



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	831 674 202
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BJØLSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse:	Gamle Beddingvei 28 1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		-100	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	197	
Sum finansinntekter		197	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad		97	0
Skattekostnad (-inntekt)	9	-10 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 076	0
Årsresultat		11 076	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	11 076	
Sum overføringer og disponeringer		11 076	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	10 979	
Sum immaterielle eiendeler		10 979	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	361 115 246	
Sum finansielle anleggsmidler		361 115 246	
Sum anleggsmidler		361 126 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	30 097	
Sum omløpsmidler		30 097	0
SUM EIENDELER		361 156 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	3 000 000	
Overkurs	16	358 195 246	
Annen innskutt egenkapital	16	-50 000	
Sum innskutt egenkapital		361 145 246	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	11 076	
Sum opptjent egenkapital		11 076	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		361 156 322	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 156 322	0



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 873	
Salg av leiligheter	2	193 847 000	
Sum inntekter		195 091 873	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3, 4, 5	177 447 874	
Lønnskostnad	6, 7	635 485	
Annen driftskostnad	6	109 230	
Sum kostnader		178 192 590	
Driftsresultat		16 899 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 084 870	
Sum finansinntekter		2 084 870	
Annen rentekostnad		18 007	
Sum finanskostnader		18 007	
Netto finans		2 066 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 966 146	0
Skattekostnad (-inntekt)	9	4 161 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 804 595	0
Årsresultat		14 804 595	0



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	10 979	
Sum immaterielle eiendeler		10 979	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 10, 11, 12	794 592 523	
Sum varige driftsmidler		794 592 523	
Sum anleggsmidler		794 603 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 5, 11	252 796 595	
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 228 415	
Andre kortsiktige fordringer	3, 11	449 952 289	
Sum fordringer		452 180 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	81 099 486	
Sum omløpsmidler		786 076 786	0
SUM EIENDELER		1 580 680 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	15, 16	3 000 000	
Overkurs	16	358 195 246	
Annen innskutt egenkapital	16	-50 000	
Sum innskutt egenkapital		361 145 246	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	14 804 595	
Sum opptjent egenkapital		14 804 595	
Sum egenkapital		375 949 841	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 413 006	
Sum avsetninger for forpliktelser		20 413 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 11, 12	983 237 730	
Ansvarlig lånekapital	11, 17	37 415 999	
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 653 729	
Sum langsiktig gjeld		1 041 066 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 345 796	
Skyldige offentlige avgifter		94 593	
Annen kortsiktig gjeld		10 223 321	
Sum kortsiktig gjeld		163 663 711	
Sum gjeld		1 204 730 447	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 680 288	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 690124

Enheten

Organisasjonsnummer: 831 674 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØLSTAD HOLDING AS
Forretningsadresse: Gamle Beddingvei 28
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Delbekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 831 674 202
BJØLSTAD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	100	
Sum kostnader		100	
Driftsresultat		-100	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	197	
Sum finansinntekter		197	
Netto finans		197	
Ordinært resultat før skattekostnad		97	0
Skattekostnad (-inntekt)	9	-10 979	
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 076	0
Årsresultat		11 076	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	16	11 076	
Sum overføringer og disponeringer		11 076	



Organisasjonsnr: 831 674 202
BJØLSTAD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	10 979	
Sum immaterielle eiendeler		10 979	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	361 115 246	
Sum finansielle anleggsmidler		361 115 246	
Sum anleggsmidler		361 126 225	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	30 097	
Sum omløpsmidler		30 097	0
SUM EIENDELER		361 156 322	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	3 000 000	
Overkurs	16	358 195 246	
Annen innskutt egenkapital	16	-50 000	
Sum innskutt egenkapital		361 145 246	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	11 076	
Sum opptjent egenkapital		11 076	
Sum egenkapital		361 156 322	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		361 156 322	0



Organisasjonsnr: 831 674 202
BJØLSTAD HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 244 873	
Salg av leiligheter	2	193 847 000	
Sum inntekter		195 091 873	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	3, 4, 5	177 447 874	
Lønnskostnad	6, 7	635 485	
Annen driftskostnad	6	109 230	
Sum kostnader		178 192 590	
Driftsresultat		16 899 284	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	2 084 870	
Sum finansinntekter		2 084 870	
Annen rentekostnad		18 007	
Sum finanskostnader		18 007	
Netto finans		2 066 863	
Ordinært resultat før skattekostnad		18 966 146	0
Skattekostnad (-inntekt)	9	4 161 551	
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 804 595	0
Årsresultat		14 804 595	0



Organisasjonsnr: 831 674 202
BJØLSTAD HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	10 979	
Sum immaterielle eiendeler		10 979	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5, 10,	794 592 523	
Sum varige driftsmidler		794 592 523	
Sum anleggsmidler		794 603 502	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 4, 5,	252 796 595	
Fordringer			
Kundefordringer	11	2 228 415	
Andre kortsiktige fordringer	3, 11	449 952 289	
Sum fordringer		452 180 704	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	14	81 099 486	
Sum omløpsmidler		786 076 786	0
SUM EIENDELER		1 580 680 287	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	15, 16	3 000 000	
Overkurs	16	358 195 246	
Annen innskutt egenkapital	16	-50 000	
Sum innskutt egenkapital		361 145 246	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	14 804 595	
Sum opptjent egenkapital		14 804 595	
Sum egenkapital		375 949 841	0



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	20 413 006	
Sum avsetninger for forpliktelses		20 413 006	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 11, 12	983 237 730	
Ansvarlig lånekapital	11, 17	37 415 999	
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 653 729	
Sum langsiktig gjeld		1 041 066 735	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		153 345 796	
Skyldige offentlige avgifter		94 593	
Annen kortsiktig gjeld		10 223 321	
Sum kortsiktig gjeld		163 663 711	
Sum gjeld		1 204 730 447	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 580 680 288	0



Organisasjonsnr: 831 674 202
BJØLSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	30.00	3000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vørste AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Scala Eiendom AS	50000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100000.00	100.00%	

Note
6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Organisasjonsnr: 831 674 202
BJØLSTAD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	515200.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77728.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36064.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6493.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	635485.00	

I konsernet er det en ansatt som utgjør ett årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50695.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50695.00	



Bjølstad Holding AS

Årsrapport for 2023

Årsberetning

Årsregnskap og konsernregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

Revisjonsberetning





BJØLSTAD HOLDING AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Bjølstad Holding AS eier datterselskapet, Bjølstad Utvikling AS, og er et eiendomskonsern beliggende i Fredrikstad. Konsernet eier eiendom på det tidligere verkstedsområdet til Fredrikstad Mekaniske Verksted og ble etablert for å utvikle og forvalte fast eiendom på tomten.

Konserndannelsen skjedde ved at 100% av aksjene i Bjølstad Utvikling AS ble skutt inn som tingsinnskudd i Bjølstad Holding AS. Tingsinnskuddet ble innregnet regnskapsmessig og selskapsrettslig til regnskapsmessig kontinuitet tilsvarende eiernes (Scala Eiendom AS og Værste AS) respektive kostpris på aksjene. Tingsinnskuddet skjedde 1. august 2023. Konsernregnskapet viser resultatet for perioden fra konserndannelsen til årsslutt 31.12.2023.

Ved utgangen av 2023 er konsernet godt i gang med oppføringen av nye eiendommer og følger fremdriftsplanen for prosjektet, Værestetorvet med Byhaven. Her bygges et attraktivt kjøpesenter med handesareal på 27 700 m² bestående av et assortert utvalg av butikker og tilbud. Ved utgangen av året var tilnærmet 90 % av arealene er utleid. Senteret forventes å kunne åpne 31. oktober 2024. Over kjøpesenteret skal det bygges 250 boliger fordelt på 7 boligblokker og flere Townhouse. Det er solgt 179 boliger, og boligene i Vertikal og Jade har kommet lengst i oppførelse.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

I 2023 inntektsførte konsernet salgsinntekter for totalt 195,1 mill. kroner. Disse relateres i all hovedsak til inntektsføring av solgte boliger iht. løpende avregningsmetode med en fullføringsgrad ved årsslutt på 34,4%.

Konsernets driftskostnader utgjorde 178,2 mill. kroner. Driftskostnadene drives i all hovedsak av beholdningsendring egentilvirkede varer som i realiteten er oppføringskostnaden til de solgte boligene. Selskapet har en ansatt. Årets driftsresultat er 16,9 mill. kroner hvilket gir en resultatgrad på 8,7 %. Utviklingen i omsetning og resultatgrad er som forventet.

Årsresultatet ble på 14,8 mill. kroner

Konsernets egenkapital pr. 31.12.2023 utgjorde 375,9 mill. kroner som tilsvarende en egenkapitalandel på 23,8 % Totalkapitalen for konsernet utgjorde 1 580,7 mill. kroner. Morselskapets bokførte egenkapital utgjorde 361,2 mill. kroner.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjorde i 2023 -161,6 mill. kroner, fra investeringsaktiviteter var -196,8 mill. kroner og fra finansieringsaktiviteter var 438,8 mill. kroner.

Ved årsskiftet hadde konsernet likvide midler med 81,1 mill. kroner, bestående av bankinnskudd.





Utviklingsrisiko

Konsernets strategiske plan har basis i en ambisiøs og definert fremdrift for utviklinga av konsernets eiendom. Alle utviklings- og byggeprosjekter har en iboende risiko knyttet til regulering fra offentlige myndigheter, etterspørselen i markedet, gjennomføring av prosjektet og finansielle forhold.

Finansiell risiko

Konsernets finansielle risiko er først og fremst knyttet til utviklingen i kreditt- og rentemarkedet. Konsernet har i 2023 inngått en langsiktig rentesikringsavtale for en andel av selskapets rentebærende gjeld. Hensikten er å redusere eksponeringen mot svingningene i rentemarkedet og gi forutsigbare rammevilkår for prosjektet. Konsernets har inngått langsiktige leiekontrakter for å sikre leieinntektene, dog er konsernet til enhver tid avhengig av soliditeten til leietakerne. Som følge av utviklingen i økonomien har megler foretatt en kredittsjekk av alle finansieringsplaner for å redusere risiko knyttet til boligkjøpernes oppgjørsevne. Kreditttrisikoen vurderes å være begrenset og den likviditetsmessige situasjonen er tilfredsstillende.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for inneværende år og konsernets langsiktige og strategiske planer for årene fremover. Mørselskapet og datterselskapene er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Det er styrets og daglig leders oppfatning at verdjustert egenkapital er betydelig høyere enn bokført egenkapital. Oppfatningen støttes av en årlig eksternt verdivurdering. Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som vurderes å være av betydning for konsernets stilling og resultat pr. 31.12.23.

Arbeidsmiljø

Det har ikke vært sykefravær i selskapet i 2023.

I prosjektet Værstetorvet med Byhaven har det vært 3 personskader hos entreprenører, som har blitt fulgt opp av helsemyndigheter og selskapene. Arbeidsmiljøet betraktes som godt.

Likestilling

Selskapet har 1 kvinnelig ansatt. Styret består pr. 31.12.2023 av 3 menn.

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Bjølstad holding AS omfattes av åpenhetsloven og har gjennomført en aktsomhetsvurdering av sine leverandører. For den fullstendige redegjørelsen for aktsomhetsvurderingen vises det til Værste.no hvor redegjørelsen for 2023 publiseres innen 30.06.2024.





Ytre miljø

Bjølstad Holding er sterkt engasjert i å drive aktivitet på en bærekraftig måte. Konsernet erkjenner betydningen av å ta vare på miljøet og samfunnet rundt, og søker aktive grep for å redusere miljøpåvirkningen og skape gode miljøer for folk å bo og ferdes i.

Konsernet er p.t. i en bygge fase hvor hovedvekten av fokuset er på byggeriets miljøpåvirkning, arbeidernes sikkerhet og tilrettelegging for fremtidig drift av eiendommene. Det jobbes målrettet i prosjektet med å forhindre unødvendig miljøpåvirkning, og forhindre ulykker og skader gjennom tett SHA oppfølging.

Når kjøpesenteret settes i drift er det planlagt at eiendommen skal driftes og sertifiseres for BREEAM In-Use og forvalter vil ha et stort fokus blant annet på energibruk og avfallshåndtering.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et overskudd på kr 14 804 595 som styret foreslår at i sin helhet overføres til annen egenkapital.

Fredrikstad, 10.04.2024

Trond Delbakk
styrets leder

Sigmund Sletvold
styremedlem

Sigbjørn Moe
styremedlem





Bjølstad Holding AS

Resultatregnskap

Morselskap		Note	Konsern
2023			01.08.-31.12.2023
	Driftsinntekter		
0	Salg av leiligheter	2	193 847 000
0	Annen driftsinntekt		1 244 873
<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>195 091 873</u>
	Driftskostnader		
0	Beholdningsendring egentilvirkede varer	3, 4, 5	177 447 874
0	Lønnskostnad	6, 7	635 485
100	Annen driftskostnad	6	109 230
<u>100</u>	Sum driftskostnader		<u>178 192 590</u>
<u>-100</u>	Driftsresultat		<u>16 899 284</u>
	Finansinntekter og finanskostnader		
197	Annen renteinntekt	8	2 084 870
0	Annen rentekostnad		18 007
<u>197</u>	Netto finansposter		<u>2 066 863</u>
<u>97</u>	Resultat før skatt		<u>18 966 146</u>
<u>-10 979</u>	Skattekostnad (-inntekt)	9	<u>4 161 551</u>
<u>11 076</u>	Årsresultat (-underskudd)		<u>14 804 595</u>





Bjølstad Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2023	Note	Konsern 2023
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
10 979	9	10 979
<u>10 979</u>		<u>10 979</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
	4, 5, 10, 11, 12	
0		794 592 523
<u>0</u>		<u>794 592 523</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
361 115 246	13	0
<u>361 115 246</u>		<u>0</u>
361 126 225		794 603 502
Omløpsmidler		
0	3, 4, 5, 11	252 796 595
<i>Fordringer</i>		
0	11	2 228 415
0	3, 11	449 952 289
<u>0</u>		<u>452 180 704</u>
30 097	14	81 099 486
<u>30 097</u>		<u>786 076 786</u>
<u>361 156 322</u>		<u>1 580 680 287</u>





Bjølstad Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Morselskap 2023	Note	Konsern 2023
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
3 000 000	15, 16	3 000 000
358 195 246	16	358 195 246
-50 000	16	-50 000
<u>361 145 246</u>		<u>361 145 246</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
11 076	16	14 804 595
<u>11 076</u>		<u>14 804 595</u>
<u>361 156 322</u>		<u>375 949 841</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
0	9	20 413 006
<u>0</u>		<u>20 413 006</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
0	11, 17	37 415 999
0	8, 11,	983 237 730
<u>0</u>	12	<u>1 020 653 729</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
0		153 345 796
0		94 593
0		10 223 321
<u>0</u>		<u>163 663 711</u>
<u>0</u>		<u>1 204 730 447</u>
<u>361 156 322</u>		<u>1 580 680 288</u>

31. desember 2023
Fredrikstad, 10. april 2024

Trond Delbakk
styreleder

Sigbjørn Moe
styremedlem

Sigmund Sletvold
styremedlem





Bjølstad Holding AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern
2023		Note	01.08.-31.12.2023
	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
97	Resultat før skattekostnad		18 966 146
0	Endring i varelager	3	-67 609 257
0	Endring i kundefordringer		-825 071
0	Endring i leverandørgjeld		79 833 808
0	Endring i andre kortsiktige fordringer		-192 011 564
0	Endring i andre tidsavgrensningsposter		42 062
-50 000	Stiftelseskostnader		0
<u>-49 903</u>	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>-161 603 876</u>
	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	10	<u>-196 769 849</u>
<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-196 769 849</u>
	Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld	11	433 565 965
0	Innbetaling ved opptak av ny kortsiktig gjeld		6 488 276
0	Utbetalinger ved garantistillelse		-1 250 000
80 000	Innbetaling av egenkapital		0
<u>80 000</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>438 804 241</u>
30 097	Netto endring i likvider i året		80 430 516
0	Konter og bankinnskudd ved konserndannelse		668 970
<u>30 097</u>	Konter og bankinnskudd per. 31.12		<u>81 099 486</u>





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bjølstad Holding AS AS og datterselskapet, Bjølstad Utvikling AS. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Driftsinntekter

Salgsinntekter regnskapsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leiligheter/Boliger under tilvirkning

Prosjekt i arbeid er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Prosjekt i arbeid

Prosjekt i arbeid inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode. Inntektsføringen baseres på salgsgrad og fullføringsgrad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Leieavtaler

Utgifter til leie av lokaler for prosjektarbeid balanseføres som andel av anlegg under utførelse og beholdning av boliger for salg.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Salgsinntekter

Morselskap		Konsern
2023		01.08.-31.12.2023
	<i>Pr. virksomhetsområde</i>	
0	Salg av boliger	193 847 000

Bjølstad Utvikling AS har et pågående bolig- og handelsprosjekt som i henhold til plan ferdigstilles siste del av 2024. Selskapet vil som utgangspunkt inntektsføre løpende en estimert verdiskaping i boligprosjektet basert på en kombinasjon av salgsgrad og fullføringsgrad, multiplisert med forventet total verdiskaping i prosjektet ved ferdigstilling. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og estimerte total kostnader for prosjektet. Prosjektet er per 31.12.2023 anslått til å ha en fullføringsgrad på 34% for boliger.

Note 3 - Prosjekter i arbeid

Morselskap		Konsern
2023		2023
0	Endring av boliger under tilvirkning i resultat	177 447 874
0	Beholdning av boliger under tilvirkning	252 796 595
0	Opptjente, ikke fakturerte inntekter inkl i andre fordringer	430 589 157

Konsern

Prosjekter i arbeid og boliger under oppføring er verdsatt til full tilvirkningskost.

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap

Bjølstad Holding AS er morselskap i Bjølstad konsernet. Selskapet er nærstående til konsernets datterselskaper og tilknyttede selskaper. Det er gitt lån mellom konsernets eierselskaper og datterselskap, og transaksjoner mellom nærstående selskaper består av administrasjonshonorar, renter og leieinntekter/-kostnader i henhold til kontrakter, samt tjenester for prosjektledelse.

Morselskap		Konsern
2023	<i>Aktiverte prosjektkostnader</i>	2023
0	Tjenester for prosjektledelse	7 354 000
0	Tjenester for drift- og vedlikehold	2 505 000
0	Rentekostnader	1 067 200
0	Sum	10 926 200





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Leieavtaler

		2023
<i>Konsernet har følgende lokaler:</i>	Avtalens utløp	
Værstetorvet 1	31.12.2024	485 920
Gamle Beddingvei 27	30.04.2024	412 490
Dokka 1	31.12.2024	733 333
Leie av P-plasser	31.12.2024	537 500
Sum leie for prosjekt i arbeid		<u>2 169 243</u>

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Morselskap		Konsern	
2023	Lønnskostnader	01.08.-31.12.2023	
0	Lønninger	515 200	
0	Arbeidsgiveravgift	77 728	
0	Pensjonskostnader	36 064	
0	Andre ytelser	6 493	
<u>0</u>	<u>Sum</u>	<u>635 485</u>	

Konsern

I konsernet er det en ansatt som utgjør ett årsverk.

Konsern

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller honorar til daglig leder eller styret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Morselskap		Konsern
2023	Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023
<u>0</u>	Lovpålagt revisjon	<u>50 695</u>
	Merverdiavgift er delvis inkludert i revisjonshonoraret.	





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Pensjoner

Pensjonsordningen for ansatte er dekket ved en kollektiv innskuddspensjonsordning. Ordningen tilfredsstiller kravene i lov om Obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Den årlige pensjonspremien, samt eventuelle tilleggsbetalinger til innskuddsfondet anses som årlig pensjonskostnad. Det er ikke foretatt innbetaling til innskuddsfond. Pensjonsordningen skal ikke balanseføres.

Note 8 - Finansiell markedsrisiko

Morselskap

Konsern

Konsernet, ved datterselskapet, Bjølstad Utvikling AS, har en sikringsstrategi for den langsiktige gjelden. Renteswapene (fra flytende til fast rente) regnes som sikringsinstrumenter i en konstantstrømsikring. Den virkelige verdien av sikringsinstrumentene er ikke balanseført i egenkapitalen pr 31.12.2023 jfr NRS (F) Finansielle eiendeler og finansielle forpliktelser A15.

2023

Rentebytteavtaler	Hovedstol	Periode	Markedsverdi
Løpende og fremtidige	230 000 000	07.02.2023-31.12.2029	3 955 381

Note 9 - Skatt

Morselskap

2023

Årets skattekostnad fordeler seg på:

-10 979
-10 979

Endring utsatt skatt
Årets totale skattekostnad

Konsern

01.08.-31.12.2023

4 161 551
4 161 551

Morselskap

2023

Beregning av årets skattegrunnlag:

97
-50 000
0
0
-49 903

Resultat før skattekostnad
Permanente forskjeller
Endring i midlertidige forskjeller
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående
Årets skattegrunnlag

Konsern

01.08.-31.12.2023

18 966 146
-50 000
-38 355 223
522 936
-18 916 141

Morselskap

2023

Oversikt over midlertidige forskjeller

0
0
0
0
0

Driftsmidler inkl goodwill
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt
Varebeholdning
Regnskapsmessige avsetninger
Sum

Konsern

31.12.2023

38 922 310
80 410 000
31 450 393
-1 250 000
149 532 703





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Morselskap	Midlertidige forskjeller forts:	Konsern
-49 903	Akkumulert fremførbart underskudd	-53 882 305
0	Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 913 905
<u>-49 903</u>	<u>Netto midlertidige forskjeller pr 31.12</u>	<u>92 736 493</u>
-10 979	Utsatt skatt/(-)skattefordel	20 402 028

Note 10 - Varige driftsmidler

Konsern	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Tilgang	39 127 049	755 465 474	794 592 523
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>39 127 049</u>	<u>755 465 474</u>	<u>794 592 523</u>
<u>Balanseført pr. 31.12.</u>	<u>39 127 049</u>	<u>755 465 474</u>	<u>794 592 523</u>

Ved konserndannelsen er driftsmidler tilført med MNOK 597,8. I perioden 01.08.-31.12.2023 er tilgangen MNOK 196,8.

Note 11 - Fordringer og gjeld

Morselskap		Konsern
2023	Gjeld sikret ved pant	2023
0	Gjeld til kredittinstitusjoner	983 237 730
0	Lån fra Scala Eiendom AS	18 705 262
0	Lån fra Værste AS	18 710 737
<u>0</u>	<u>Sum</u>	<u>1 020 653 729</u>
2023	Pantsatte eiendeler	2023
0	Tomter og annen fast eiendom	794 592 523
0	Boliger under tilvirkning	252 796 595
0	Kortsiktige fordringer	452 180 704
0	Bankinnskudd	81 099 486
<u>0</u>	<u>Sum</u>	<u>1 580 669 308</u>

Morselskap

Eiendommer i konsernets datterselskap er stilt som sikkerhet for gjeld.





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 12 - Pant og garantier

Morselskap

Selskapets datterselskap er et prosjektselskap for oppføring av boliger og næringseiendom. Ved utgangen av 2023 har selskapet stilt sikkerhet i eiendom overfor megler for salg av prosjekterte boliger.

Konsernets eierselskaper har stilt byggherregaranti for til sammen MNOK 368 og selvskyldnerkausjon for byggelån som selskapet har tatt opp med MNOK 180.

Morselskap		Konsern
2023	<i>Pantstillelser</i>	2023
	Pantsikret langsiktig gjeld til	
0	kredittinstitusjoner	983 237 730

Konsern

Sikkerhet for gjelden er stilt ved pant i selskapets eiendom. gnr 423 bnr 53 og tilhørende driftstilbehør, beholdning av prosjekt i arbeid, samt selskapets fordringer og eierselskapenes aksjer i konsernet.

Note 13 - Datterselskap og tilknyttede selskap

Konserndannelsen skjedde ved at 100% av aksjene i Bjølstad Utvikling AS ble skutt inn som tingsinnskudd i Bjølstad Holding AS. Tingsinnskuddet ble innregnet regnskapsmessig og selskapsrettslig til regnskapsmessig kontinuitet tilsvarende eiernes (Scala AS og Værste AS) respektive kostpris på aksjene. Tingsinnskuddet skjedde 1. august 2023. Konserndannelsen er i realiteten en videreføring av virksomheten uten et reelt oppkjøp i tradisjonell forstand. På grunn av dette så er «merverdiane» regnet som differansen mellom tingsinnskuddets regnskapsførte kontinuitetsverdi og egenkapitalen i Bjølstad Utvikling AS på oppkjøpstidspunktet. Dette utgjør kr 27 936 567, fordelt på tomt med kr 35 816 112 og tilhørende utsatt skatt kr 7 879 545.

Selskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Bjølstad Utvikling AS	Fredrikstad	100 %	63 410 471	347 972 198	361 115 246

Note 14 - Bankinnskudd

Morselskap		Konsern	
2023	2022	2023	2022
0		Bundne skattetrekkmidler	38 723

Note 15 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	30	3 000 000





Bjølstad Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Værste AS	50 000	50 %	50 %
Scala Eiendom AS	50 000	50 %	50 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Note 16 - Egenkapital

Morselskap	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital					
Stiftelse	30 000	50 000	0	0	80 000
Kapitalforhøyelse	2 970 000	358 145 247	0	0	361 115 247
Stiftelseskostnader	0	0	-50 000	0	-50 000
Årsresultat	0	0	0	11 076	11 076
Egenkapital 31.12.	3 000 000	358 195 247	-50 000	11 076	361 156 323

Konsern	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital					
Stiftelse	30 000	50 000	0	0	80 000
Kapitalforhøyelse	2 970 000	358 145 246	0	0	361 115 246
Årsresultat	0	0	0	14 804 595	14 804 595
Stiftelseskostnader	0	0	-50 000	0	-50 000
Egenkapital 31.12.	3 000 000	358 195 246	-50 000	14 804 595	375 949 841

Note 17 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Morselskap	Gjeld	Konsern
2023		2023
0	Ansvarlig lånekapital	37 415 999
0	Annen kortsiktig gjeld	8 859 218
0	Sum	46 275 217





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514884913

Dokument

Bjølstad H_Årsrapport 2023 05.04.2024
Hoveddokument
16 sider
Initiert på 2024-04-10 14:55:50 CEST (+0200) av Hilde E.
Antonsen (HEA)
Ferdigstilt den 2024-04-15 14:03:00 CEST (+0200)

Initiativtaker

Hilde E. Antonsen (HEA)
Værste AS
Organisasjonsnr. 990 691 649
hilde.e.antonsen@vaerste.no
+4798207267

Underskriverne

Trond Rino Delbekk (TRD)
Værste AS
trond.delbekk@vaerste.no
+4791352939



Navnet norsk BankID oppga var "Trond Rino Delbekk"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-07-31 13:23:33 CEST (+0200)
Signert 2024-04-15 14:03:00 CEST (+0200)

Sigbjørn Moe (SM)
Værste AS
sigbjorn.moe@vaerste.no
+4792868500



Navnet norsk BankID oppga var "Sigbjørn Moe"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2023-06-26 17:13:11 CEST (+0200)
Signert 2024-04-13 17:40:03 CEST (+0200)

Sigmund Sletvold (SS)
Scala Eiendom AS
sigmund.sletvold@scalaeiendom.no
+4797743143



Navnet norsk BankID oppga var "Sigmund Sletvold"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2022-08-11 08:58:08 CEST (+0200)
Signert 2024-04-10 15:54:41 CEST (+0200)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557514884913

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Bjølstad Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bjølstad Holding AS, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Sarpsborg, 10. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID	2024-04-10 10:17

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.