



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 240	355 317
Sum inntekter		425 240	355 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	34 230	0
Annen driftskostnad	2,3,4,7	421 945	227 172
Sum kostnader		456 176	227 174
Driftsresultat		-30 936	128 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Netto finans		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 935	128 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 935	128 182
Årsresultat		-30 936	128 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 936	128 180
Sum overføringer og disponeringer		-30 936	128 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 858	6 365
Sum fordringer		38 858	6 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 418	159 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 418	159 898
Sum omløpsmidler	6	151 276	166 263
SUM EIENDELER		151 276	166 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 632	131 568
Sum opptjent egenkapital		100 632	131 568
Sum egenkapital		100 632	131 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		69 252	22 209
Annen kortsiktig gjeld		-18 608	12 486
Sum kortsiktig gjeld	6	50 644	34 695
Sum gjeld		50 644	34 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 276	166 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178343

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 425 059
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PARDISVEGEN 4
Forretningsadresse: Pardisvegen 4
2380 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Arneson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		425 240	355 317
Sum inntekter		425 240	355 317
Kostnader			
Lønnskostnad	1,5	34 230	0
Annen driftskostnad	2,3,4,7	421 945	227 172
Sum kostnader		456 176	227 174
Driftsresultat		-30 936	128 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	37
Sum finansinntekter		0	37
Netto finans		0	37
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 935	128 182
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 935	128 182
Årsresultat		-30 936	128 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30 936	128 180
Sum overføringer og disponeringer		-30 936	128 180



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		38 858	6 365
Sum fordringer		38 858	6 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 418	159 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 418	159 898
Sum omløpsmidler	6	151 276	166 263
SUM EIENDELER		151 276	166 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		100 632	131 568
Sum opptjent egenkapital		100 632	131 568
Sum egenkapital		100 632	131 568
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 252	22 209
Annen kortsiktig gjeld		-18 608	12 486
Sum kortsiktig gjeld	6	50 644	34 695
Sum gjeld		50 644	34 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 276	166 263



Organisasjonsnr: 924 425 059
SAMEIET PARDISVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap 2021.pdf	Olaussen, Jonny	14.03.1971	16.02.2022 21:00
Årsregnskap 2021.pdf	Haukaas, Bente	01.06.1963	17.02.2022 09:21
Årsregnskap 2021.pdf	Tjemø, Torgeir	29.07.1966	15.02.2022 19:45
Årsregnskap 2021.pdf	Ameson, Gaute	05.04.1948	16.02.2022 09:41

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: mUDm/Tj+QASXKA03JcQ7eIkDOAKblqqaBV530CY3+w=



Resultatregnskap

	Note	Resultat 2021	Resultat 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		383 040	309 917	383 040	412 000
Inndekning garasjer, P-plasser		19 200	0	0	24 000
Strøm, fyring fellesanlegg		23 000	0	0	0
Andre driftsinntekter		0	45 400	19 200	0
Sum inntekter		425 240	355 317	402 240	436 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	30 000	0	20 000	10 000
Forretningsførerhonorar		29 817	26 997	31 000	32 000
Arbeidsgiveravgift / personalkostnader	5	4 230	0	2 820	1 410
Vedlikehold	2	81 193	23 817	34 300	45 000
Innleid hjelp	7	47 182	13 917	30 000	48 000
Kabel-tv (inkl. evt. bredbånd)		52 704	52 704	53 000	55 000
Forsikring		0	0	20 000	20 000
Kommunale avgifter	3	92 941	52 544	80 000	95 000
Strøm, fyring fellesanlegg		27 809	7 264	29 000	30 000
Brensel - fjernvarme, sentralvarme		83 093	43 416	60 000	85 000
Andre driftsutgifter	4	5 073	5 922	10 000	9 000
Bomiljø		2 089	591	2 000	1 600
Tap på fordringer		44	0	0	0
Sum driftskostnader		456 176	227 174	372 120	432 010
Driftsresultat		-30 936	128 143	30 120	3 990
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		0	37	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		0	37	0	0
Årsresultat		-30 936	128 180	30 120	3 990
Overføringer:					
Overføring til annen egenkapital		-30 936	128 180	0	0

Sameiet Pardisvegen 4 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mUDm/Tij+QASXKA03JcQ7elkDOAKbIqaBV530CY3+w=



Balanse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 518	5 965
Andre fordringer		36 340	400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		112 418	159 898
Sum omløpsmidler	6	151 276	166 263
SUM EIENDELER		151 276	166 263

Sameiet Parrisvegen 4 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mUDm/Tij+QASXKA03JcQ7elkDOAKblqqaBV530CY3+w=



Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		100 632	131 568
Sum egenkapital		100 632	131 568
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 252	22 209
Annen kortsiktig gjeld		-18 608	12 486
Sum kortsiktig gjeld	6	50 644	34 695
Sum gjeld		50 644	34 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		151 276	166 263

Gjøvik 08.02.2022

Gjøvik og Omegn Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Gaute Arneson
Styreleder

Torgeir Tjernø
Styremedlem

Jonny Olaussen
Styremedlem

Bente Haukaas
Styremedlem

Sameiet Pardisvegen 4 924 425 059



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mUDm/Tij+QASXKA03JcQ7elkDOAKblqqaBV530CY3+w=



Noter Sameiet Pardisvegen 4 orgnr: 924 425 059

Note 0 - Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD - (IN-ORDNINGEN)

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende:

Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen.

Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Styrehonorar

Honoraret til styret er kr 30.000,-

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	38 846
6602 Vedlikehold VVS	10 759
6603 Vedlikehold elektro	2 159
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	17 018
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	7 512
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	4 900
Sum	81 193

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

173 Sameiet Pardisvegen 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mUDm/Tij+QASXKA03JcQ7elkDOAKblqqaBV530CY3+*w=



Noter Sameiet Pardisvegen 4 orgnr: 924 425 059

Note 3 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.21

7760 Kommunale avgifter	92 941
Sum	92 941

Note 4 - Andre driftsutgifter

Resultat 31.12.21

7460 Kontingenter	124
7770 Gebyr - bank	599
7790 Driftskostnader	4 351
Sum	5 073

Note 5 - Personalkostnader

Resultat 31.12.21

5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

173 Sameiet Pardisvegen 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mUDm/Tij+QASXKA03JcQ7elkDOAKbIqaBV530CY3+w=



Noter Sameiet Parrisvegen 4 orgnr: 924 425 059

Note 6 - Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler per 01.01	131 568	3 388
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-30 936	128 180
B. Årets endring disponible midler	-30 936	128 180
C. Disponible midler 31.12	100 632	131 568

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	38 858	6 365
Bankinnskudd og kontanter	112 418	159 898
Sum omløpsmidler	151 276	166 263
Kortsiktig gjeld	-50 644	-34 695
Disponible midler	100 632	131 568

Note 7 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.21
6611 Innleid hjelp - renholdstjenester	19 224
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	10 458
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	17 500
Sum	47 182

173 Sameiet Parrisvegen 4



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: mUDm/Tij+QASXKA03JcQ7elkDOAKblqqaBV530CY3+w=