
Driftsresultat		756 415	215 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	
Sum finansinntekter		1 477	
Annen rentekostnad		135 416	202 233
Sum finanskostnader		135 416	202 233
Netto finans		-133 939	-202 233
Resultat før skattekostnad		622 477	13 353
Skattekostnad på resultat	3	140 391	6 426
Årsresultat	4	482 086	6 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 086	6 927
Totalresultat		482 086	6 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 086	6 927
Sum overføringer og disponeringer		482 086	6 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 644 855	5 689 710
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 644 855	5 689 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 644 855	5 689 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	-3 755	-3 755
Sum fordringer		-3 755	-3 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 803	105 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 803	105 766
Sum omløpsmidler		264 048	102 010
SUM EIENDELER		5 908 903	5 791 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 795	1 445 709
Sum opptjent egenkapital		1 927 795	1 445 709
Sum egenkapital	4	1 957 795	1 475 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 647	1 669 186
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 647	3 169 186
Sum langsiktig gjeld		3 003 647	3 169 186
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 391	6 426
Skyldig offentlige avgifter		100 684	34 013
Annen kortsiktig gjeld		706 386	1 106 386
Sum kortsiktig gjeld		947 461	1 146 825
Sum gjeld		3 951 108	4 316 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 903	5 791 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 377539

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 606 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEPTUN BÅT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjekstadveien 3
3218 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Harald Boye-Thorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 600 000	950 000
Sum inntekter		1 600 000	950 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	246 730	166 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 855	44 855
Annen driftskostnad		552 000	522 919
Sum kostnader		843 585	734 414
Driftsresultat		756 415	215 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 477	
Sum finansinntekter		1 477	
Annen rentekostnad		135 416	202 233
Sum finanskostnader		135 416	202 233
Netto finans		-133 939	-202 233
Resultat før skattekostnad		622 477	13 353
Skattekostnad på resultat	3	140 391	6 426
Årsresultat	4	482 086	6 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		482 086	6 927
Totalresultat		482 086	6 927
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		482 086	6 927
Sum overføringer og disponeringer		482 086	6 927



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 644 855	5 689 710
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 644 855	5 689 710
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		5 644 855	5 689 710
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	-3 755	-3 755
Sum fordringer		-3 755	-3 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		267 803	105 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		267 803	105 766
Sum omløpsmidler		264 048	102 010
SUM EIENDELER		5 908 903	5 791 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 927 795	1 445 709
Sum opptjent egenkapital		1 927 795	1 445 709
Sum egenkapital	4	1 957 795	1 475 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 503 647	1 669 186
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 647	3 169 186
Sum langsiktig gjeld		3 003 647	3 169 186
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	140 391	6 426
Skyldig offentlige avgifter		100 684	34 013
Annen kortsiktig gjeld		706 386	1 106 386
Sum kortsiktig gjeld		947 461	1 146 825
Sum gjeld		3 951 108	4 316 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 908 903	5 791 720
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 915 606 881
NEPTUN BÅT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

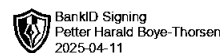
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Neptun Båt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 606 881



RESULTATREGNSKAP

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 600 000	950 000
Sum driftsinntekter		1 600 000	950 000
Lønnskostnad	1	246 730	166 640
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 855	44 855
Annen driftskostnad		552 000	522 919
Sum driftskostnader		843 585	734 414
Driftsresultat		756 415	215 586
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 477	0
Annen rentekostnad		135 416	202 233
Resultat av finansposter		-133 939	-202 233
Resultat før skattekostnad		622 477	13 353
Skattekostnad på resultat	3	140 391	6 426
Årsresultat	4	482 086	6 927
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		482 086	6 927
Sum overføringer		482 086	6 927



BALANSE

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 644 855	5 689 710
Sum varige driftsmidler	2, 5	5 644 855	5 689 710
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 644 855	5 689 710
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	6	-3 755	-3 755
Sum fordringer		-3 755	-3 755
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		267 803	105 766
Sum omløpsmidler		264 048	102 010
Sum eiendeler		5 908 903	5 791 720



BALANSE

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 927 795	1 445 709
Sum opptjent egenkapital		1 927 795	1 445 709
Sum egenkapital	4	1 957 795	1 475 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 503 647	1 669 186
Langsiktig konserngjeld	6	1 500 000	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 003 647	3 169 186
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	140 391	6 426
Skyldig offentlige avgifter		100 684	34 013
Annen kortsiktig gjeld		706 386	1 106 386
Sum kortsiktig gjeld		947 461	1 146 825
Sum gjeld		3 951 108	4 316 011
Sum egenkapital og gjeld		5 908 903	5 791 720

Sandefjord, 11.04.2025
Styret i Neptun Båt Eiendom AS

Petter Harald Boye-Thorsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter resultatføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	210 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	30 556	20 586
Pensjonskostnader	6 174	6 054
Sum	246 730	166 640

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 048 550	6 048 550
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 048 550	6 048 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	403 695	403 695
= Bokført verdi 31.12.24	5 644 855	5 644 855
Årets ordinære avskrivninger	44 855	44 855

NEPTUN BÅT EIENDOM AS

SIDE 5



Økonomisk levetid

10-50 år

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	140 391	6 426
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	140 391	6 426
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	622 477	13 353
Permanente forskjeller	-1 477	252
Endring i midlertidige forskjeller	17 140	15 604
Skattepliktig inntekt	638 140	29 210
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	140 391	6 426
Sum betalbar skatt i balansen	140 391	6 426

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-85 187	-68 046	17 140
Sum	-85 187	-68 046	17 140
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 187	68 046	-17 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 445 709	1 475 709
Årets resultat		482 086	482 086
Pr 31.12.2024	30 000	1 927 795	1 957 795



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 503 647	1 669 186
Sum	1 503 647	1 669 186
Balanseførte verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 644 855	5 689 710
Sum	5 644 855	5 689 710

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Gjeld til Neptun Båt AS (langsiktig)	1 500 000	1 500 000
Sum	1 500 000	1 500 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NEPTUN BÅT EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Neptun Båt AS	30	100,0	100,0