



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 902 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LIFTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	74 639 907	74 969 715
Annen driftsinntekt		1 152 889	149 560
Sum inntekter		75 792 796	75 119 275
Kostnader			
Varekostnad		5 378 945	3 618 511
Lønnskostnad	2,6,7,1	23 389 160	23 191 744
	0		
Avskrivning	3	10 298 626	11 382 535
Annen driftskostnad	7,11	18 602 100	20 046 566
Sum kostnader		57 668 831	58 239 356
Driftsresultat		18 123 965	16 879 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 434	67 037
Annen finansinntekt		-220	3 969
Sum finansinntekter		22 214	71 006
Annen rentekostnad		2 780 928	2 497 381
Annen finanskostnad		147	3 206
Sum finanskostnader		2 781 075	2 500 587
Netto finans		-2 758 861	-2 429 581
Ordinært resultat før skattekostnad		15 365 104	14 450 338
Skattekostnad på ordinært resultat	1,8	3 398 627	3 180 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 966 477	11 269 881
Årsresultat	12	11 966 477	11 269 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	-12 724 774	-8 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12	758 297	-3 269 881



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	12	-11 966 477	-11 269 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	42 050 270	42 539 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3, 4,13	89 515 552	87 943 936
Sum varige driftsmidler		131 565 822	130 483 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	1	165 000	
Sum finansielle anleggsmidler		165 000	
Sum anleggsmidler		131 730 822	130 483 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 4	7 437 139	6 653 561
Andre fordringer og forskudd leasing		163 854	823 253
Konsernfordringer	14	247 196	
Sum fordringer		7 848 189	7 476 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	25 233 296	26 268 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 233 296	26 268 870
Sum omløpsmidler		33 081 485	33 745 684
SUM EIENDELER		164 812 307	164 229 483

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 12	13 215 000	13 215 000
Sum innskutt egenkapital		13 215 000	13 215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 988 077	28 746 374
Sum opptjent egenkapital		27 988 077	28 746 374
Sum egenkapital	12	41 203 077	41 961 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 745 792	11 248 510
Sum avsetninger for forpliktelser		11 745 792	11 248 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	86 480 426	89 865 132
Sum annen langsiktig gjeld		86 480 426	89 865 132
Sum langsiktig gjeld		98 226 218	101 113 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506 155	4 102 035
Betalbar skatt	8	2 901 345	3 162 142
Skyldige offentlige avgifter		4 027 301	3 465 534
Utbytte	12,14	12 724 774	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14		2 192
Annen kortsiktig gjeld		2 223 437	2 422 564
Sum kortsiktig gjeld		25 383 012	21 154 467
Sum gjeld		123 609 230	122 268 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 812 307	164 229 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	15	300 000	300 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 360358

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 902 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO LIFTUTLEIE AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 17
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 902 937
OSLO LIFTUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	15	74 639 907	74 969 715
Annen driftsinntekt		1 152 889	149 560
Sum inntekter		75 792 796	75 119 275
Kostnader			
Varekostnad		5 378 945	3 618 511
Lønnskostnad	2, 6, 7, 10	23 389 160	23 191 744
Avskrivning	3	10 298 626	11 382 535
Annen driftskostnad	7, 11	18 602 100	20 046 566
Sum kostnader		57 668 831	58 239 356
Driftsresultat		18 123 965	16 879 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 434	67 037
Annen finansinntekt		-220	3 969
Sum finansinntekter		22 214	71 006
Annen rentekostnad		2 780 928	2 497 381
Annen finanskostnad		147	3 206
Sum finanskostnader		2 781 075	2 500 587
Netto finans		-2 758 861	-2 429 581
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 8	3 398 627	3 180 457
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 966 477	11 269 881
Årsresultat	12	11 966 477	11 269 881
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	12	-12 724 774	-8 000 000
Overføring til/fra annen egenkapital	12	758 297	-3 269 881
Sum overføringer og disponeringer	12	-11 966 477	-11 269 881



Organisasjonsnr: 965 902 937
OSLO LIFTUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 4	42 050 270	42 539 863
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3, 4,13	89 515 552	87 943 936
Sum varige driftsmidler		131 565 822	130 483 799
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	1	165 000	
Sum finansielle anleggsmidler		165 000	
Sum anleggsmidler		131 730 822	130 483 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1, 4	7 437 139	6 653 561
Andre fordringer og forskudd leasing			
		163 854	823 253
Konsernfordringer			
	14	247 196	
Sum fordringer		7 848 189	7 476 814
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	25 233 296	26 268 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 233 296	26 268 870
Sum omløpsmidler		33 081 485	33 745 684
SUM EIENDELER		164 812 307	164 229 483
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5, 12	13 215 000	13 215 000
Sum innskutt egenkapital		13 215 000	13 215 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	27 988 077	28 746 374
Sum opptjent egenkapital		27 988 077	28 746 374
Sum egenkapital	12	41 203 077	41 961 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	11 745 792	11 248 510
Sum avsetninger for forpliktelses		11 745 792	11 248 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,13	86 480 426	89 865 132
Sum annen langsiktig gjeld		86 480 426	89 865 132
Sum langsiktig gjeld		98 226 218	101 113 642
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 506 155	4 102 035
Betalbar skatt	8	2 901 345	3 162 142
Skyldige offentlige avgifter		4 027 301	3 465 534
Utbytte	12,14	12 724 774	8 000 000
Kortsiktig konserngjeld	14		2 192
Annen kortsiktig gjeld		2 223 437	2 422 564
Sum kortsiktig gjeld		25 383 012	21 154 467
Sum gjeld		123 609 230	122 268 109
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		164 812 307	164 229 483
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	15	300 000	300 000



Organisasjonsnr: 965 902 937
OSLO LIFTUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Driftsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell. Selskapet oppfylder i 2017 vilkårene i R1 § 1-5. Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.

Note



5, 12

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	132150000.00	0.10	13215000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAH HOLDING AS	13079535.00	9.90%	Ordinære aksjer
LOJ HOLDING AS	119070465.00	90.10%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	132150000.00	100.00%	

Note

2, 6, 7, 10

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19727919.00	19740351.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2878105.00	2811507.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	783136.00	639886.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23389160.00	23191744.00

Note

2, 6, 7, 10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
31.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Oslo Liftutleie AS

Org. nr. 965902937

Kontantstrømoppstilling	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	15 365 104	14 450 338
Periodens betalte skatter	3 162 142	4 485 141
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	976 130	-429 571
Ordinære avskrivninger	10 298 626	11 382 535
Endring i kundefordringer	-1 626 654	860 083
Endring i andre tidsavgrensingsposter	909 438	5 109 961
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	20 808 242	27 747 347
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 759 742	11 145 353
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	12 218 852	27 633 086
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-10 459 110	-16 487 733
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	3 384 706	-12 928 204
Utbetalinger av utbytte	8 000 000	22 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-11 384 706	-9 071 796
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-1 035 574	2 187 818
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 1.1	31 268 870	29 081 052
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 31.12	30 233 296	31 268 870

Tilleggsopplysninger

Kontanter og kontantekvivalenter består av kontanter, bank og postgiro.



OSLO LIFTUTLEIE AS

Organisasjonsnr. 965 902 937

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for mellomstore foretak i Norge. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandarder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingerne. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller om reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet endret i 2009 regnskapsføring av leieavtaler fra operasjonell til finansiell.

Selskapet oppfyller i 2021 vilkårene i RI § 1-5.

Leieavtaler regnskapsføres som finansiell leasing. Følgelig følger det ingen regnskapsmessig virkning av prinsippendringen.



Note 2 Spesifisering av poster i resultatregnskapet

Lønnskostnader	2020	2021
Lønninger, feriepenger, mv	19 703 475	20 043 459
Arbeidsgiveravgift	2 811 507	2 878 105
Pensjonskostnad	133 362	285 870
Andre ytelser	543 400	181 726
Sum	23 191 744	23 389 160

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner, lifter			Balanseførte	
	biler, inventar	Bygg, hall	Tomt	leieavtaler	Sum
Anskaffelseskost 01.01	167 676 341	37 035 401	17 696 801	117 935 123	389 736 583
Tilgang	3 950 613	364 139	0	7 904 100	12 218 852
Avgang	-828 572	0		0	-828 572
Anskaffelseskost 31.12	170 798 382	37 399 540	17 696 801	125 839 223	401 126 863
Samlede avskrivninger	-142 714 826	-13 202 404	0	-64 250 894	-269 561 041
Balansført verdi 31.12	28 083 556	24 197 136	17 696 801	61 588 329	131 565 822
Årets avskrivninger	4 647 647	701 731	0	4 949 248	10 298 626
Økonomisk levetid	5-15 år	10 - 50 år		12 år	

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 200 000	35 600 000

Gjeld som er sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	38 883 274	38 020 337
Gjeld knyttet til balanseførte leieavtaler	50 981 858	48 370 089
Sum	89 865 132	86 390 426

Balansført verdi av pantesikrede eiendeler:		
Bygg/Hall/Tomt	42 231 529	41 893 937
Maskiner/biler	25 720 719	28 083 556
Balanseførte leieavtaler	62 531 551	61 588 329
Kundefordringer	6 603 118	7 437 139
Sum	137 086 917	139 002 961

Selskapet har inngått rentebytte avtale for sikring av renten vedrørende selskapets langsiktige finansiering.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere, m.v.

Aksjekapitalen i Oslo Lifutleie AS er kr 13.215.000 fordelt på 132 150 000 aksjer pålydende kr 0,1-.

Aksjeeiere:	Eierandel/stemmeandel
LOJ Holding AS	90,1 %
RAH Holding AS	9,9 %

I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.



Note 6 Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt ca 31 årsverk.

Note 7 Ytelse til ledende personer m.v.

Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder og styremedlem	1.392.304,-
Lønn og annen godtgjørelse til styrets leder	0,-
Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.	0,-
Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon	78.000,-
Godtgjørelse til revisor for andre tjenester	0,-

Selskapet har ingen avtaler med noen ansatte eller styremedlem om pensjon, vederlag ved opphør av arbeidsforhold eller vervet, bonuser eller tegningsretter, opsjoner eller liknende i forbindelse med rett til tegning, kjøp eller salg av aksjer.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2 020	2 021
Betalbar skatt	3 162 142	2 901 345
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatt	18 315	497 282
Skattekostnad ordinært resultat	3 180 457	3 398 627

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2 020	2 021
Årets betalbare skattekostnad	3 162 142	2 901 345
Skatt på avgitt konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	3 162 142	2 901 345

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2 020		2 021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler/fordringer	-	11 234 823	-	11 734 842
Annet	-	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	13 687	-	10 950
Sum	-	11 248 510	-	11 745 792
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-	11 248 510	-	11 745 792

Note 9 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 962.136,-

Note 10 Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 11 Årlig leie av ikke-balanseførte driftsmidler

Selskapet driver sin virksomhet fra leide og eide lokaler.

Det er i 2021 utgiftsført en årlig leie på kr 1.796.346,- eks mva. Selskapet leaser ulike typer lifter, maskiner m.m. De avtaler som er inngått før 1.1.2008 bokføres som operasjonell leasing. Disse avtalene er avsluttet i 2013. Det er i 2021 kostnadsført leie av utstyr som ikke inngår i den finansielle leasingen med kr 776.094,- eks mva. Dette er gebyrer og forsikringer på de leasede driftsmidlene.



Note 12 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	13 215 000	28 746 374	41 961 374
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Utbytte	-	-12 724 774	-12 724 774
Konsernbidrag		-	-
Årets resultat	-	11 966 477	11 966 477
Egenkapital 31.12	13 215 000	27 988 077	41 203 077

Note 13 Finansiell leasing

I 2021 er finansiell leasing avskrevet med kr 4.949.248,-. Balanseført finansiell leasing gjeld utgjør kr 48.370.089, mens balanseførte leieavtaler er på 61.588.329 pr 31.12.21.

Note 14 Konsernforhold

Oslo Liftutleie AS er datterselskap av LOJ Holding AS (90,1% eierandel) og RAH Holding AS (9,9% eierandel) som begge har forretningskontor i Oslo.

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer		Gjeld	
	2020	2021	2020	2021
Foretak i samme konsern	0	247.196	2.192	0

Oslo Liftutleie AS har i 2021 besluttet utdelt utbytte til minoritetsinteresseselskapet RAH Holding AS på kr 1.259.433,- pr 31.12.21.

For øvrig er det ingen resultatmessige transaksjoner mellom selskapene.

Note 15 Salgsinntekter og Garantiansvar.

Selskapet har alle sine salgsinntekter fra omsetning i Norge. Sum salgsinntekter drift på avdeling Fredrikstad og Oslo er på kr 74.639.907,-

Selskapets bankforbindelse har avgitt en bankgaranti på kr 300.000,- ovenfor en av selskapets leverandører på kr 300.000,-. Dersom garantien gjøres gjeldende vil banken kreve regress ovenfor selskapet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Oslo Lifutleie AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bode
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 25.05.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Oslo Lifutleie AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 11.966.477. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet


Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Oslo Lifutleie AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – RUNE MYRVOLD – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



OSLO LIFTUTLEIE AS

Organisasjonsnummer 965 902 937

ÅRSBERETNING FOR 2021

Selskapets virksomhet

Selskapet driver utleie av lifter, maskiner og biler. Driften foregår med utgangspunkt i selskapets kontorsted i Persveien 2 i Oslo kommune. Selskapet har også en avdeling på Kjeller og i Fredrikstad.

Stilling og resultat

Selskapet har i 2021 hatt en omsetning på kr 75.792.796,- og et resultat på kr 15.365.104,- før skatt og kr 11.966.477,- etter skatt. Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til forhold vedrørende markedsforhold eller andre forhold som har betydning for selskapets omsetning eller lønnsomhet utover det som fremgår av årsoppgjøret. Det har ellers ikke inntruffet forhold av betydning for vurdering av selskapets resultat og stilling etter regnskapsårets avslutning.

Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Fremtidig utvikling og risiko

Selskapet var påvirket av den pågående pandemien og har vært påvirket av ett nervøst marked på grunn av utbruddet av Covid 19. Selskapet følger fortsatt situasjonen tett. Selskapet er eksponert for endringer i rentemarkedet da selskapet har flytende rente. Endringer i rentenivået kan påvirke investeringsmulighetene i framtidige perioder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet må anses for å være godt. Det har ikke blitt iverksatt spesielle tiltak på dette området i 2021, men styret vurderer løpende behovet for å iverksette tiltak for forbedringer. Det har i året vært et begrenset sykefravær blant ansatte. Samlet sykemeldte av den totale stillingsbrøk i året er under 7,0%. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året. Det er valgt å ikke tegne styreansvarsforsikring.

Likestilling

Selskapet har i året hatt 1 kvinne ansatt i heltidsstilling. Dette utgjør ca 3% av den totale stillingsbrøk. Det er ingen kvinner representert i styret. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling, men har som mål og være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.



Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Oslo Liftutleie AS

Ordinært utbytte	12.724.774,-
Årets resultat til annen EK	-758.297,-
<hr/>	<hr/>
Totalt disponert	11 966 477,-

Oslo, den 18.05.2022

Asbjørn O Johansen
Styrets leder

Lars Ole Johansen
Styremedlem/Daglig leder

Egil Wiik
Styremedlem