



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	273 000	221 550
Sum inntekter		273 000	221 550
Kostnader			
Varekostnad		62 247	33 910
Lønnskostnad	2, 3	213 597	194 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	335 950	369 756
Sum kostnader		611 794	598 285
Driftsresultat		-338 794	-376 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 692 893	1 534 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		169 121	425 743
Sum finansinntekter		1 862 014	1 959 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	523 221	583 053
Sum finanskostnader		523 221	583 053
Netto finans		1 338 793	1 376 735
Resultat før skattekostnad		1 000 000	1 000 000
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Årsresultat		1 000 000	1 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	1 000 000
Totalresultat		1 000 000	1 000 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Tilleggsutbytte			8 867 985
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital			-7 867 985
Sum overføringer og disponeringer		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 10		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8, 11	40 992 527	40 992 527
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum finansielle anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
Sum anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Kundefordringer	1, 6		
Fordring innen konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 191 162	1 357 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191 162	1 357 286
Sum omløpsmidler		2 191 162	1 357 286
SUM EIENDELER		43 183 689	42 349 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 608 231	2 608 231
Beholdning av egne aksjer	13	-212 253	
Overkurs	13		
Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		2 395 977	2 608 231
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	25 508 910	24 508 911
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		25 508 910	24 508 911
Sum egenkapital		27 904 888	27 117 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig gjeld i konsern	7	5 375 373	5 345 439
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 373	5 345 439
Sum langsiktig gjeld		5 375 373	5 345 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		47 773	2 335
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		70 841	60 078
Annen kortsiktig gjeld		9 784 815	9 824 819
Kortsiktig gjeld i konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 903 429	9 887 232
Sum gjeld		15 278 801	15 232 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 183 689	42 349 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 451548

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 311 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE GRANÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hånestangen 9
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	273 000	221 550
Sum inntekter		273 000	221 550
Kostnader			
Varekostnad		62 247	33 910
Lønnskostnad	2, 3	213 597	194 620
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5, 6	335 950	369 756
Sum kostnader		611 794	598 285
Driftsresultat		-338 794	-376 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 692 893	1 534 045
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		169 121	425 743
Sum finansinntekter		1 862 014	1 959 788
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	8		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	523 221	583 053
Sum finanskostnader		523 221	583 053
Netto finans		1 338 793	1 376 735
Resultat før skattekostnad		1 000 000	1 000 000
Skattekostnad på resultat	1, 9		
Årsresultat		1 000 000	1 000 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 000 000	1 000 000
Totalresultat		1 000 000	1 000 000
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			8 867 985
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000	
Overført fra annen egenkapital			-7 867 985



Sum overføringer og disponeringer	1 000 000	1 000 000
--------------------------------------	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	9		
Goodwill	4		

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 10		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 4		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7, 8, 11	40 992 527	40 992 527
Lån til foretak i samme konsern	7		

Sum finansielle anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
--	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		40 992 527	40 992 527
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	1		
-----------	---	--	--

Kundefordringer	1, 6		
Fordring innen konsern	7		
Andre kortsiktige fordringer	1		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	2 191 162	1 357 286
----------------------------------	----	-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 191 162	1 357 286
--	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		2 191 162	1 357 286
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		43 183 689	42 349 813
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	13	2 608 231	2 608 231
Beholdning av egne aksjer	13	-212 253	

Overkurs	13		
----------	----	--	--

Annen innskutt egenkapital	13		
Sum innskutt egenkapital		2 395 977	2 608 231



Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	13		
Annen egenkapital	13, 14	25 508 910	24 508 911
Udekket tap	13		
Sum opptjent egenkapital		25 508 910	24 508 911
Sum egenkapital		27 904 888	27 117 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Langsiktig gjeld i konsern	7	5 375 373	5 345 439
Sum annen langsiktig gjeld		5 375 373	5 345 439
Sum langsiktig gjeld		5 375 373	5 345 439
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld		47 773	2 335
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		70 841	60 078
Annen kortsiktig gjeld		9 784 815	9 824 819
Kortsiktig gjeld i konsern	7		
Sum kortsiktig gjeld		9 903 429	9 887 232
Sum gjeld		15 278 801	15 232 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 183 689	42 349 813



Organisasjonsnr: 999 311 180
NYE GRANÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

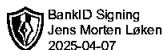
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

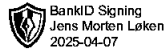


Årsregnskap

2024

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr.: 999 311 180



Årsrapport 2024 for

Nye Granåsen Eiendom AS

Virksomhetens art

Nye Granåsen Eiendom AS sitt formål er å eie og forvalte selskapets eiendommer, herunder eie aksjer og andeler i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 000 000 i 2024 mot et overskudd på kr 1 000 000 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 221 550 i 2023 til kr 273 000 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 43 183 689 mot kr 42 349 813 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 64,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 1 mann og 1 kvinne ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 3 personer, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold

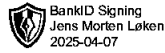
Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Kristiansand, 04.04.2025
Styret i Nye Granåsen Eiendom AS

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

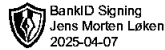
Terje Nilsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Nye Granåsen Eiendom AS

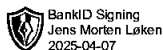
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	273 000	221 550
Sum driftsinntekter		<u>273 000</u>	<u>221 550</u>
Varekostnad		62 247	33 910
Lønnskostnad	2, 3	213 597	194 620
Annen driftskostnad	5, 6	335 950	369 756
Sum driftskostnader		<u>611 794</u>	<u>598 285</u>
Driftsresultat		<u>-338 794</u>	<u>-376 735</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	7	1 692 893	1 534 045
Annen renteinntekt		169 121	425 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	523 221	583 053
Resultat av finansposter		<u>1 338 793</u>	<u>1 376 735</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Resultat		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Årsresultat		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Overføringer			
Avsatt tilleggsutbytte		0	8 867 985
Avsatt til annen egenkapital		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		0	7 867 985
Sum overføringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>



Balanse

Nye Granåsen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	7, 8, 11	40 992 527	40 992 527
Sum finansielle anleggsmidler		<u>40 992 527</u>	<u>40 992 527</u>
Sum anleggsmidler		<u>40 992 527</u>	<u>40 992 527</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	2 191 162	1 357 286
Sum omløpsmidler		<u>2 191 162</u>	<u>1 357 286</u>
Sum eiendeler		<u>43 183 689</u>	<u>42 349 813</u>



Balanse

Nye Granåsen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	2 608 231	2 608 231
Egne aksjer	13	-212 253	0
Sum innskutt egenkapital		<u>2 395 977</u>	<u>2 608 231</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13, 14	25 508 910	24 508 911
Sum opptjent egenkapital		<u>25 508 910</u>	<u>24 508 911</u>
Sum egenkapital		<u>27 904 888</u>	<u>27 117 142</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld i konsern	7	5 375 373	5 345 439
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 375 373</u>	<u>5 345 439</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 773	2 335
Skyldig offentlige avgifter		70 841	60 078
Annen kortsiktig gjeld		9 784 815	9 824 819
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 903 429</u>	<u>9 887 232</u>
Sum gjeld		<u>15 278 801</u>	<u>15 232 671</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>43 183 689</u>	<u>42 349 813</u>

Kristiansand, 04.04.2025

Jens Morten Løken
Styrets leder

Arne Sætren
Styremedlem / Daglig leder

Terje Nilsen
Styremedlem



Noter for 2024

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	187 200	170 570
Arbeidsgiveravgift	26 397	24 050
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelse	0	0
Andre ytelse	0	0
Sum	213 597	194 620
Antall årsverk ansatte:	1	1

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



BankID Signing
Jens Morten Løken
2025-04-07

BankID Signing
Ame Sætren
2025-04-07

BankID Signing
Terje Nilsen
2025-04-06

Noter for 2024

Nye Granåsen Eiendom AS

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløser, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	17 900	17 900
= Anskaffelseskost 31.12.24	17 900	17 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	17 900	17 900
= Bokført verdi 31.12.24	0	0

Økonomisk levetid 3 år

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2024 utgjør kr 32 795. Av dette gjelder kr 38 400 revisjon for 2024 og kr -5 605 revisjon for 2023. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 401.

Note 6 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2024	2023
Vurdert til pålydende	0	0
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	- 0	- 0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	0	0



BankID Signing
Jens Morten Løken
2025-04-07
Noter for 2024

BankID Signing
Ame Sætren
2025-04-07

BankID Signing
Terje Nilsen
2025-04-06

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Selskapets aksjekapital pr. 31.12	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi 31.12.
Båtmannsgt 4 AS	900000	900	1000	40 992 527
			Sum	40 992 527

Nye Granåsen Eiendom AS har eiendeler i følgende selskaper:	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel/stemme-rett	Selskapets egenkap. 100%	Selskapets resultat 100%	Innt.f utbytte / kon.b
Båtmannsgt 4 AS	09.03.1998	Kristiansand	100%	5 115 610	3 369 580	1 692 893

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for Nye Granåsen Eiendom AS da konsernet oppfyller vilkårene for å være et lite foretak. Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2024 en gjeld på kr 5 375 373 til Båtmannsgt 4 AS. Det er betalt renter på kr 523 221 til Båtmannsgt 4 AS. Nye Granåsen Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1.692.893 fra Båtmannsgt 4 AS.

Nye Granåsen Eiendom AS hadde i 2023 en gjeld på kr 5 345 439 til Båtmannsgt 4 AS. Det er betalt renter på kr 583 053 til Båtmannsgt 4 AS. Nye Granåsen Eiendom AS har mottatt et konsernbidrag på kr 1.534.045 fra Båtmannsgt 4 AS.

Konsernmellomværende	2024	2023
Båtmannsgt 4 AS	5 375 373	5 345 439
Sum gjeld	5 375 373	5 345 439



Noter for 2024

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nye Granåsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	260 823 083	0,0	2 608 231
Sum	260 823 083		2 608 231

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SGT Eiendom AS	168 563 664	64,6	65,0
Dora Holding AS	33 434 649	12,8	12,9
Nils Ove Jacobsen	5 121 413	2,0	2,0
Alarmconsult AS	4 389 783	1,7	1,7
Blakshaugen Eiendom AS	4 025 218	1,5	1,6
Atle Helle Eigedom AS	3 848 448	1,5	1,5
Anne Brit Bacca	3 154 465	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	222 537 640	85,3	85,8
Sum øvrige	38 285 443	14,7	14,2
Totalt antall aksjer	260 823 083	100,0	100,0

Hver aksje gir lik stemmerett i selskapet.

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 000 000	1 000 000
Permanente forskjeller	-1 692 893	-1 534 045
Mottatt konsernbidrag	692 893	534 045
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-152 436	-117 490
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	152 436	117 490
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



BankID Signing
Jens Morten Løken
2025-04-07

BankID Signing
Ame Sætren
2025-04-07

BankID Signing
Terje Nilsen
2025-04-06

Noter for 2024

Nye Granåsen Eiendom AS

Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	0	0

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2024	2023
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	0	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	0
Varebeholdning	0	0
Kundefordringer	0	0
Totalt	0	0

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 000 000	60 000 000

Det foreligger garantier for inntil kr 60 millioner ovenfor datterselskap.

Note 11 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Båtmannsgt 4 AS	100,0%	100,0%	60 992 527	40 992 527
Båtmannsg 4 ANS	0%	0%		
Sum			60 992 527	40 992 527

Note 12 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 13 074.

Note 13 Egenkapital

	Aksje- kapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 608 231	0	24 508 911	27 117 142
Kjøp egne aksjer		-212 253		-212 253
Avsatt til annen egenkapital			1 000 000	1 000 000
Egenkapital 31.12.	2 608 231	-212 253	25 508 910	27 904 888

Nye Granåsen Eiendom AS

Org.nr: 999 311 180



Noter for 2024

Nye Granåsen Eiendom AS

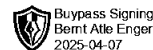
Note 14 Fortsatt drift

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 000 000 i 2024 mot et overskudd på kr 1 000 000 i 2023. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 221 550 i 2023 til kr 273 000 i 2024.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 43 183 689 mot kr 42 349 813 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2024 var 64,6% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



GODKJENT REVISJONSSelskap
AUTORISERT REGNSKAPSFØRERSelskap

Foretaksregisteret: NO 983 170 609 MVA

Kongsgård Allé 61
4632 Kristiansand

Telefon 38 14 44 44
Telefax 38 14 44 50

e-post: firmapost@pro-revisjon.no
www.pro-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Granåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Granåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 000 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrig informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder

Revisors beretning - 2024 - Nye Granåsen Eiendom AS, side 1

Medlem av Den norske Revisorforening



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 04.04.2025

Pro-Revisjon AS

Bernt Atle Enger
Statsautorisert revisor /
Statsautorisert regnskapsfører
(Digitalt signert)